

OBWIESZCZENIE PREZYDENTA MIASTA LEGNICY

Legnica, dnia 17 stycznia 2024 roku
(data publicznego ogłoszenia i przekazania do BIP i na tablicę ETO)

Na podstawie z art. 49 § 2 w związku z art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 775 ze zm.),

zawiadamiam strony postępowania,

że Prezydent Miasta Legnicy wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, na podstawie art. 61 § 1, § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 775 ze zm.), w dniu 16 stycznia 2023r. pismem Nr GN.ROW.6833.7.2023.V, wystąpił do Wojewody Dolnośląskiego (organu wyższego stopnia) z prośbą o wyznaczenie organu do prowadzenia, wszczętego z dniem 7 listopada 2023 r., postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia odszkodowania z tytułu przejęcia na własność przez Gminę Legnica nieruchomości – przeznaczonej pod drogę publiczną, położonej w Legnicy przy ulicy Śląskiej nr 11, 13, 15 – obręb Piekary Osiedle, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1094/7 o powierzchni 0,0565 ha - objętej księgą wieczystą nr LE1L/00107002/0. Pismo stanowi załącznik do niniejszego obwieszczenia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA LEGNICY

Urszula Nowakowska
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

GN.ROW.6833.7.2023.V

**PREZYDENT MIASTA
LEGNICY**

Legnica, dnia 16 stycznia 2024 r.

GN.ROW.6833.7.2023.V

**WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
Plac Powstańców Warszawy 1
50 - 951 Wrocław**

W związku z zaistnieniem przesłanek wynikających z art. 24 § 1 pkt 1 i 4 oraz korzystając z art. 26 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 775, ze zm.), **Prezydent Miasta Legnicy zwraca się z prośbą o wyznaczenie organu do prowadzenia, wszczętego z dniem 7 listopada 2023 r., postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia odszkodowania z tytułu przejęcia na własność przez Gminę Legnica nieruchomości – przeznaczonej pod drogę publiczną, położonej w Legnicy przy ulicy Śląskiej nr 11, 13, 15 – obręb Piekary Osiedle, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1094/7 o powierzchni 0,0565 ha - objętej księgą wieczystą nr LE1L/00107002/0 (pierwotnie księga wieczysta nr LE1L/00066034/3), wobec:**

1. Spółdzielni Mieszkaniowej „Piekary” z siedzibą w Legnicy, w udziale 31671/100000 części,
2. Antoniego i Emilii Buckich, w udziale 1927/100000 części,
3. Waldemara Rafała Budny, w udziale 2023/100000 części,
4. Moniki Elżbiety Ćwiklińskiej, w udziale 1968/600000 części, (udział 1/6 części z 1968/100000 części),
5. Eweliny Barbary Kucharskiej, w udziale 1968/600000 części, (udział 1/6 części z 1968/100000 części),
6. Zbigniewa Zdzisława Raka, w udziale 7872/600000 części, (udział 4/6 części z 1968/100000 części),
7. Andrzeja Grzegorza Domaradzkiego i Ewy Teresy Sobczak – Domaradzkiej, w udziale 2014/100000 części,
8. Jana Eugeniusza i Reginy Antoniny Dula, w udziale 1964/100000 części,
9. Niny Wiesławy Soleckiej (Ferkaluk), w udziale 2023/100000 części,
10. Janusza i Elżbiety Janiny Jankowskich, w udziale 1999/100000 części,
11. Małgorzaty Joanny Jarockiej, w udziale 1958/100000 części,
12. Dariusza Tomasza Jurkowskiego, w udziale 173/50000 części, (udział 1/6 części z 2076/100000 części),
13. Kazimierza Jurkowskiego, 173/12500 części, (udział 4/6 części z 2076/100000 części),
14. Łukasza Piotra Jurkowskiego, 173/50000 części, (udział 1/6 części z 2076/100000 części),
15. Ryszarda Janusza i Genowefy Julii Kaczmarek, w udziale 2030/100000 części,
16. Jerzego Witolda i Jolanty Marii Kaleta, w udziale 2101/100000 części,
17. Zdzisława i Krystyny Kokoszka, w udziale 2051/100000 części,
18. Marianny Kowalewskiej i spadkobiercy po Henryku Kowalewskim, w udziale 1961/100000 części,
19. Marianny Kowalskiej, w udziale 1958/100000 części,
20. Marty Teresy Krukowskiej – Kucharskiej, w udziale 491/150000 części, (udział 1/6 części z 1968/100000 części),
21. Macieja Bogdana Krukowskiego, w udziale 491/37500 części, (udział 4/6 części z 1968/100000 części),
22. Marcina Michała Ochmana, w udziale 491/150000 części, (udział 1/6 części z 1968/100000 części),
23. Kazimierza i Alicji Barbary Kwiecień, w udziale 2058/100000 części,
24. Jarosława i Pauliny Lamek, w udziale 2083/100000 części,

25. Pawła Jana Michalskiego, w udziale 2076/100000 części,
 26. Elżbiety Zofii Molendy, w udziale 2036/200000 części, (udział 4/8 części z 2036/100000 części),
 27. Elżbiety Zofii Molendy, w udziale 509/200000 części, (udział 1/8 części z 2036/100000 części),
 28. Grzegorza Jana Molendy, w udziale 509/200000 części, (udział 1/8 części z 2036/100000 części),
 29. Katarzyny Danuty Molendy – Śmietańskiej, w udziale 509/200000 części, (udział 1/8 części z 2036/100000 części),
 30. Agnieszki Anny Yamashita, w udziale 509/200000 części, (udział 1/8 części z 2036/100000 części),
 31. Anny Aliny Motyki, w udziale 1940/100000 części,
 32. Ewy Ostrowskiej, w udziale 1021/100000 części, (udział 1/2 części z 2042/100000 części),
 33. Krzysztofa Feliksa Smolki, w udziale 1021/100000 części, (udział 1/2 części z 2042/100000 części),
 34. Mateusza i Agnieszki Paszkowskich, w udziale 2030/100000 części,
 35. Wiesławy Stanisławy Piekarek, w udziale 2048/100000 części,
 36. Marii Pruby, w udziale 2017/100000 części,
 37. Stanisława i Romany Janiny Tasior, w udziale 1949/100000 części,
 38. Włodzimierza i Grażyny Anny Taszarek, w udziale 1933/100000 części,
 39. Pauliny Marii Tuliszewskiej, w udziale 1924/100000 części,
 40. Alicji Barbary Walkiewicz, w udziale 1946/100000 części,
 41. Pamelii Weroniki Weremczuk, w udziale 1980/100000 części,
 42. Janusza i Czesławy Węgrzynowskich, w udziale 2039/100000 części,
 43. Janiny Zyty Wiał, w udziale 6339/400000 części, (udział 3/4 części z 2113/100000 części),
 44. Marcina Wiał, w udziale 2113/400000 części, (udział 1/4 części z 2113/100000 części),
 45. Dominiki Adrianu Wielczyk, w udziale 2064/100000 części,
 46. Karoliny Barbary Worwąg, w udziale 1961/100000 części,
 47. Barbary Elżbiety Zielińskiej, w udziale 2073/100000 części,
- Jednocześnie wyjaśniam, co następuje.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 162, ze zm.), zwanej dalej: *specustawą drogową*, decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza się podział nieruchomości. Linie rozgraniczające teren, w tym granice pasów drogowych, ustalone w tej decyzji, stanowią linie podziału nieruchomości.

Na podstawie art. 12 ust. 4 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* nieruchomości lub ich części stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa w odniesieniu do dróg krajowych, własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Legnicy Nr 190/2023 z dnia 04.10.2023 r., na własność Gminy Legnica przeszła m. in. nieruchomość położona w Legnicy przy ulicy Śląskiej nr 11, 13, 15 – obręb Piekary Osiedle, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 1094/7 o powierzchni 0,0565 ha (powstała z podziału działki nr 1094/2 o powierzchni 0,2761 ha, której dotychczasowymi współwłaścicielami była Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piekary” w Legnicy i osoby fizyczne wymienione w orzeczeniu decyzji. Opisana wyżej decyzja zatwierdzała projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz zezwalała na realizację inwestycji drogowej dla przedsięwzięcia pn. „Przebudowa ul. Śląskiej od ul. Sikorskiego do ul. Łowickiej w Legnicy”.

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w art. 12 ust. 4 powołanej ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, natomiast odszkodowanie, zgodnie z art. 12 ust. 4f za te nieruchomości przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe, a zgodnie z art. 12 ust. 5 do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 przedmiotowej ustawy.

Uwzględniając treść powyższych przepisów, Prezydent Miasta Legnicy zawiadomieniem Nr GN.ROW.6833.7.2023.V z dnia 13.11.2023 r. wszczął z dniem 07.11.2023 r. (data ostateczności decyzji zmieniającej decyzję ZRiD) postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania z tytułu przejścia przez Gminę Legnica prawa własności nieruchomości, położonej w Legnicy przy ulicy Śląskiej nr 11, 13, 15 – obręb Piekary Osiedle, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1094/7 o powierzchni 0,0565 ha, objętej księgą wieczystą nr LE1L/00107002/0 (pierwotnie księga wieczysta nr LE1L/00066034/3), przeznaczonej pod budowę drogi publicznej, w odniesieniu do dotychczasowych współwłaścicieli: Spółdzielni Mieszkaniowej „Piekary” w Legnicy i osób fizycznych wymienione w orzeczeniu decyzji.

Stosownie do art. 24 § 1 pkt 1 i 2 pracownik organu administracji publicznej podlega wyłączeniu od udziału w postępowaniu w sprawie, w której jest stroną albo pozostaje z jedną ze stron w takim stosunku prawnym, że wynik sprawy może mieć wpływ na jego prawa lub obowiązki lub w której był świadkiem lub biegłym albo był lub jest przedstawicielem jednej ze stron albo w której przedstawicielem strony jest jedna z osób wymienionych w pkt 2 i 3. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania w niniejszym postępowaniu podejmuje Prezydent Miasta Legnicy (miasta na prawach powiatu) – jako organ wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, który to jednocześnie występuje w niniejszym postępowaniu jako organ reprezentujący stronę postępowania, czyli Gminę Legnica (zobowiązane do wypłaty odszkodowania).

Wobec powyższego, Prezydent Miasta Legnicy jako organ wykonawczy Gminy Legnica, wykonującej zadania z zakresu miasta na prawach powiatu (w części dot. ww. inwestycji – przy pomocy jednostki organizacyjnej będącej zarządem dróg), oraz reprezentujący Gminę na zewnątrz i pozostający z nią w stosunku zatrudnienia, podlega wyłączeniu, na mocy art. 24 § 1 pkt 1 i 4 k.p.a. z postępowania w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania, w związku z wydaną przez siebie decyzją Nr 73/2023 z dnia 26.04.2023 r., zmienioną w części decyzją Nr 190/2023 z dnia 04.10.2023 r. (zob. Uchwała 7 sędziów NSA w Warszawie z dnia 19.05.2003 r., sygn. OPS 1/03, oraz Wyrok WSA w Łodzi z dnia 13.03.2019 r., sygn. II SA/Łd 1005/18). W przypadku wyłączenia organu, sprawę załatwia organ wyższego stopnia (art. 26 § 2 k.p.a.).

Jednocześnie korzystając z art. 49a Kodeksu postępowania administracyjnego, który stanowi, że organ może dokonywać zawiadomienia o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej w formie, o której mowa w art. 49 § 1 (publicznego obwieszczenia), jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej niż dwadzieścia stron, niniejsze pismo zostanie podane do publicznej wiadomości – obwieszczeniem Prezydenta Miasta Legnicy na tablicy ogłoszeń ETO w Urzędzie Miasta Legnicy, Pl. Słowiański nr 8, 59 – 220 Legnica, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnicy: www.legnica.eu (Tablica ogłoszeń/Postępowania administracyjne).

Opierając się na powyższym proszę, jak na wstępie.

W załączeniu przekazuję akta sprawy.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Urszula Nowakowska
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

sprawę prowadzi:
kierownik Referatu Opłat i Windykacji
Sylwia Szura, tel. (76) 72-12-293.

Otrzymują:

1. Gmina Legnica - Prezydent Miasta Legnicy
2. Prezydent Miasta Legnicy wykonujący zadania z zakresu aministracji rządowej
3. Wydział GN a/a