

## ZARZĄDZENIE nr 209/PM/2026

### PREZYDENTA MIASTA LEGNICY

z dnia 10 kwietnia 2026 r.

#### w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Legnica przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153, 1436, Dz.U. z 2026 r. poz. 252) oraz art. 32 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399) oraz uchwały Nr LXVI/723/24 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 26 lutego 2024 r. w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczyć do sprzedaży na własność na rzecz użytkownika wieczystego grunt położony w Legnicy przy ul. Tadeusza Kościuszki, oznaczony w operacie ewidencji gruntów miasta Legnicy jako działka nr 1192 o powierzchni 0,0019 ha obręb Tarninów.

**§ 2. 1.** Podać do publicznej wiadomości wykaz określający warunki sprzedaży nieruchomości, o której mowa w § 1.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Legnica oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnica. Nadto, informację o zamieszczeniu wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Legnica oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnica podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Prezydenta Miasta Legnicy  
Zastępca Prezydenta Miasta Legnicy

**(-) Jacek Baszczyk**

## WYKAZ

### nieruchomości przeznaczonych do zbycia zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399)

Adres nieruchomości wraz z oznaczeniem księgi wieczystej	Powierzchnia działki/klasyfikacja użytku	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
1.	2.	3.	4.	5.
Legnica ul. Tadeusza Kościuszki	obręb Tarninów działka nr: 1192 o pow. 0,0019 ha	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Tarninów w Legnicy obejmującego obszar ograniczony ulicami: Muzealną, Fryderyka Skarbka, Wojciecha Korfantego, Adama Mickiewicza, Aleją Zwycięstwa, Leśną, Złotoryjską, Hutników i Nowym Światem działka znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem A6 MU dla której ustalono przeznaczenie: tereny mieszkaniowo-usługowe.	2.980,00 zł (jednorazowo)	Bezprzetargowo - sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w rejonie ulicy Tadeusza Kościuszki, zabudowana budynkiem garażowym.

1. Sprzedaż nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu VAT bowiem prawo użytkowania wieczystego zostało ustanowione przed dniem 01 maja 2004 r.

2. Podane w tabeli ceny nieruchomości ustala się: dla nieruchomości niewykorzystanej do prowadzenia działalności gospodarczej, cenę ustala się jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

3. Szczegółowe przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Tarninów w Legnicy obejmującego obszar ograniczony ulicami: Muzealną, Fryderyka Skarbka, Wojciecha Korfantego, Adama Mickiewicza, Aleją Zwycięstwa, Leśną, Złotoryjską, Hutników i Nowym Światem zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Legnicy Nr XVI/164/99 z dnia 25 października 1999 r. (publikacja w Dz.Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 37, poz. 367 z dnia 23.04.2001 r.). Pełny tekst dostępny pod adresem: [mapy.legnica.eu](http://mapy.legnica.eu).

4. Koszt przygotowania nieruchomości do zbycia pokrywa w całości Nabywca nieruchomości przed podpisaniem aktu notarialnego.

**Termin wywieszenia wykazu: od dnia 13 kwietnia 2026 r. do dnia 04 maja 2026 r.**

z up. Prezydenta Miasta Legnicy  
Zastępca Prezydenta Miasta Legnicy

**(-) Jacek Baszczyk**