

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Legnicy
Karol Kułakowski
Kancelaria Komornicza nr III w Legnicy
59-220 Legnica ul. Chojnowska 76
dnia 23-03-2026r. /MPI/
Km 469/22

#MPI/N0177E/

KM 4626/20, KM 1551/21, KM 469/22, KM 509/22, KM 695/23, KM 756/23, KM 1165/23

OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legnicy Karol Kułakowski, podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie KM 4626/20 i inne w dniu **22-04-2026 o godzinie 11:00** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 9864§ 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej:kpc) **pierwsza licytacja elektroniczna lokalu mieszkalnego stano/wiącego odrębną nieruchomość stanowiącego odrębną nieruchomość o pow. 67,87m2 położonego pod adrese m: 59-220 Legnica, ul. Głogowska 15/3** , dla którego Sąd Rejonowy w Legnicy VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **LE1L/00072616/2** o powierzchni użytkowej **67,87 m²**, będącego własnością dłużnika: **KLAUDIA PASIECZNY**.

Nieruchomość to lokal mieszkalny nr 3 położony na I piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Głogowskiej nr 15, w Legnicy o powierzchni użytkowej 64,61 m²wraz z piwnicą o powierzchni; 3,26 m² i udziałem 77/1000 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki nr 331 o powierzchni 381 m² o numerze księgi wieczystej **LE1L/00072616/2**. Działka jest uzbrojona (energia elektryczna, sieć wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna, telefoniczną, c.o.), posiada dogodny dojazd drogą utwardzaną

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - kwartał zabudowy Curie-Skłodowskiej, Prusa, Leszczyńska, tory kolejowe zatwierdzony uchwałą XXV/233/16 Rady Miejskiej z dnia 2016-10-24./Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 4877 z dnia 2016-11-04/ umiejscawia przedmiotową nieruchomość w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem 10MW,U/3.

Suma oszacowania wynosi 311 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 233 250,00 zł.

Nieruchomość można oglądać w dniu 14.04.2026r w godzinach 11:00- 11:15 (po wcześniejszym umówieniu się z komornikiem na conajmniej 3 dni przed terminem).

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 31 100,00zł.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

78 1020 3017 0000 210 2011 64094 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

*Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. **Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.***

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

Licytacja wyżej wymienionej nieruchomości odbywa się w trybie elektronicznym i zakończy się w dniu 29.04.2026 o godzinie: 12:00. Na podstawie art. 9867po § 31kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze

postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy

Karol Kułakowski

