

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Legnicy
Ewa Bagińska-Tyzenhauz
Kancelaria Komornicza nr IX w Legnicy
59-220 Legnica Rynek 32 II piętro
dnia 18-02-2026r. /EBT/
Km 329/23

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI ZE SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legnicy Ewa Bagińska-Tyzenhauz podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **23-03-2026 r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Legnicy mającego siedzibę pod adresem ul. Kościuszki 1-3, 59-220 Legnica w sali nr 12, odbędzie się **pierwsza licytacja spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu** położonego pod adresem: 59-220 Legnica, ul. Melchiora Wańkowicza 7/8, stanowiącego własność spółdzielni mieszkaniowej: Spółdzielnia Mieszkaniowa "Piekary" (adres spółdzielni: 59-220 Legnica, ul. Bieszczadzka 1a), dla którego Sąd Rejonowy w Legnicy VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LE1L/00073325/2, przysługującego dłużnikowi: Michał Korczak-Michalewski. Lokal mieszkalny położony na I piętrze, składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki, osobnego wc, przedpokoju. Zgodnie z miejskim planem zagospodarowania przestrzennego / studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położona jest na obszarze oznaczonym jako zabudowa mieszkaniowa.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 419 000,00 zł. Cena wywołania wynosi trzy czwarte wartości szacunkowej tj. kwotę **314 250,00 zł**. Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania to jest 41 900,00 zł **najpóźniej w dniu roboczym poprzedzającym przetarg 20-03-2026 r.**

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna 97 1020 5226 0000 6402 0732 4934

lub w gotówce w kancelarii komornika. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Termin oględzin lokalu w dniu: 13-03-2026 r. o godzinie 09:00 do godz. 09:30. W kancelarii komornika można przeglądać protokół opisu i oszacowania.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie ograniczonego prawa rzeczowego lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Ewa Bagińska-Tyzenhauz

