

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Legnicy
Damian Trojankowski
Kancelaria Komornicza nr XII w Legnicy
59-220 Legnica ul. św. Maksymiliana Kolbe 1a/1
tel. 571666678 e-mail:
legnica.trojankowski@komornik.pl
www.komornikwlegnicy.pl
Km 457/25

Legnica, dnia 24-02-2026
Sz P
Sąd Rejonowy w Legnicy
Wydział I Cywilny

ul. Tadeusza Kościuszki 1-3
59-220 Legnica
Wasz znak: I Co 3090/25

0020000272326/0022/

#DT

0020000272326

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI 1/2
NIERUCHOMOŚCI
nr KW LE1L/00102436/6

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legnicy Damian Trojankowski na podstawie art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **30-03-2026r. o godz. 10:00 w budynku Sądu Rejonowego w Legnicy z siedzibą przy Kościuszki 1-3, Wydział I Cywilny 59-220 Legnica, sala 12** odbędzie się **pierwsza licytacja ułamkowej części 1/2** nieruchomości należącej do dłużnika: Andrzej Rymon - Lipiński położonej: 59-220 Legnica, ul. Bielańska 17/3, dla której **Sąd Rejonowy w Legnicy VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW LE1L/00102436/6**.

Lokal mieszkalny nr 3 położony jest na pierwszym piętrze budynku. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 48,46 m². Do lokalu przynależy piwnica nr 3 o powierzchni 6,91 m².

Suma oszacowania wynosi **104 700,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **78 525,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **10 470,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

BNP Paribas Bank Polska S.A. 83 16001462 1715 9273 8000 0002
najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.10:15 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Damian Trojankowski