

ZARZĄDZENIE Nr 91/PM/2026

PREZYDENTA MIASTA LEGNICY

z dnia 25 lutego 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Legnica przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) oraz art. 32 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 Dz.U. z 2025 r. poz. 1077, 1080) oraz uchwały Nr LXVI/723/24 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 26 lutego 2024 r. w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży na własność na rzecz użytkownika wieczystego grunt położony w Legnicy przy al. Rzeczypospolitej, oznaczony w operacie ewidencji gruntów miasta Legnicy jako działka nr 289/18 o powierzchni 0,0025 ha obręb Winiary.

§ 2.

1. Podać do publicznej wiadomości wykaz określający warunki sprzedaży nieruchomości, o której mowa w § 1.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Legnica oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnica. Nadto, informację o zamieszczeniu wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Legnica oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnica podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Prezydenta Miasta Legnicy
Zastępcą Prezydenta Miasta Legnicy

(-) Jacek Baszczyk

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do zbycia zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881 Dz.U. z 2025 r. poz. 1077, 1080)

Adres nieruchomości wraz z oznaczeniem księgi wieczystej	Powierzchnia działki/klasyfikacja użytku	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
1.	2.	3.	4.	5.
Legnica al. Rzeczypospolitej	obręb Winiary działka nr: 289/18 o pow. 0,0025 ha	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy- osiedla Bielany II obejmującego teren pomiędzy Al. Rzeczypospolitej, Bielańską a Wałami Bielańskimi działka położona jest w jednostce 4MW - o przeznaczeniu podstawowym: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	2.780,00 zł (jednorazowo)	Bezprzetargowo - sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w rejonie al. Rzeczypospolitej, zabudowana budynkiem garażowym.

1. Sprzedaż nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu VAT bowiem prawo użytkowania wieczystego zostało ustanowione przed dniem 01 maja 2004 r.

2. Podane w tabeli ceny nieruchomości ustala się: dla nieruchomości niewykorzystanej do prowadzenia działalności gospodarczej, cenę ustala się jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

3. Szczegółowe przeznaczenie zgodnie z Uchwałą nr XXXIII/293/08 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - osiedla Bielany II obejmującego teren pomiędzy Al. Rzeczypospolitej, Bielańską a Wałami Bielańskimi będącą załącznikiem do Obwieszczenia nr 1/25 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 31 marca 2025 r. o ogłoszeniu tekstu jednolitego (publikacja w Dz.Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 2198 z dnia 25.04.2025 r.). Pełny tekst dostępny pod adresem: mapy.legnica.eu.

4. Koszt przygotowania nieruchomości do zbycia pokrywa w całości Nabywca nieruchomości przed podpisaniem aktu notarialnego.

Termin wywieszenia wykazu: od dnia 26 lutego 2026 r. do dnia 19 marca 2026 r.

z up. Prezydenta Miasta Legnicy
Zastępca Prezydenta Miasta Legnicy

(-) Jacek Baszczyk