

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63 ust. 1 i 4, art. 64 ust. 1, art. 66, art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) - zwanej dalej „ustawą *ooś*” oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 z późn. zm.) - zwanej dalej „*k.p.a.*” oraz § 3 ust. 1 pkt 11, § 3 ust. 1 pkt 14, § 3 ust. 1 pkt 37 lit. b i d, § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b oraz § 3 ust. 1 pkt 62 *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez panią Elżbietę Naporę, ul. Grabiszyńska 241 A, 53-234 Wrocław, działającej z upoważnienia EVP II PANATTONI LEGNICA Sp. z o.o., ul. Piękna 18, 00-549 Warszawa, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn.: **„Hala przemysłowo-magazynowo-usługowa z częścią socjalno biurową oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną dla produkcji elementów do farm wiatrowych Windar Polska”** na działce ewidencyjnej 23/43, obręb Bartoszków, gmina Legnica, powiat legnicki, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legnicy

postanawiam

- I. nałożyć na Inwestora – EVP II PANATTONI LEGNICA Sp. z o.o., ul. Piękna 18, 00-549 Warszawa, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn. **„Hala przemysłowo-magazynowo-usługowa z częścią socjalno biurową oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną dla produkcji elementów do farm wiatrowych Windar Polska”** na działce ewidencyjnej 23/43, obręb Bartoszków, gmina Legnica, powiat legnicki.
- II. ustalić zakres *Raportu* o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, który powinien spełniać wymogi określone w art. 66 ust. 1 ustawy *ooś* ze szczególnym uwzględnieniem:
 - zastosowanych rozwiązań dla gospodarki wodno-ściekowej podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, które nie będą prowadzić do zmian stosunków wodnych;
 - wykazania, że wskazany odbiornik wód opadowych lub roztopowych posiada wymaganą przepustowość hydrauliczną, umożliwiającą bezpieczne odprowadzenie projektowanego natężenia przepływu wód opadowych i roztopowych;

- oddziaływania w zakresie emisji hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej;
- oddziaływania skumulowanego przedsięwzięcia wraz z uwzględnieniem innych przedsięwzięć;
- oddziaływania na gatunki grzybów, roślin i zwierząt chronionych na mocy rozporządzeń Ministra Środowiska: z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. poz. 1408), z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409) i z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380). Lokalizacja stanowisk gatunków chronionych powinna zostać stwierdzona na podstawie inwentaryzacji przyrodniczej wykonanej przez odpowiednich specjalistów, w okresie wegetacji roślin i aktywności zwierząt;
- oddziaływania na tereny zakrzewione i zadrzewione, a także funkcjonowanie lokalnych szlaków migracyjnych zwierząt;
- oddziaływania na krajobraz (analiza wpływu na walory krajobrazowe winna być wykonana przez osobę posiadającą wiedzę i doświadczenie w tym zakresie);
- oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz charakteru wytwarzanych zanieczyszczeń wprowadzanych do środowiska podczas procesu produkcji, a także wpływu emisji na zdrowie ludzi mieszkających w sąsiedztwie.

UZASADNIENIE

Pełnomocnik pani Elżbieta Nopora, ul. Grabiszyńska 241 A, 53-234 Wrocław, działająca z upoważnienia EVP II PANATTONI LEGNICA Sp. z o.o., ul. Piękna 18, 00-549 Warszawa, wystąpiła do Prezydenta Miasta Legnicy z wnioskiem z dnia 22 grudnia 2025 r. (data wpływu do tut. organu 23.12.2025 r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn.: **„Hala przemysłowo-magazynowo-usługowa z częścią socjalno - biurową oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną dla produkcji elementów do farm wiatrowych Windar Polska”** na działce ewidencyjnej 23/43, obręb Bartoszów, gmina Legnica, powiat legnicki. Do wniosku załączono *Kartę informacyjną przedsięwzięcia* (dalej *Kip*) wraz z zapisem w formie elektronicznej - opracowaną w grudniu 2025 r. przez mgr Weronikę Szymańską.

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z *Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w:

- § 3 ust. 1 pkt 11, tj. instalacje do obróbki metali żelaznych: kuźnie, odlewnie, walcownie, ciągarne i instalacje do nakładania powłok metalicznych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 13;
- § 3 ust. 1 pkt 14, tj. instalacje do powierzchniowej obróbki substancji, przedmiotów lub produktów z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych, z wyłączeniem

zmian tych instalacji polegających na wprowadzeniu do ciągu technologicznego kontenerowych urządzeń odzysku rozpuszczalników;

- § 3 ust. 1 pkt 37 lit. b i d, tj. instalacje do naziemnego magazynowania produktów naftowych, gazów łatwopalnych – inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych;
- § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b, tj. zabudowa przemysłowa lub magazynowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy;
- § 3 ust. 1 pkt 62, tj. drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektromagnetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Pismem z dnia 8 stycznia 2026 r. Wydział Środowiska i Gospodarowania Odpadami Urzędu Miasta Legnicy skierował prośbę do Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Architektury i Budownictwa o opinię czy planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na powyższe pismo Wydział odpowiedział pismem z dnia 16 stycznia 2026 r., w którym poinformował, że realizacja planowanego przedsięwzięcia będzie zgodna z przeznaczeniem określonym w planie miejscowym.

Na podstawie art. 61 § 4 *k.p.a.* tut. organ zawiadomieniem - obwieszczeniem znak: GOS.6220.22.2025.XVII z dnia 12 stycznia 2026 r. zawiadomił strony postępowania o jego wszczęciu i możliwości zapoznania się z aktami zgromadzonymi w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości składania uwag i wniosków zgodnie z art. 10 ust. 1 *k.p.a.* Z uwagi na fakt, że liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy *ooś* oraz art. 49 *k.p.a.* obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w BIP oraz ETO - data publikacji 21 stycznia 2026 r.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 i ust. 2 ustawy *ooś* w dniu 20 stycznia 2026 r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Legnicy oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legnicy o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu *Raportu* o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Jednocześnie na podstawie art. 49 *k.p.a.* poinformowano strony postępowania o wystąpieniu do organów opiniujących, poprzez zamieszczenie

w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Legnicy (zwanym dalej BIP) www.um.bip.legnica.eu oraz na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń (zwanym dalej ETO) - (data publikacji 21 stycznia 2026 r.).

Tut. organ pismem z dnia 28 stycznia 2026 r. wystosował oświadczenie skierowane do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, w którym poinformował, że Inwestor nie jest podmiotem zależnym od Gminy Legnica i nie spełnia przesłanek, o których mowa w art. 24 m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.).

Pismem z dnia 2 lutego 2026 r. Pełnomocnik przesłał korektę załącznika do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Legnicy pismem z dnia 2 lutego 2026 r. znak: ZNS.9022.4.2.2026.JF wezwał do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji. Pełnomocnik złożył pisemne wyjaśnienia z dnia 3 lutego 2026 r., odpowiadając na powyższe wezwanie.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Legnicy postanowieniem z dnia 3 lutego 2026 r. znak VL.ZZŚ.4130.15.2026.JF (data wpływu do tut. urzędu 3 lutego 2026 r.) uzgodnił konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz określił zakres *Raportu* - ze szczególnym uwzględnieniem niżej podanych zagadnień z zakresu ochrony środowiska gruntowo-wodnego w aspekcie oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz realizację celów środowiskowych:

- *uzasadnienie, że zastosowane rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia nie będą prowadzić do zmian stosunków wodnych;*
- *należy wykazać, że wskazany odbiornik wód opadowych lub roztopowych posiada wymaganą przepustowość hydrauliczną, umożliwiającą bezpieczne odprowadzenie projektowanego natężenia przepływu wód opadowych i roztopowych.*

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu postanowieniem znak: WOOŚ.4220.39.2026.MM.1 z dnia 6 lutego 2026 r. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oddziaływania na środowisko oraz wskazał na szczególne uwzględnienie w zakresie *Raportu*:

- *oddziaływania w zakresie emisji hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej,*
- *oddziaływania skumulowanego przedsięwzięcia wraz z uwzględnieniem innych przedsięwzięć,*
- *oddziaływania na gatunki grzybów, roślin i zwierząt chronionych na mocy rozporządzeń Ministra Środowiska: z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. poz. 1408), z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409) i z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380). Lokalizacja stanowisk gatunków chronionych powinna zostać stwierdzona na podstawie inwentaryzacji przyrodniczej wykonanej przez odpowiednich specjalistów, w okresie wegetacji roślin i aktywności zwierząt,*

- *oddziaływania na tereny zakrzewione i zadrzewione, a także funkcjonowanie lokalnych szlaków migracyjnych zwierząt,*
- *oddziaływania na krajobraz (analiza wpływu na walory krajobrazowe winna być wykonana przez osobę posiadającą wiedzę i doświadczenie w tym zakresie).*

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Legnicy postanowieniem nr 21/26 z dnia 13 lutego 2026 r. znak: ZNS.9022.4.2.2026.JF wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia należy przeprowadzić ocenę oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 66 ust. 1 ustawy *ooś* ze szczególnym uwzględnieniem w *Raporcie - oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz charakteru wytwarzanych zanieczyszczeń wprowadzanych do środowiska podczas procesu produkcji, a także wpływu emisji na zdrowie ludzi mieszkających w sąsiedztwie.*

W przedmiotowym postępowaniu tut. organ przeanalizował informacje zawarte w *Karcie informacyjnej przedsięwzięcia*, opinie organów oraz uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy *ooś* i ustalił, co następuje.

Teren przeznaczony pod przedmiotową inwestycję – działce ewidencyjnej 23/43, obręb Bartoszków, gmina Legnica, powiat legnicki jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/403/21 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 26 lipca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2023 r., poz. 1413) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Spółdzielczej, na ul. R. Schumana, ul. Śmigłowiej, torów kolejowych i bocznic kolejowej od południa. Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję oznaczony jest jako 2P (m.in. tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów).

Otoczenie tereny inwestycji stanowi:

- od strony północnej – nieużytki, drogi utwardzone, budynki przemysłowo-składowe, dalej zabudowa jednorodzinna;
- od strony południowej – droga utwardzona, tereny z przeznaczeniem podstawowym na infrastrukturę techniczną;
- od strony wschodniej – droga utwardzona, łąki i nieużytki;
- od strony zachodniej – teren dawnego lotniska wraz z pozostałościami pasa startowego, nieużytki, dalej zabudowa przemysłowo-składowa, utwardzona droga oraz zabudowa handlowo-usługowa.

W ramach planowanego przedsięwzięcia zakłada się realizację hali przemysłowo - magazynowo - usługowej wraz z zapleczem socjalno-biurowym i infrastrukturą towarzyszącą, terenów utwardzonych, zagospodarowanie terenów zieleni, budowę wiat (m.in. na odpady, dla palaczy, rowerów), zbiorników (retencyjnego, wody ppoż. i pompowni), zbiornika/ zbiorników skroplonego gazu ziemnego LNG i stacji redukcijno-pomiarowych, infrastruktury towarzyszącej w postaci kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągu, instalacji elektrycznych i teletechnicznych. Ponadto w ramach planowanej działalności produkcyjnej, zakłada się montaż instalacji i linii technologicznych do produkcji wież turbin wiatrowych, stanowiących kluczowe komponenty infrastruktury farm wiatrowych. W ramach planowanego przedsięwzięcia planuje się prowadzenie procesu do nakładania powłoki cynkowej w ilości nieprzekraczającej wsadu surowca do cynkowania 2 ton na godzinę oraz procesu malowania przy użyciu farb zawierających rozpuszczalniki organiczne. Przewidywana wielkość rocznej produkcji będzie kształtowała się na poziomie ok. 864 szt.

sekcji wież. Planuje się przekształcenie ok. 11,04 ha, w tym pod zabudowę ok. 2,95 ha, tereny utwardzone ok. 6,9 ha, tereny zieleni ok. 1,19 ha. Długość dróg wewnętrznych na terenie planowanej inwestycji będzie wynosić ok. 2,5 km. Powierzchnia parkingów wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie planowanej inwestycji nie przekroczy 1 ha.

Planuje się również zainstalowanie naziemnego zbiornika/zbiorników skroplonego gazu ziemnego LNG o możliwości magazynowania do 50 Mg oraz zbiorników na olej napędowy w pompowni wody ppoż. o pojemności większej niż 3 m³.

Najbliższy teren podlegający ochronie akustycznej znajduje się w kierunku południowo-wschodnim w odległości ok. 340 m i jest to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Etap realizacji inwestycji wiązać się będzie z emisją zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza, a także emisją hałasu. Ich źródłem będą prace ziemne i budowlane z wykorzystaniem maszyn budowlanych, a także ruch pojazdów. Etap budowy wiąże się także z powstawaniem odpadów oraz ryzykiem zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego, np. w wyniku awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych z silników. W *Raporcie* o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko należy określić planowany zakres wykonywanych prac, opisać potencjalne zagrożenia dla środowiska wynikające z tych prac, określić rodzaj i ilość emitowanych w czasie ich trwania zanieczyszczeń oraz poziom hałasu. W *Raporcie* należy także wskazać planowane rozwiązania i działania chroniące środowisko przed zanieczyszczeniem oraz mające na celu zminimalizowanie wpływu ww. prac.

Etap eksploatacji przedmiotowej inwestycji wiązał się będzie z emisją zanieczyszczeń do powietrza, emisją hałasu, wytwarzaniem odpadów oraz powstawaniem ścieków. Wszystkie powyższe oddziaływania winny zostać dokładnie przeanalizowane i poparte szczegółowymi wyliczeniami na etapie przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza związana będzie z procesem technologicznym (w tym m.in. z procesem cięcia, frezowania, spawania, śrutowania, metalizacji i malowania w kabinach), pracą instalacji energetycznej oraz transportem wewnętrznym. W związku z eksploatacją planowanej inwestycji do powietrza będą wprowadzane m.in. pyły, metale, dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla, benzen, kwas siarkowy, węglowodory aromatyczne i alifatyczne, lotne związki organiczne. W *Kip* Wnioskodawca przedstawił ogólną analizę wpływu planowanego przedsięwzięcia na jakość powietrza atmosferycznego. Analiza ta, zgodnie z art. 62a i 63 *ustawy ooś*, ma charakter poglądowy i służy wstępnej ocenie potencjalnego oddziaływania inwestycji na środowisko. Tymczasem w *Raporcie* o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, o którym mowa w art. 66 *ww. ustawy ooś*, analiza wpływu na powietrze atmosferyczne musi mieć charakter szczegółowy, ilościowy i kompleksowy. Powinna obejmować m.in. modelowanie rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu, ocenę zgodności przewidywanych poziomów substancji z dopuszczalnymi standardami jakości powietrza oraz przedstawienie ewentualnych środków ograniczających emisję. Z uwagi na charakter planowanego przedsięwzięcia uznać należy, iż dopiero w pełni przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko z *Raportem* o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinna pozwolić na określenie rzeczywistego wpływu zamierzenia na środowisko. Ocena taka wymaga przedłożenia *Raportu* o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, w którym zostaną uwzględnione

szczegółowe dane techniczne, obliczenia oraz metodyka zgodna z obowiązującymi przepisami. *Raport* winien zawierać szczegółowe dane i materiały źródłowe, na podstawie których wykonane zostaną obliczenia wielkości emisji substancji jakie uwalniane będą do powietrza atmosferycznego. Przygotowując *Raport* o oddziaływaniu inwestycji na środowisko należy zwrócić uwagę na potrzebę przedstawienia szczegółowych informacji na temat sposobu wyliczenia poszczególnych wielkości emisji substancji uwalnianych do powietrza atmosferycznego. Przyjmując do symulacji komputerowej rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego wskaźniki emisji poszczególnych substancji, należy wyjaśnić, na jakiej podstawie zostały one dobrane lub w jaki sposób zostały one oszacowane. Ponadto w sytuacji, gdy jakieś źródło zostanie uznane za nieznaczące należy ten fakt szczegółowo uzasadnić. Z uwagi na to, iż w zakładzie zużywane będą rozpuszczalniki organiczne i substancje niebezpieczne, *Raport* winien zawierać szczegółowe dane i materiały źródłowe, w tym karty charakterystyki wszystkich stosowanych substancji w zakładzie, na podstawie których dokonano obliczenia wielkości emisji substancji, jakie uwalniane będą do powietrza atmosferycznego z procesów technologicznych. Należy wykazać rodzaje poszczególnych lotnych związków organicznych oraz innych substancji emitowanych w związku z wykorzystaniem rozpuszczalników organicznych oraz farb.

Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia związana będzie z emisją hałasu do środowiska, w tym w związku z pracą źródeł punktowych (m.in. systemy wentylacyjne, agregaty freonowe, centrale wentylacyjne, sprężarki powietrza, wentylatory wyciągowe), powierzchniowych (m.in. hala produkcyjna, pomieszczenia techniczne) oraz liniowych (pojazdy poruszające po terenie inwestycji). Ponadto na terenie planowanej inwestycji projektowane są dwie pompy wody ppoż. i agregaty prądotwórcze. Źródła te będą źródłami awaryjnymi. Analogicznie jak w przypadku wpływu planowanego przedsięwzięcia na jakość powietrza atmosferycznego w *Kip* Wnioskodawca przedstawił jedynie ogólną analizę. *Raport* o oddziaływaniu inwestycji na środowisko winien zawierać szczegółową analizę wpływu inwestycji na klimat akustyczny, z uwzględnieniem wszystkich planowanych źródeł emisji hałasu, jakie będą funkcjonować na terenie inwestycji oraz ich wpływu na najbliższe tereny chronione akustycznie. Analiza powinna zostać przeprowadzona zgodnie z metodyką referencyjną i winna obejmować ocenę dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Szczegółowe analizy akustyczne należy uzupełnić załącznikami graficznymi z rozkładem izofon, uwzględniającymi najbliższe tereny chronione akustycznie.

Na etapie eksploatacji będą powstawały ścieki bytowe, ścieki przemysłowe oraz wody opadowe i roztopowe. *Raport* winien zawierać wykaz wszystkich możliwych do wytworzenia ścieków na terenie zakładu wraz z ich ilościami.

W sąsiedztwie przedmiotowego przedsięwzięcia zlokalizowane są inne obiekty o podobnym charakterze działalności (hale produkcyjne, magazynowe, przemysłowe, obiekty usługowe, składy, bazy), w związku z powyższym należy w sposób szczegółowy przeanalizować możliwość kumulowania się jego oddziaływania z oddziaływaniem już funkcjonujących w sąsiedztwie zakładów i planowanych inwestycji oraz znajdujących się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym

przedsięwzięciem. Szczególną uwagę należy zwrócić na możliwość kumulacji oddziaływań w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz emisji hałasu. W przypadku, kiedy przedłożona analiza wykaże, iż przedmiotowe przedsięwzięcie może w sposób ponadnormatywny oddziaływać na środowisko, należy wskazać środki minimalizujące to oddziaływanie, w tym rodzaj przyjętych środków, ich parametry oraz skuteczność.

Funkcjonowanie planowanego zakładu wiązać się będzie także z powstawaniem odpadów, innych niż niebezpiecznych oraz niebezpiecznych. Wytwarzane odpady będą wymagały zgodnego z prawem zagospodarowania. *Raport* winien zawierać wykaz wszystkich możliwych do wytworzenia odpadów na terenie zakładu wraz z ich ilościami oraz opisem sposobów magazynowania i zagospodarowania.

Po przeanalizowaniu możliwości oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia uwzględniając łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 *ustawy o oś* w zakresie aspektów przyrodniczych stwierdzono, że w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary górskie i leśne, obszary przylegające do jezior, obszary wodno-błotne i inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe i ujścia rzek, a także obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody – w rozumieniu art. 6 ust. 1 *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2026 r. poz. 13)*. Najbliżej położony obszar chroniony – użytek ekologiczny Trzcínówisko przy ulicy Miejskiej znajduje się w odległości ok. 0,6 km, natomiast najbliższy obszar Natura 2000, tj.: specjalny obszar ochrony siedlisk Pątnów Legnicki (PLH020052) zlokalizowany jest w odległości ok. 6,8 km. Inwestycja realizowana będzie w odległości ok. 6,7 km od granic korytarza ekologicznego Bory Dolnośląskie - Odra Środkowa GKPdC-20.

Realizacja inwestycji wiązać będzie się ze zmianą sposobu wykorzystania terenu na znacznej powierzchni (ok. 11,04 ha), który obecnie porastają drzewa i krzewy, dzięki czemu analizowany obszar może być bez przeszkód wykorzystywany przez zwierzęta w trakcie lokalnych migracji albo jako miejsce bytowania (w tym żerowania), w szczególności przez ptaki i nietoperze. Prawie wszystkie gatunki ptaków przebywających na terytorium Polski, jak i wszystkie gatunki nietoperzy objęte są ochroną na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt*. Po przekształceniu przedmiotowego terenu procesy te mogą zostać zakłócone, co może negatywnie oddziaływać na lokalne środowisko przyrodnicze, a także na prawidłowe funkcjonowanie lokalnych szlaków migracyjnych zwierząt.

Ponadto funkcjonowanie hali przemysłowo - magazynowo - usługowej z częścią socjalno - biurową wiązać będzie się z oświetleniem dróg dojazdowych i wewnętrznych oraz placów manewrowych, co powodować będzie tzw. zanieczyszczenie światłem i może potęgować wpływ na migracje zwierząt, w szczególności nietoperzy.

Dodatkowo tereny inwestycyjne mogą stanowić potencjalne miejsca występowania gatunki grzybów i roślin chronionych na mocy *rozporządzeń Ministra Środowiska: z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów i z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin*, a realizacja inwestycji może doprowadzić do zniszczenia stanowisk tych gatunków.

Należy także zwrócić uwagę, że inwestycja może negatywnie wpływać na walory krajobrazowe – biorąc pod uwagę wielkość terenu objętego inwestycją – wymagać zastosowania działań ograniczających wpływ na ten element środowiska przyrodniczego poprzez ograniczenie postrzegania inwestycji w przestrzeni.

Mając na uwadze powyższe dla przedmiotowej inwestycji konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Przedłożony *Raport* winien zawierać elementy wymienione w art. 66 *ustawy o oś*, ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływania przedsięwzięcia na:

- gatunki grzybów, roślin i zwierząt chronionych na mocy *rozporządzeń Ministra Środowiska: z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin i z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt*. Lokalizacja stanowisk gatunków chronionych powinna zostać stwierdzona na podstawie inwentaryzacji przyrodniczej wykonanej przez odpowiednich specjalistów, w okresie wegetacji roślin i aktywności zwierząt;
- tereny zakrzewione i zadrzewione, a także funkcjonowanie lokalnych szlaków migracyjnych zwierząt;
- krajobraz (analiza wpływu na walory krajobrazowe winna być wykonana przez osobę posiadającą wiedzę i doświadczenie w tym zakresie).

Jednocześnie wskazuję, że w myśl § 1 ust. 1 *rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 marca 2022 r. w sprawie formatu dokumentu zawierającego wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz formatu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (Dz. U. poz. 652)* dokument zawierający wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz *Raport* o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zapisuje się w części:

- 1) tekstowej tych dokumentów – w formacie PDF z możliwością przeszukiwania tekstu oraz w formacie RTF, DOCX, DOC albo ODT;
- 2) tabelarycznej tych dokumentów – w formacie PDF z możliwością przeszukiwania tekstu oraz w formacie XML, XLSX, XLS albo ODS;
- 3) graficznej i kartograficznej tych dokumentów – w formacie PDF.

Ponadto zgodnie z § 1 ust. 2 ww. *rozporządzenia* dokument zawierający wyniki inwentaryzacji przyrodniczej w części kartograficznej tego dokumentu zapisuje się także w formatach wektorowych SHP lub GPKG wykorzystywanych w systemach informacji przestrzennej.

W przypadku stwierdzenia negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, *Raport* winien zawierać opis przewidywanych działań mających na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań oraz wskazywać rozwiązania alternatywne (w tym zmniejszenie skali inwestycji), a w przypadku braku możliwości zabezpieczenia poszczególnych elementów środowiska przed zniszczeniem, wskazywać warunki adekwatnej kompensacji przyrodniczej – w rozumieniu art. 75 ust. 3 *ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.)*, zwanej dalej *Poś*.

Działka o nr ewid. 23/43, obręb 0030 Bartoszków w Legnicy nie figuruje w rejestrze historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi, o którym mowa w art. 101c *Poś*.

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest na obszarze byłego lotniska wojskowego, w otoczeniu terenów, na których stwierdzono zanieczyszczenie powierzchni ziemi i które zostały uwzględnione w ww. rejestrze. Biorąc powyższe pod uwagę powyższe, zasadnym byłoby przeprowadzenie oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi na przedmiotowym terenie, zgodnie z wymogami określonymi w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi* (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395 ze zm.), przed przystąpieniem do realizacji inwestycji. Jednocześnie zwracam uwagę, że zgodnie z art. 101r *ustawy Poś*, zabrania się używania do prac ziemnych gleby lub ziemi, jeżeli jest przekroczona w nich dopuszczalna zawartość substancji powodującej ryzyko, dla gruntów występujących w miejscu użycia tej gleby lub ziemi, a naruszenie tego przepisu podlega odpowiedzialności karnej na podstawie art. 336 *ustawy Poś*.

W *Raporcie* o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko należy przedstawić analizę oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia z uwzględnieniem potrzeb dotyczących dostosowania planowanej inwestycji do zmian klimatu i łagodzenia skutków zmian klimatu, a także odporności na klęski żywiołowe. Ponadto należy ocenić wpływ przedsięwzięcia na możliwość pogłębiania się zmian klimatu.

Ocena oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia powinna zostać przeprowadzona dla najbardziej niekorzystnych dla środowiska parametrów pracy (łącznie funkcjonowanie wszystkich źródeł emisji, których jednoczesna praca jest możliwa pod względem technicznym, maksymalne parametry pracy, maksymalny bilans ruchu pojazdów – uwzględnienie najbardziej niekorzystnych warunków).

Mając na uwadze fakt, iż w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, nie tylko określa się, analizuje i ocenia bezpośredni wpływ danego przedsięwzięcia, ale także określa się, analizuje i ocenia możliwości oraz sposoby zapobiegania i zmniejszania negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zasadnym jest przeprowadzenie oceny oddziaływania zamierzenia na środowisko. Na podstawie analiz przeprowadzonych na potrzebę oceny oddziaływania zamierzenia na środowisko i zawartych w *Raporcie* o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, możliwe winno być określenie faktycznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Analizy winny pozwolić określić sposób zabezpieczenia i minimalizacji negatywnych oddziaływań, jak również zdefiniować warunki realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia, które mają zapewnić ochronę środowiska przed negatywnym wpływem przedmiotowej inwestycji na środowisko. Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko to również zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa, dotkniętego skutkami lub też mającego interes w podejmowanej decyzji o istotnych zagadnieniach związanych z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia. Przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko umożliwi również społeczeństwu wzięcie czynnego udziału w postępowaniu oraz umożliwi zapoznanie się z *Raportem* o oddziaływaniu inwestycji na środowisko zawierającym między innymi szczegółowy opis inwestycji, analizę parametrów eksploatacyjnych i technologicznych przedsięwzięcia, warunków środowiskowych i terenowych oraz wpływ przedsięwzięcia na powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny, środowisko gruntowo-wodne, gospodarkę odpadami oraz na zdrowie i życie ludzi.

W *Raporcie* należy także przeprowadzić analizę możliwych konfliktów społecznych (analiza ta stanowi obligatoryjny element *Raportu*), a także uwzględnić, w jaki sposób podmiot planujący podjęcie realizacji inwestycji zamierza przeciwdziałać konfliktom społecznym związanych z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie musi zostać zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowania, odpowiednie warunki higieniczno-zdrowotne oraz ochronę środowiska, a także oszczędność wykorzystywanej energii i surowców. Przestrzeganie warunków użytkowania terenu w czasie budowy i eksploatacji przedsięwzięcia oraz zastosowanie rozwiązań chroniących środowisko ograniczy możliwość negatywnego oddziaływania inwestycji.

W przypadku zakończenia eksploatacji, likwidację inwestycji należy przeprowadzić w sposób niestwarzający zagrożenia dla środowiska. W przypadku prac rozbiórkowych w rejonie inwestycji nastąpi nasilenie emisji „zanieczyszczeń komunikacyjnych”, hałasu oraz wtórnego unosu pyłu.

Analiza oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze winna obejmować etap jego realizacji oraz eksploatacji.

Raport winien zawierać ostateczne rozwiązania, tj. przyjęte rzeczywiste wielkości zużycia poszczególnych materiałów, substancji, czy surowców oraz ostatecznie przyjęte rozwiązania technologiczne, zinwentaryzowane wszystkie planowane źródła emisji substancji uwalnianych do powietrza i wszystkie planowane źródła hałasu, w tym przedstawienie sposobu zagospodarowania wszystkich rodzajów ścieków, jakie będą wytwarzane na terenie inwestycji.

Ponadto przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli na weryfikację skuteczności rozwiązań projektowych mających na celu ograniczenie wpływu zamierzenia inwestycyjnego na środowisko, jak również nałożenie warunków koniecznych do realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia oraz wymagań dotyczących ochrony środowiska koniecznych do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy *o oś.*

Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanej inwestycji oraz jej odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji dot. projektowanego zamierzenia, uwzględniając jego rodzaj i skalę, lokalizację, konieczność dokonania analizy ewentualnych kumulacji oddziaływań na środowisko, biorąc pod uwagę także charakter planowanej inwestycji, której realizacja i eksploatacja powinna odbywać się przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ na środowisko oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także zebrane w dokumentacji sprawy opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legnicy oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy, postanowiono jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie przysługuje zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA LEGNICY

**Bartosz Wasilewski
Dyrektor Wydziału Środowiska
i Gospodarowania Odpadami**

Otrzymują:

1. Pełnomocnik pani Elżbieta Napora, ul. Grabiszyńska 241A, 53-234 Wrocław.
2. Pozostałe strony postępowania poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 *k.p.a.*
3. GOS - a/a.

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Legnicy,
ul. Mickiewicza 24, 59-220 Legnica.
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska,
ul. J. Długosza 68, 51-162 Wrocław.
3. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy,
ul. Rataja 32, 59-220 Legnica.

Sporządziła: Paulina Kulacz – podinspektor ds. decyzji środowiskowych | tel. (76) 72 12 340