

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Legnicy
Krzysztof Kobus
Kancelaria Komornicza nr II w Legnicy
59-220 Legnica ul. Gwiezdna 8 pok. 211
dnia 12-02-2026r. /KK/
Km 58/21

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legnicy Krzysztof Kobus podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **09-03-2026 r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Legnicy mającego siedzibę pod adresem **ul. Kościuszki 1-3, 59-220 LEGNICA** w sali nr **6**, odbędzie się **pierwsza** licytacja spółdzielczego-własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego pod adresem: **59-220 Legnica, Wierzyńskiego 20/21**, dla której Sąd Rejonowy w Legnicy Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **LE1L/00070563/1**, będącej własnością dłużników: Katarzyna RYSZKA i Andrzej RYSZKA na zasadach małżeńskiej wspólności ustawowej. Nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako zabudowa mieszkaniowa-usługowa.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę **304 000,00 zł**. Cena wywołania wynosi trzy czwarte wartości szacunkowej tj. kwotę **228 000,00 zł**.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania to jest **30 400,00 zł** - **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: **PKO Bank Polski SA Oddział 1 we Wrocławiu 25 10205226 0000 6702 0444 2661** lub w gotówce w kancelarii komornika.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dniu **03 marca 2026 godz. 12.00 do godz.12.15** - **po wcześniejszym ustaleniu z komornikiem**. W kancelarii komornika można przeglądać protokół opisu i oszacowania **od poniedziałku do piątku w godzinach od 10.00 do 14.00**

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostały zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Krzysztof Kobus

