

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Legnicy
Karol Kułakowski
Kancelaria Komornicza nr III w Legnicy
59-220 Legnica ul. Chojnowska 76
dnia 11-02-2026r. /MPI/
Km 2167/21

#MPI /N0177E/

KM 1724/21, KM 2167/21, KM 3488/21

**OBWIESZCZENIE O II LICYTACJI UDZIAŁU WYNOSZĄCEGO 1/2 W NIERUCHOMOŚCI W DRODZE
LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legnicy Karol Kułakowski, Kancelaria Komornicza w Legnicy podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie KM 2167/21 i inne w dniu 19-03-2026 o godzinie 12:00 rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986 § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) druga licytacja elektroniczna udziału wynoszącego 1/2 część nieruchomości zabudowanej o powierzchni 50,10 m² składający się z 2 pokoi, kuchni oraz przedpokoju i pomieszczeniem przynależnym-piwnicą o powierzchni 10,80 m² wraz z udziałem wynoszącym 92/1000 w częściach wspólnych budynku, będącego własnością dłużnika w udziale 1/2 położonej pod adresem: 59-220 Legnica, Bolesława Prusa 4/1, dla której Sąd Rejonowy w Legnicy VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LE1L/00089010/6, przysługującej dłużnikowi: Mirosław Tomczak.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy- kwartału zabudowy w rejonie ulic Słubickiej, Poznańskiej, Prusa, Bagiennej i Głogowskiej zatwierdzony uchwałą XLIX/530/18 Rady Miejskiej z dnia 30.07.2018 r. umiejscawia przedmiotową nieruchomość w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem 21MW.

Suma oszacowania udziału wynosi 68 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 45 333,33 zł. (Całość nieruchomości oszacowana została na kwotę 136 000,00 zł)

Nieruchomość można oglądać w dniu 11-03-2026r w godzinach 11:00- 11:15 po uprzednim umówieniu się z komornikiem.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 6 800,00 zł.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

78 1020 3017 0000 210 2011 64094 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

Licytacja wyżej wymienionej nieruchomości odbywa się w trybie elektronicznym i zakończy się w dniu 26-03-2026r o godzinie: 12:00. Na podstawie art. 986 § 4 kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustanie postąpienie.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy

Karol Kułakowski

