

**ZAPWIERDZAM**

Agencji Mienia Wojskowego w Mieście Wrocławiu

Grzegorz Duda

**WYKAZ NR 10/2026**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO NAJMU  
Z ZASOBU AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO**

Dyrektor Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i art. 54 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego, przeznacza do wynajmu w formie przetargowej na czas nieoznaczony niżej wymienioną nieruchomość:

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 06.02.2026 r. do dnia 27.02.2026 r.

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia użytkowa lokalu [m <sup>2</sup> ]	Opis lokalu	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość mieszczonego czynszu netto*
1.	Wrocław ul. Nowowiejska 12, lokal użytkowy nr 1	Dz. nr 35, 37/5, 58, AM 11, obręb Plac Grunwaldzki, WRJK/00094289/4	86,90	Lokal użytkowy położony na parterze budynku mieszkalnego, składa się z 4 pomieszczeń użytkowych. Wejście do lokalu bezpośrednio z chodnika.	Lokale zostaną przekazane najemcy po podpisaniu umowy.	3 700,00 zł
2.	Legnica al. Rzeczypospolitej 125 A, B, C, D (klatka nr 125C) lokal użytkowy nr 3U	Działka nr 35/96, AM 2, obręb Nowe Osiedle LEIL/00064487/9	129,31	Lokal użytkowy zlokalizowany jest na parterze budynku mieszkalnego, składa się z 11 pomieszczeń użytkowych. Lokal posiada wejście bezpośrednio z chodnika znajdującego się na terenie wspólnoty mieszkaniowej.		2 800,00 zł

Lokal z poz. 1 wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną oraz centralnego ogrzewania.  
Lokal z poz. 2 wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną i centralnego ogrzewania.

\*Wysokość wywoławczego mieszczonego czynszu najmu netto nie obejmuje opłat eksploatacyjnych.

**UWAGA:**

1. Najemca ponosi wszystkie koszty wynikające z korzystania z nieruchomości oraz związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości przeznaczonej do wynajmu. Niezbędne instalacje i przyłącza najemca wykonuje na własnym zakresie i na własny koszt, bez prawa ubiegania się o refundację poniesionych kosztów.
2. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości w odniesieniu do przedmiotu najmu.
3. Czynsz z tytułu najmu płatny jest z góry do dnia 15-tego każdego miesiąca bezpośrednio na rachunek wynajmującego.
4. Do czynszu najmu i opłat eksploatacyjnych wynajmujący doliczać będzie podatek VAT w wysokości określonej obowiązującymi przepisami.
5. Wynajmujący ma prawo do dokonywania corocznej waloryzacji czynszu z tytułu najmu w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja dokonywana będzie w drodze pisemnego zawiadomienia, ze skutkiem na miesiąc następujący po miesiącu, w którym nastąpiło zawiadomienie.
6. Lokale stanowią własność Skarbu Państwa – Agencji Mienia Wojskowego i nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich. Lokale posiadają świadectwo charakterystyki energetycznej, o której mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.

Wskaźniki charakterystyki energetycznej:	Wrocław ul. Nowowiejska 12, lokal użytkowy nr 1	Legnica al. Rzeczypospolitej 125 A, B, C, D (klatka nr 125C) lokal użytkowy nr 3U
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU = 94,24 kWh/(m <sup>2</sup> · rok)	EU = 145,84 kWh/(m <sup>2</sup> · rok)
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK = 123,71 kWh/(m <sup>2</sup> · rok)	EK = 184,04 kWh/(m <sup>2</sup> · rok)
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP = 106,78 kWh/(m <sup>2</sup> · rok)	EP = 151,94 kWh/(m <sup>2</sup> · rok)
Jednostkowa wielkość emisji CO <sub>2</sub>	E <sub>CO</sub> = 0,0438 t CO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> · rok)	E <sub>CO2</sub> = 0,0637 t CO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> · rok)
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U <sub>oze</sub> = 0,00 %	U <sub>oze</sub> = 0,00 %

Informacja o przetargu, jego terminie, miejscu i warunkach zostanie podana do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Wszelkie informacje na temat nieruchomości przeznaczonych do wynajmu można uzyskać w budynku Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 39, pokój nr 28 (tel. 71/710 72 79), telefonicznie w sekretariacie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu (tel. 71/710 72 00) oraz na stronie internetowej [www.amw.com.pl](http://www.amw.com.pl). W/w wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie OReg AMW we Wrocławiu, ul. Szlabowa 32 oraz na stronie internetowej Agencji Mienia Wojskowego – [www.amw.com.pl](http://www.amw.com.pl). Informację o wywieszeniu w/w wykazu zamieszczono w „Gazecie Wrocławskiej” w dniu 06.02.2026 r.