

ZARZĄDZENIE Nr 15/PM/2026

PREZYDENTA MIASTA LEGNICY

z dnia 12 stycznia 2026 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 r. poz. 1153, 1436), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881 Dz. U. z 2025 r. poz. 1077, 1080) oraz § 17 ust. 2 lit. a § 32 Uchwały Nr XX/188/08 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 stycznia 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Legnica (tekst jednolity - Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 9 stycznia 2013r., poz.127, poz. 3150, poz. 1560, poz. 1154) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia na okres 3 kolejnych lat nieruchomości gruntowe:

- 1) Działka nr 234 o powierzchni 306 m² obr. Kartuzy położona w Legnicy, przy ul. Stefana Czarnieckiego, dla której Sąd Rejonowy w Legnicy VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Kw Nr LE1L/00042037/0
 - a) w części o pow. 43m² przeznaczona na obiekt gastronomiczny,
 - b) w części o pow. 65m² przeznaczona na obiekt handlowy.
- 2) Działka nr 783 w części o pow. 62m² obr. Czarny Dwór położona w Legnicy, przy ul. Głogowskiej, dla której Sąd Rejonowy w Legnicy VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Kw Nr LE1L/00081894/0, przeznaczona na obiekt handlowo - usługowy.
- 3) Działka nr 22/4 w części o pow. 47m² obr. Wrocławskie Przedmieście położona w Legnicy, przy ul. Wrocławskiej, dla której Sąd Rejonowy w Legnicy VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Kw Nr LE1L/00046857/2, przeznaczona na obiekt użytkowy.

2. Nieruchomości o których mowa w ust. 1 określone są w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Legnicy oraz umieszcza się go na stronie internetowej Urzędu. Informację o wywieszeniu tego wykazu i umieszczeniu na stronie internetowej podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Prezydenta Miasta Legnicy
Zastępca Prezydenta Miasta Legnicy

(-) Jacek Baszczyk

Załącznik do zarządzenia Nr 15/PM/2026

Prezydenta Miasta Legnicy

z dnia 12 stycznia 2026 r.

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY LEGNICA, PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY ZGODNIE Z USTAWĄ Z DNIA
21 SIERPNIA 1997 ROKU O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI
(Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881 Dz. U. z 2025 r. poz. 1077, 1080)

Adres nieruchomości wraz z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie w operacie ewidencji gruntów	Pow. działki w m ²	Pow. do dzierżawy w m ²	Tryb wydzierżawienia	Okres dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego miesięcznie w zł (netto)	Terminy wnoszenia opłat czynszu	Przeznaczenie nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
ul. Stefana Czarnieckiego Kw Nr LE1L/00042037/0	obręb Kartuzy działka nr 234	306	43	bezprzetargowo na 3 lata	z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2027 r.	473,00 zł plus VAT	miesięcznie do 20-go każdego miesiąca	obiekt gastronomiczny
			65			845,00 zł plus VAT		obiekt handlowy
ul. Głogowska Kw Nr LE1L/00081894/0	obręb Czarny Dwór działka nr 783	138	62			620,00 zł plus VAT		obiekt handlowy
ul. Wrocławska Kw LE1L/00046857/2	obręb Wrocławskie Przedmieście działka nr 22/4	253	47			611,00 zł plus VAT		obiekt użytkowy

Opis nieruchomości: Działki położone na terenie miasta Legnicy, przeznaczone pod pawilony handlowo - usługowe, gastronomiczne lub użytkowy.

Uwagi: Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany począwszy od 2026 r., w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Termin wywieszenia wykazu: od dnia 14.01.2026 r. do dnia 04.02.2026 r.

z up. Prezydenta Miasta Legnicy
Zastępcą Prezydenta Miasta Legnicy
(-) Jacek Baszczyk