

ZARZĄDZENIE Nr 14/PM/2026

PREZYDENTA MIASTA LEGNICY

z dnia 12 stycznia 2026 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 r. poz. 1153, 1436), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881 Dz. U. z 2025 r. poz. 1077, 1080) oraz § 17 ust. 2 lit. a § 32 Uchwały Nr XX/188/08 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 stycznia 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Legnica (tekst jednolity - Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 9 stycznia 2013r., poz.127, poz. 3150, poz. 1560, poz. 1154) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia na okres do 3 kolejnych lat nieruchomości gruntowe:

- 1) **Działki nr 472 oraz 471 obr. Czarny Dwór** położone w Legnicy, przy ul. Lipowej dla której Sąd Rejonowy w Legnicy VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Kw Nr LE1L/00061193/0, Kw Nr LE1L/00061214/4. Części działki nr 472 o powierzchniach: 240 m², 385 m², 160m², 80m², 229m² oraz cz. dz. nr 471 o pow. 105 m² przeznaczone są na zieleń przydomową.
- 2) **Działka nr 432/7 obr. Czarny Dwór** położona w Legnicy, przy ul. Akacjowej dla której Sąd Rejonowy w Legnicy VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Kw Nr LE1L/00059665/3. Części dz. nr 432/7 o pow. 216 m² oraz 150 m² przeznaczone są na zieleń przydomową.
- 3) **Działka nr 550 obr. Czarny Dwór** położona w Legnicy, przy ul. Platanowej dla której Sąd Rejonowy w Legnicy VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Kw Nr LE1L/00048625/1. Część działki nr 550 o pow. 160 m² z przeznaczeniem na zieleń przydomową.
- 4) **Działka nr 462 obr. Czarny Dwór** położona w Legnicy, przy ul. Słubickiej dla której Sąd Rejonowy w Legnicy VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Kw Nr LE1L/00061194/7. Część dz. nr 462 o pow. 300 m² jest przeznaczona na zieleń przydomową.
- 5) **Działka nr 432/9 obr. Czarny Dwór** położona w Legnicy, przy ul. Akacjowej dla której Sąd Rejonowy w Legnicy VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Kw Nr LE1L/00059665/3. Część dz. nr 432/9 o pow. 150 m² jest przeznaczona na zieleń przydomową.

2. Nieruchomości o których mowa w ust. 1 określone są w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Legnicy oraz umieszcza się go na stronie internetowej Urzędu. Informację o wywieszeniu tego wykazu i umieszczeniu na stronie internetowej podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Prezydenta Miasta Legnicy
Zastępca Prezydenta Miasta Legnicy

(-) Jacek Baszczyk

Załącznik do zarządzenia Nr 14/PM/2026

Prezydenta Miasta Legnicy

z dnia 12 stycznia 2026 r.

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY LEGNICA, PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY ZGODNIE Z USTAWĄ Z DNIA
21 SIERPNIA 1997 ROKU O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI
(Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881 Dz. U. z 2025 r. poz. 1077, 1080)

Adres nieruchomości wraz z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie w operacie ewidencji gruntów	Pow. działki w m ²	Pow. do dzierżawy w m ²	Tryb wydzierżawienia	Okres dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego rocznie w zł (netto)	Terminy wnoszenia opłat czynszu	Przeznaczenie nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
ul. Lipowej Kw Nr LE1L/00061193/0	obręb Czarny Dwór działka nr 472	3721	240	bezprzetargowo do 3 lat	z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2027 r.	408,00 zł plus VAT	Trzy raty: I. 21 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy II. i III. zgodnie z wystawioną fakturą	zieleń przydomowa
			385			654,50 zł plus VAT		
			160			272,00 zł plus VAT		
			80			136,00 zł plus VAT		
			229			389,30 zł plus VAT		
ul. Lipowej Kw Nr LE1L/00061214/4	obręb Czarny Dwór działka nr 471	158	105			178,50 zł plus VAT		
ul. Akacyjowej Kw Nr LE1L/00059665/3	obręb Czarny Dwór działka nr 432/7	700	216			367,20 zł plus VAT		
			150			255,00 zł plus VAT		
ul. Platanowej Kw Nr LE1L/00048625/1	obręb Czarny Dwór działka nr 550	5480	160			272,00 zł plus VAT		
ul. Słubickiej Kw Nr LE1L/00061194/7	obręb Czarny Dwór działka nr 462	1703	300			510,00 zł plus VAT		
ul. Akacyjowa Kw Nr LE1L/00059665/3	obręb Czarny Dwór działka nr 432/9	613	150			255,00 zł plus VAT		

Opis nieruchomości: Działki położone na terenie miasta Legnicy, przeznaczone na zieleń przydomową.

Uwagi: Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany począwszy od 2026 r., w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Termin wywieszenia wykazu: od dnia 14.01.2026 r. do dnia 04.02.2026 r.

z up. Prezydenta Miasta Legnicy
Zastępcą Prezydenta Miasta Legnicy
(-) Jacek Baszczyk