

ZARZĄDZENIE Nr 593/PM/2025

PREZYDENTA MIASTA LEGNICY

z dnia 29 grudnia 2025 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości Skarbu Państwa do oddania w dzierżawę
w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 4 pkt 9b¹ oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881; z 2025 r., poz. 1077, 1080) oraz Zarządzenia Nr 646 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 5 grudnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony do 9 lat, części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Legnicy przy ul. Stanisława Wyspiańskiego, zarządzam:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 9 lat, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2026 r. do dnia 31 grudnia 2034 r., zabudowaną garażem nr 13 o powierzchni 0,0018 ha część nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Legnicy przy ul. Stanisława Wyspiańskiego, obręb Tarninów, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Legnicy jako działka nr 634/177 o powierzchni 0,4338 ha.

§ 2. 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz określający warunki oddania w dzierżawę nieruchomości, o której mowa w § 1.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Legnicy a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu. Nadto wykaz przekazuje się Wojewodzie Dolnośląskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**z up. Prezydenta Miasta Legnicy
Zastępca Prezydenta Miasta Legnicy**

(-) Jacek Baszczyk

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ ZGODNIE Z USTAWĄ Z DNIA 21 SIERPNI 1997 ROKU
O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881; z 2025 r., poz. 1077, 1080)

Adres nieruchomości wraz z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie w operacie ewidencji gruntów	Powierzchnia działki do oddania w dzierżawę	Przeznaczenie nieruchomości gruntowej	Tryb dzierżawy	Okres dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8
Legnica, ul. Stanisława Wyspiańskiego KW LE1L/00061128/4	działka nr 634/177, pow. 0,4338 ha obręb Tarninów	0,0018 ha (grunt pod garażem nr 13)	garażowanie środka transportu	bezprzetargowo	9 lat	109,55 zł netto miesięcznie plus podatek VAT	do końca każdego miesiąca

Uwagi:

Czynsz dzierżawy podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Termin wywieszenia wykazu: od dnia 12.01.2026 r. do dnia 02.02.2026 r.

z up. Prezydenta Miasta Legnicy
Zastępca Prezydenta Miasta Legnicy

(-) Jacek Baszczyk