

## **ZARZĄDZENIE Nr 585/PM/2025**

### **PREZYDENTA MIASTA LEGNICY**

z dnia 19 grudnia 2025 r.

#### **w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881 Dz. U. z 2025 poz. 1077, 1080) oraz na podstawie § 5 ust. 1 pkt 1, § 7 ust. 1 i § 32 uchwały Nr XX/188/08 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 stycznia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Legnica (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 9 stycznia 2013 r., poz. 127, 3150, 1560, 1154) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczyć do sprzedaży na własność grunt zabudowany położony w Legnicy przy ul. Rycerskiej 16B, w granicach działki nr 802/1 o pow. 305 m<sup>2</sup> /obręb Fabryczna/ wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego nr 10, znajdującego się w posadowionym na nim budynku, na rzecz dotychczasowego najemcy.

**§ 2. 1.** Podać do publicznej wiadomości wykaz określający warunki sprzedaży na własność gruntu i nieruchomości lokalowej, o którym mowa w § 1.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Legnica oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnica. Nadto, informację o zamieszczeniu wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Legnica oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnica podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Prezydenta Miasta Legnicy  
Zastępca Prezydenta Miasta Legnicy

**(-) Jacek Baszczyk**

Załącznik do zarządzenia Nr 585/PM/2025  
Prezydenta Miasta Legnicy  
z dnia 19 grudnia 2025 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Legnica wytypowanych do sprzedaży wraz ze sprzedażą na własność gruntu zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881 Dz. U. z 2025 poz. 1077, 1080)**

| Adres nieruchomości wraz z oznaczeniem księgi wieczystej | Oznaczenie w ewidencji gruntów                                  | Opis nieruchomości                                                                      | Numer i położenie lokalu                                                   | Pow. użytkowa lokalu i pom. przynależnego w m <sup>2</sup> | Pomieszczenia wchodzące w skład lokalu                      | Forma sprzedaży                    | Cena nieruchomości lokalowej /w tym cena gruntu/ |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1.                                                       | 2.                                                              | 3.                                                                                      | 4.                                                                         | 5.                                                         | 6.                                                          | 7.                                 | 8.                                               |
| ul. Rycerska<br>16B<br>KW Nr<br>LE1L/00042132/6          | Dz. nr 802/1 o<br>pow. 305 m <sup>2</sup><br>obręb<br>Fabryczna | Budynek mieszkalny, 5-<br>kond. uzbrojony w sieć<br>gazową, wodno-kan.,<br>energetyczną | Lokal mieszkalny<br>nr 10 na poddaszu<br>(IV piętrze) tj. V<br>kondygnacji | 59,53<br>i<br>6,96                                         | 3 pokoje, kuchnia,<br>łazienka, przedpokój; piwnica nr 0/10 | Bezprzetargowa<br>na rzecz najemcy | 242.200,00 zł<br>/8.600,00 zł/                   |

Warunki zmiany ceny i wysokości opłat:

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia.

Cena sprzedaży obowiązuje 6 miesięcy od dnia podjęcia zarządzenia.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami do 01.02.2026 r.

Termin wywieszenia wykazu od 22.12.2025 r. do 11.01.2026 r.

z up. Prezydenta Miasta Legnicy  
Zastępcą Prezydenta Miasta Legnicy

**(-) Jacek Baszczyk**