

ZARZĄDZENIE NR 540/PM/2025
PREZYDENTA MIASTA LEGNICY

z dnia 26 listopada 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 13 ust.1, art.25 ust. 1 i 2, art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) art.30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz § 5 ust.1 pkt 1, § 32 uchwały Nr XX/188/08 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 stycznia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Legnica (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz.127 z dnia 9 stycznia 2013 r. ze zmianami), **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną, położoną w Legnicy przy ulicy Opalowej, obręb Piekary Osiedle, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Legnicy jako działki nr 545/2 o powierzchni 0.0016 ha.

§ 2.

1. Podać do publicznej wiadomości wykaz określający warunki zbycia nieruchomości,
o których mowa w § 1.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega

obwieszczeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Legnicy oraz zamieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnicy. Nadto, informuję o zamieszczeniu wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Legnicy oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnicy podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta
Legnicy
Zastępca Prezydenta Miasta
Legnicy

(-) Jacek Baszczyk

Zarządzenia Nr 540/PM/2025

Prezydenta Miasta Legnicy

z dnia 26 listopada 2025 r.

WYKAZ

nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Legnica, przeznaczonej do sprzedaży zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Adres nieruchomości wraz z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie w operacie ewidencji gruntów i budynków	Przeznaczenie nieruchomości	Cena gruntu w zł	Forma sprzedaży
Legnica ul. Opalowa KW nr LE1L/00042004/0	obręb Piekary Osiedle działka nr : 545/2 o pow. 0.0016 ha	na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej położonej przy ul. Opalowej nr 3 (pod zieleni oraz dojście do budynku mieszkalnego).	3.800,00 + podatek od towarów i usług VAT	bezprzetargowo

Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana na osiedlu domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej. Działki położona jest bezpośrednio przy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul.Opalowej nr 3, użytkowana w części jako wejście do budynku utwardzone kostką betonową oraz jako teren zieleni. Dla powyższego terenu brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy zatwierdzone uchwałą nr XLIV/455/02 z dnia 28.01.2002 r. w/w działka położona jest w jednostce M3.

Sprzedaż zwolniona z podatku od towarów i usług VAT zgodnie z art. 43 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004r. ustawy o podatku i usług (Dz. U. z 2024 r, poz. 361 ze zm.).

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponoszą nabywcy w całości.

**Termin wywieszenia wykazu:
od dnia 28 listopada 2025r. do dnia 19 grudnia 2025 r.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami do 9 stycznia 2026 r.

z up. Prezydenta Miasta Legnicy
Zastępcą Prezydenta Miasta Legnicy

(-) Jacek Baszczyk