

ZARZĄDZENIE Nr 522/PM/2025

PREZYDENTA MIASTA LEGNICY

z dnia 20 listopada 2025 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 za zm.) oraz § 17 ust. 2 lit. a § 32 Uchwały Nr XX/188/08 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 stycznia 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Legnica (tekst jednolity - Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 9 stycznia 2013r., poz.127, poz. 3150, poz. 1560, poz. 1154) zarządzam, co następuje:

§ 1.

I. Przeznaczyć do wydzierżawienia na okres 3 lat nieruchomości gruntowe:

1. **Działka nr 139/1** przeznaczona pod obiekt gastronomiczny w części o pow. 0,0021 ha obręb Bartniki położona w Legnicy, przy ul. Traugutta.

2. **Działka nr 127/4** przeznaczona pod obiekt gastronomiczny w części o pow. 0,0059 ha obręb Bartniki położona w Legnicy, przy ul. Jaworzyńskiej 48.

3. **Działka nr 9** obręb Ochota położona w Legnicy, przy ul. Jaworzyńskiej, na której zlokalizowany jest zespół 2 pawilonów, które połączone są wspólną ścianą. Część działki o pow. 0,0050 ha przeznaczona jest pod obiekt gastronomiczny, natomiast części o pow. 0,0042 ha przeznaczona jest pod obiekt handlowo – usługowy.

4. **Działka nr 335** przeznaczona pod obiekt gastronomiczny w części o pow. 0,0018 ha obręb Tarninów położona w Legnicy, przy ul. Złotoryjskiej.

5. **Działki nr 99/9 i nr 102/5** przeznaczone pod obiekt handlowo - usługowy w części o pow. 0,0032 ha obręb Tarninów położone w Legnicy, przy ul. Lotniczej.

6. **Działka nr 394/1** przeznaczona pod obiekt handlowo - usługowy w części o pow. 0,0020 ha obręb Tarninów położona w Legnicy, przy ul. Hutników.

7. **Działka nr 203** przeznaczona pod obiekt handlowo - usługowy w części o pow. 0,0018 ha obręb Bartniki położona w Legnicy, przy ul. Św. Elżbiety.

II. Nieruchomości o których mowa w ust. 1 określone są w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Legnicy oraz umieszcza się go na stronie internetowej Urzędu. Informację o wywieszeniu tego wykazu i umieszczeniu na stronie internetowej podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Prezydenta Miasta Legnicy
Zastępca Prezydenta Miasta Legnicy
(-) Jacek Baszczyk

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY LEGNICA , PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY ZGODNIE Z USTAWĄ Z DNIA
21 SIERPNIA 1997 ROKU O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI
(tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

Adres nieruchomości wraz z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie w operacie ewidencji gruntów	Pow. działki w m ²	Pow. do dzierżaw w m ²	Tryb wyzdierżawienia	Okres dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego miesięcznie w zł (netto)	Terminy wnoszenia opłat czynszu	Przeznaczenie nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
ul. Traugutta Kw LE1L/00064538/2	obręb Bartniki działka nr 139/1	374	21	bezprzetargowo na 3 lata	z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2027 r.	877,28 zł plus VAT	miesięcznie do 20-go każdego miesiąca	obiekt gastronomiczny
ul. Jaworzyńska 48 Kw LE1L/00041575/6	obręb Bartniki działka nr 127/4	356	59			649 zł plus VAT		obiekt gastronomiczny
ul. Jaworzyńska Kw LE1L/00041408/5	obręb Ochota działka nr 9	513	50			750 zł plus VAT		obiekt gastronomiczny
			42			714 zł plus VAT		obiekt handlowo - usługowy
ul. Złotoryjska Kw LE1L/00041391/2	obręb Tarninów działka nr 335	404	18			270 zł plus VAT		obiekt gastronomiczny
ul. Lotnicza Kw LE1L/00041682/9	obręb Tarninów działki nr 99/9 i nr 102/5	101+188	32			416 zł plus VAT		obiekt handlowo - usługowy
ul. Hutników Kw LE1L/00054865/0	obręb Tarninów działka nr 394/1	691	20			260 zł plus VAT		obiekt handlowo - usługowy
ul. Św. Elżbiety Kw LE1L/00041575/6	obręb Bartniki działka nr 203	259	18			234 zł plus VAT		obiekt handlowo - usługowy

Opis nieruchomości: Działki położone na terenie miasta Legnicy, przeznaczone pod pawilony handlowo - usługowe lub gastronomiczne.

Uwagi: Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany począwszy od 2026 r., w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Termin wywieszenia wykazu: od dnia 25.11.2025 r. do dnia 16.12.2025 r.

z up. Prezydenta Miasta Legnicy
Zastępca Prezydenta Miasta Legnicy
(-) Jacek Baszczyk