

ZARZĄDZENIE Nr 521/PM/2025

PREZYDENTA MIASTA LEGNICY

z dnia 20 listopada 2025 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 17 ust. 2 lit. a § 32 Uchwały Nr XX/188/08 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 stycznia 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Legnica (tekst jednolity - Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 9 stycznia 2013r., poz.127, poz. 3150, poz. 1560, poz. 1154) zarządzam, co następuje:

§ 1.

I. Przeznaczyć do wydzierżawienia na okres 3 lat nieruchomości gruntowe:

1. **Działka nr 102/2** obręb Stare Miasto o pow. 1742 m² położona w Legnicy, przy ul. Wrocławskiej

1a. Działka przeznaczona pod obiekt handlowy w części o pow. 0,0020 ha

1b. Działka przeznaczona pod obiekt handlowy w części o pow. 0,0042 ha

2. **Działka nr 573/1** obręb Bielany o pow. 2759 m² położona w Legnicy, przy ul. Heweliusza, przeznaczona pod obiekt handlowy w części o pow. 0,0050 ha oraz teren przyległy przeznaczony na poprawę warunków zagospodarowania bez możliwości zabudowy o pow. 0,0041 ha.

3. **Działka nr 478/2** obręb Stare Miasto o pow. 326 m² położona w Legnicy, przy ul. Chojnowskiej, przeznaczona pod obiekt handlowy w części o pow. 0,0008 ha.

II. Nieruchomości o których mowa w ust. 1 określone są w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Legnicy oraz umieszcza się go na stronie internetowej Urzędu. Informację o wywieszeniu tego wykazu i umieszczeniu na stronie internetowej podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Prezydenta Miasta Legnicy
Zastępca Prezydenta Miasta Legnicy

(-) Jacek Baszczyk

Załącznik do zarządzenia Nr 521/PM/2025
Prezydenta Miasta Legnicy
z dnia 20 listopada 2025 r.

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY LEGNICA , PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY ZGODNIE Z USTAWĄ Z DNIA
21 SIERPNIA 1997 ROKU O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI
(tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

Adres nieruchomości wraz z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie w operacie ewidencji gruntów	Pow. działki w m ²	Pow. do dzierżawy w m ²	Tryb wyzdierżawienia	Okres dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego miesięcznie w zł (netto)	Terminy wnoszenia opłat czynszu	Przeznaczenie nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
ul. Wrocławska Kw LE1L/00045096/2	obręb Stare Miasto działka nr 102/2	1742	20	bezprzetargowo na 3 lata	z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2027 r.	340 zł plus VAT	miesięcznie do 20-go każdego miesiąca	obiekt handlowy
			42			714 zł plus VAT		obiekt handlowy
ul. Heweliusza Kw LE1L/00043711/6	obręb Bielany działka nr 573/1	2759	91			999,32 zł plus VAT		obiekt handlowy
ul. Chojnowska Kw LE1L/00051544/3	obręb Stare Miasto działka nr 478/2	326	8			136 zł plus VAT		obiekt handlowy

Opis nieruchomości: Działki położone na terenie miasta Legnicy, przeznaczone pod pawilony handlowo - usługowe lub gastronomiczne.

Uwagi: Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany począwszy od 2026 r., w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Termin wywieszenia wykazu: od dnia 25.11.2025 r. do dnia 16.12.2025 r.

z up. Prezydenta Miasta Legnicy
Zastępcą Prezydenta Miasta Legnicy
(-) Jacek Baszczyk