

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Legnicy
Karol Kułakowski
Kancelaria Komornicza nr III w Legnicy
59-220 Legnica ul. Chojnowska 76
tel. 768565674
Km 339/24

#MAW /0022/

KM 339/24 , KM2392/20, KM 2323/22, KM 1333/24

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW 59662

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legnicy Karol Kułakowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **13-01-2026r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Legnicy mającego siedzibę przy ul. **Kościuszki 1-3**, w sali nr 6 odbędzie się

pierwsza licytacja

lokalu mieszkalnego nr 2, położonego na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Tatarskiej nr 9 w Legnicy, obręb Bartniki, o powierzchni użytkowej; 159,20 m² wraz z piwnicą i dwoma pomieszczeniami gospodarczymi o łącznej powierzchni; 46,10 m² i udziałem 116/1000 w częściach wspólnych budynku i działce nr 155/2 o powierzchni; 557 m². , należącego do dłużnika: Kamila Wolska położonego: 59-220 Legnica, ul. Tatarska 9/2, dla którego **Sąd Rejonowy w Legnicy VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 59662** [NKW: LE1L/00059662/2]

Suma oszacowania wynosi **550 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **412 500,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **55 000,00zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA I O. Centrum w Legnicy 78102030170000210201164094 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W dniu 07.01.2026 r. o godz.11:00 wolno oglądać nieruchomość - PO WCZEŚNIEJSZYM UZGODNIENIU Z KOMORNIKIEM (NAJPÓŹNIEJ NA 3 DNI PRZED WYZNACZONYM TERMINEM OGLEDZIN) oraz w ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją we wtorki w godzinach od 9:00 do 13:00 przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Karol Kułakowski

