

## **ZARZĄDZENIE Nr 511/PM/2025**

### **PREZYDENTA MIASTA LEGNICY**

**z dnia 18 listopada 2025 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Legnica przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 32 ust. 1 i ust. 1b, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz uchwały Nr LXVI/723/24 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 26 lutego 2024 r. w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych zarządzam, co następuje:

#### **§ 1.**

Przeznaczyć do sprzedaży grunt na własność na rzecz użytkownika wieczystego położony w Legnicy przy ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego, oznaczony w operacie ewidencji gruntów miasta Legnicy jako działka nr 214/15 o powierzchni 0,0026 ha obręb Winiary.

#### **§ 2.**

1. Podać do publicznej wiadomości wykaz określający warunki sprzedaży nieruchomości, o której mowa w § 1.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Legnica oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnica. Nadto, informację o zamieszczeniu wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Legnica oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnica podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

#### **§ 3.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

#### **§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Prezydenta Miasta Legnicy  
Zastępca Prezydenta Miasta Legnicy

**(-) Jacek Baszczyk**

WYKAZ

**nieruchomości przeznaczonej do zbycia zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).**

| Adres nieruchomości wraz z oznaczeniem księgi wieczystej | Powierzchnia działki/klasyfikacja użytku                | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                 | Cena nieruchomości           | Forma sprzedaży                                                     |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 1.                                                       | 2.                                                      | 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4.                           | 5.                                                                  |
| Legnica<br>ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego                 | obręb Winiary<br>działka nr: 214/15<br>o pow. 0,0026 ha | W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - osiedla Bielany II obejmującego teren pomiędzy ulicami Al. Rzeczypospolitej, Bielańską a Wałami Bielańskimi działka znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem 4MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. | 2.800,00 zł<br>(jednorazowo) | Bezprzetargowo -<br>sprzedaż<br>na rzecz użytkownika<br>wieczystego |

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w rejonie ulicy Eugeniusza Kwiatkowskiego. Działka o kształcie prostokątnym, zabudowana budynkiem garażowym.

1. Sprzedaż nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu VAT bowiem prawo użytkowania wieczystego zostało ustanowione przed dniem 01 maja 2004 r.

2. Podane w tabeli ceny nieruchomości ustala się: dla nieruchomości niewykorzystanej do prowadzenia działalności gospodarczej, cenę ustala się jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

3. Szczegółowe przeznaczenie w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - osiedla Bielany II obejmującego teren pomiędzy ulicami Al. Rzeczypospolitej, Bielańską a Wałami Bielańskimi, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Legnicy Nr XXXIII/293/08 z dnia 29 grudnia 2008 r., zmienionej uchwałą Rady Miejskiej Legnicy Nr IX/91/24 z dnia 20.11.2024 r. (publikacja w Dz.Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 5761 z dnia 20.11.2024 r.). Pełny tekst dostępny pod adresem: [mapy.legnica.eu](http://mapy.legnica.eu).

4. Koszt przygotowania nieruchomości do zbycia pokrywa w całości Nabywca nieruchomości przed podpisaniem aktu notarialnego.

**Termin wywieszenia wykazu: od dnia 18 listopada 2025 r. do dnia 09 grudnia 2025 r.**

z up. Prezydenta Miasta Legnicy  
Zastępcą Prezydenta Miasta Legnicy

**(-) Jacek Baszczyk**