

ZARZĄDZENIE NR 494/PM/2025
PREZYDENTA MIASTA LEGNICY

z dnia 6 listopada 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Legnica przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 30 ust 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) art. 13 ust.1, art.25 ust.1 i art. 35 ust.1 i 2 oraz art. 32 ust. 1 i 1b, art. 37 ust.2 pkt 5, art. 69 ust. 2 i art. 69a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222,1717,1881, Dz.U.z 2025 r. poz.1080) uchwała Nr LXVI/723/24 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 26 lutego 2024 r. w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży grunt na własność na rzecz użytkownika wieczystego, położony w Legnicy przy ul. Jaworzyńskiej nr 162b, oznaczony w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Legnicy jako działka nr 46/5 o powierzchni 0,1059 ha, obręb Rybaki .

§ 2.

1. Podać do publicznej wiadomości wykaz określający warunki zbycia nieruchomości,
o której mowa w § 1.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia i podlega

obwieszczeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Legnicy oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnicy. Nadto, informacje o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta
Legnicy
Zastępcą Prezydenta Miasta
Legnicy

(-) Jacek Baszczyk

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 494/PM/2025

Prezydenta Miasta Legnicy

z dnia 6 listopada 2025 r.

WYKAZ

nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Legnica, przeznaczonej do sprzedaży zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Adres nieruchomości wraz z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie w operacie ewidencji gruntów i budynków	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w zł	Uwagi
Legnica ul. Jaworzyńska nr 162B	obręb Rybaki działka nr 46/5 o pow. 0,1059 ha	zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - obszaru w rejonie ul. Jaworzyńskiej, Boiskowej i Al.Zwycięstwa działka położona jest w jednostce 3U/1 - zabudowa usługowa.	110.400,00 - przy zapłacie jednorazowej 138.000,00 przy zapłacie ratalnej	bezprzetargowo - sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-produkcyjnym, garażem, budynkiem magazynowym położona jest w strefie pośredniej miasta. W sąsiedztwie znajdują się zabudowa warsztatowa - usługowa, mieszkaniowa oraz ogródki działkowe. Bezpośredni dojazd do nieruchomości od ul. Jaworzyńskiej. Od strony wschodnie przy nieruchomości przepływa rzeka Młynówka. Nieruchomość nie jest położona w strefie zalewowej. Przy zapłacie jednorazowej cena gruntu wynosi dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, w przypadku rozłożenia ceny na raty - jako dwudziestopięciokrotność.

Przy zapłacie ceny nieruchomości w formie rat, niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT - użytkowanie wieczyste ustanowione zostało przed dniem 1 maja 2004 r.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - obszaru w rejonie ulic Jaworzyńskiej, Boiskowej, Al. Zwycięstwa zatwierdzony uchwałą Nr XLIII/510/22 z dnia 30.05.2022 r.

Pełny tekst uchwały dostępny jest pod adresem mapy.legnica.eu Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

**Termin wywieszenia wykazu:
od dnia 7 listopada 2025 r. do 28 listopada 2025 r.**

z up. Prezydenta Miasta Legnicy
Zastępcą Prezydenta Miasta Legnicy

(-) Jacek Baszczyk