

ZARZĄDZENIE Nr 493/PM/2025

PREZYDENTA MIASTA LEGNICY

z dnia 6 listopada 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r., poz. 1077, 1080) oraz § 5 ust. 1 pkt 1, § 11 ust. 10 i § 32 uchwały Nr XX/188/08 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 stycznia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Legnica (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 9 stycznia 2013 r. poz. 127, 3150, 1560, 1154), zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną, położoną w Legnicy przy ul. M. Rataja 9, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Legnicy jako działka nr 655/1 o pow. 51 m² obręb Tarninów oraz nieruchomość zabudowaną, położoną w Legnicy przy ul. M. Rataja 9, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Legnicy jako działka nr 655/8 o pow. 214 m² obręb Tarninów.

§ 2.

1. Podać do publicznej wiadomości wykaz określający warunki zbycia nieruchomości, o których mowa w § 1.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Legnica oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnica. Nadto, informację o zamieszczeniu wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Legnica oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnica podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Prezydenta Miasta
Legnicy
Zastępca Prezydenta Miasta
Legnicy

(-) Jacek Baszczyk

Załącznik do zarządzenia Nr 493/PM/2025
Prezydenta Miasta Legnicy
z dnia 6 listopada 2025 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Legnica, przeznaczonej do sprzedaży zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r., poz. 1077, 1080)

Adres nieruchomości wraz z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie w operacie ewidencji gruntów i budynków	Przeznaczenie nieruchomości	Cena gruntu w zł	Forma sprzedaży
Legnica ul. MACIEJA RATAJA 9 KW nr LE1L/00041694/6	obręb Tarninów działki: nr 655/1 o pow. 51 m ² , nr 655/8 o pow. 214 m ²	na cele mieszkaniowe - nieruchomości niezbędne do obsługi budynku mieszkalnego położonego przy ul. M. Rataja 9	127 000,00 + podatek od towarów i usług VAT	bezprzetargowa

Opis nieruchomości:

Działki zlokalizowana w strefie pośredniej miasta. Przylegają bezpośrednio do budynku mieszkalnego położonego przy ul. M. Rataja 9, w terenie działka nr 655/1 użytkowana jest jako podwórze, działka nr 655/8 zabudowana jest częścią budynku mieszkalnego posadowionego na dz. 654 - na działce opiera się balkon z lokalu mieszczącego się na parterze budynku ul. M. Rataja 9.

Przez teren działek przebiegają przyłącza kanalizacyjne, telekomunikacyjne i gazowe do budynku ul. Rataja 9.

Sposób zagospodarowania określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Tarninów w Legnicy obejmującego obszar ograniczony ulicami: Muzealną, F. Skarbka, W. Korfantego, A. Mickiewicza, Al. Zwycięstwa, Leśną, Złotoryjską, Hutników i Nowym Światem zatwierdzony Uchwałą nr XVI/164/99 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 25.10.1999 r. (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2001 r. nr 37, poz. 367). Pełny tekst uchwały dostępny jest pod adresem: mapy.legnica.eu

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponoszą nabywcy w całości. Podana w tabeli cena nie obejmuje podatku od towarów i usług VAT.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami do 18.12.2025 r.

Termin wywieszenia wykazu od 7.11.2025 r. do 27.11.2025 r.

z up. Prezydenta Miasta Legnicy
Zastępcą Prezydenta Miasta Legnicy

(-) Jacek Baszczyk