

ZARZĄDZENIE NR 465/PM/2025
PREZYDENTA MIASTA LEGNICY

z dnia 24 października 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) art.13 ust.1 art.25 ust.1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.1 ustaw z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, Dz.U. z 2025 r. poz.1080) § 5 ust.1 pkt 1 i § 32 uchwały Nr XX/188/08 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 stycznia 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Legnica (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 9 stycznia 2013 r. poz. 127,3150,1560,1154), **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną, położoną w Legnicy przy ul. Głogowskiej nr 64, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Legnicy jako działka nr 802 o powierzchni 0,3568 ha obręb czarny Dwór.

§ 2.

1. Podać do publicznej wiadomości wykaz określający warunki zbycia nieruchomości,
o której mowa w § 1.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia i podlega

obwieszczeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Legnicy oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnicy. Nadto, informacje o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Tacuję Zarządzenie Nr 347/PM/2021 Prezydenta Miasta Legnicy z dnia 30 czerwca 2021r.

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta
Legnicy
Zastępcą Prezydenta Miasta
Legnicy

(-) Jacek Baszczyk

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 465/PM/2025

Prezydenta Miasta Legnicy

z dnia 24 października 2025 r.

WYKAZ

nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Legnica, przeznaczonej do sprzedaży zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Adres nieruchomości wraz z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie w operacie ewidencji gruntów i budynków	Przeznaczenie nieruchomości	Cena gruntu w zł	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży
Legnica ul. Głogowska nr 64 KW nr LE1L/00102440/7	obręb Czarny Dwór działka nr :802 o powierzchni 0,3568 ha	zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - kwartał zabudowy w rejonie ulicy Słubickiej, Poznańskiej, Prusa, Bagiennej i Głogowskiej (jednostka 7MW) - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	760.000,00zł plus podatek VAT	Ustala się 4 letni termin zabudowy przedmiotowej działki.	przetarg ustny nieograniczony

Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana zlokalizowana w południowej pośredniej części miasta. Kształt działki nieregularny. W okolicy dominuje przedwojenna zabudowa mieszkaniowa, szkolnictwo podstawowe i ponadpodstawowe, handlowo-usługowa, warsztatowa i magazynowa. Działka porośnięta jest trawą chwastami, nielicznymi drzewami, w części użytkowana jest jako ogródki przydomowe przez mieszkańców sąsiednich budynków. Teren działki od zachodu ogrodzony ogrodzeniem z płyt betonowych. Na działce pozostałości fundamentów po wyburzeniu kamienicy, pozostałości murów oraz murowane palistrady (przypory) sąsiedniego budynku od strony budynku Głogowska nr 62. Na ścianie bocznej budynku Głogowska nr 68 zamontowana jest szafka energetyczna z dojściem przez przedmiotową działkę. Nieruchomość posiada bezpośredni dojazd od ul. Głogowskiej - droga asfaltowa.

Pełne uzbrojenie w ulicy Głogowskiej. Realizacja inwestycji wymaga budowy nowych przyłączy. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia oraz warunki realizacji nowych przyłączy należy uzgodnić odpowiednio z administratorem sieci i urzędów w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.

Uwagi:

Przez teren działki przebiega doziemna linia energetyczna oraz kanalizacja deszczowa. Na rzecz właściciela sieci energetycznej TAURON Dystrybucja S.A. została ustanowiona odpłatna i na czas nieokreślony służebność przesyłu polegająca na prawie korzystania przez właściciela sieci z działki nr 802 obręb Czarny Dwór w celu wykonywania czynności eksploatacyjnych w pełnym zakresie wynikających z przepisów prawa. Powierzchnia służebności wynosi 13m²

Nabywca nieruchomości - z uwagi na fakt, iż każdy grunt posiada swoje indywidualne cechy, które mogą powodować konieczność wykonania określonych dodatkowych czynności , niezbędnych do zagospodarowania nieruchomości powinien, przed podjęciem decyzji o zakupie gruntu, zbadać jego właściwości pod kątem, czy nabywana nieruchomość spełnia jego oczekiwania związane z planowaną inwestycją budowlaną i zakładanymi kosztami. Skutki zaniechań w tym zakresie, sprzeczają się do konieczności wykonania dodatkowych czynności, w stosunku do zakładanych, a w konsekwencji także - dodatkowych kosztów, obciążających Nabywcę.

Gmina Legnica nie bierze odpowiedzialności za warunki gruntowe - wodne, występowanie ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości oraz za ewentualne istnienie przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po konstrukcjach budowlanych oraz skutki w tym związane. Rękojmią oraz odpowiedzialność Gminy Legnica w tym zakresie zostanie wyłączona. Gmina Legnica zobowiązuje się do umożliwienia zainteresowanemu dokonania niezbędnych badań gruntu .

Nabywający nieruchomość jest zobowiązany na własny koszt uporządkować teren i przygotować go do zabudowy.

Mając na celu racjonalną gospodarkę terenami przeznaczonymi pod budownictwo mieszkaniowe Gmina Legnica zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych:

- a) w pierwszym roku niedotrzymania terminu zagospodarowania nieruchomości w wysokości 5% ceny nabycia nieruchomości brutto, za każdy miesiąc zwłoki,
- b) w drugim roku i kolejnych latach niedotrzymania terminu zagospodarowania nieruchomości w wysokości 20 % ceny nabycia nieruchomości brutto, za każdy miesiąc zwłoki".

Określony termin realizacji inwestycji liczy się od dnia zawarcia umowy sprzedaży. Termin ten może ulec przedłużeniu, jeżeli niedotrzymanie terminu zagospodarowania nieruchomości wynika z przyczyn niezależnych od nabywcy. W razie przeniesienia przez nabywcę prawa własności nieruchomości na osoby trzecie i niedotrzymanie przez kolejnego właściciela nieruchomości terminu zagospodarowania wynikającego z umowy sprzedaży, kara umowna nadal ciąży na nabywcy. Zakończenie budowy winno być udokumentowane przedłożeniem pozwolenia na użytkowanie obiektu w terminie 4 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży.

Realizacja inwestycji wymaga budowy nowych przyłączy. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia oraz warunki realizacji nowych przyłączy należy uzgodnić odpowiednio z administratorami sieci i urządzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - kwartału zabudowy w rejonie ulicy Słubickiej, Poznańskiej, Prusa, Bagiennej i Głogowskiej zatwierdzony uchwałą nr XLIX/530/18 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 30.07.2018 r. Pełny tekst uchwały dostępny jest pod adresem: mapy.legnica.eu

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia oraz koszty notarialne ponosi nabywca w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

**Termin wywieszenia wykazu
od dnia 27 października 2025r. do dnia 17 listopada 2025 r.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami do 8 grudnia 2025 r.

z up. Prezydenta Miasta Legnicy
Zastępcą Prezydenta Miasta Legnicy

(-) Jacek Baszczyk