

ZARZĄDZENIE Nr 464/PM/2025

PREZYDENTA MIASTA LEGNICY

z dnia 24 października 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, Dz.U. z 2025 r. poz. 1080) oraz § 5 ust. 1 pkt 1 i § 32 uchwały Nr XX/188/08 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 stycznia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Legnica (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz. 127 z dnia 9 stycznia 2013 r. ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną położoną w Legnicy przy ul. Śmigłowniczej, w operacie ewidencji gruntów miasta Legnicy oznaczoną jako działka nr 23/5 o powierzchni 0,7575 ha obręb Bartoszków.

§ 2.

1. Podać do publicznej wiadomości wykaz określający warunki sprzedaży nieruchomości, o której mowa w § 1.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Legnica oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnica. Nadto, informację o zamieszczeniu wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Legnica oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnica podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Prezydenta Miasta Legnicy
Zastępca Prezydenta Miasta Legnicy

(-) Jacek Baszczyk

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do zbycia zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881, Dz.U. z 2025 r. poz. 1080).

Adres nieruchomości wraz z oznaczeniem księgi wieczystej	Powierzchnia działki/klasyfikacja użytku	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
1.	2.	3.	4.	5.	6.
Legnica ul. Śmigłowcowa KW Nr LE1L/00104317/0	obręb Bartoszków działka nr: 23/5 pow. 0,7575 ha Bi- inne tereny zabudowane	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Spółdzielczej, ul. R. Schumana, ul. Śmigłowcowej, torów kolejowych i bocznic kolejowej od południa działka znajduje się w jednostce 3U o przeznaczeniu podstawowym: teren zabudowy usługowej; przeznaczeniu uzupełniającym: produkcja, infrastruktura techniczna, infrastruktura drogowa, zieleń urządzona, urządzenia do wytwarzania energii z odnawialnego źródła energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW	Zakończenie budowy w ciągu czterech lat od dnia zawarcia umowy notarialnej.	1.700.000,00 zł + podatek od towarów i usług VAT wg obowiązującej stawki	Przetarg ustny nieograniczony

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w południowej części miasta w obrębie Bartoszków. Położona na terenie dawnego lotniska, w odległości ok. 5km od centrum miasta. W najbliższym otoczeniu znajduje się zabudowa produkcyjna, usługowa, magazynowa, linia kolejowa PKP. Teren w okolicy częściowo zagospodarowany. Działka niezabudowana, o kształcie nieregularnym. Teren płaski porośnięty roślinnością, nieogrodzony. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Dojazd realizowany jest drogą asfaltową z ulicy Śmigłowcowej. W ulicy Śmigłowcowej przebiegają następujące sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetyczna SN, wodociągowa, kanalizacji deszczowej, telekomunikacyjna.

Uwagi:

1. Podana w tabeli cena nie obejmuje podatku VAT.
2. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia należy uzgadniać odpowiednio z administratorami sieci i urządzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.
3. Szczegółowe warunki zagospodarowania działki określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Spółdzielczej, ul. R. Schumana, ul. Śmigłowcowej, torów kolejowych i bocznic kolejowej od południa, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Legnicy Nr XXXIII/403/21 z dnia 26 lipca 2021 r. Pełny tekst uchwały dostępny jest pod adresem: mapy.legnica.eu

4. Działka posiada dostęp do drogi publicznej nr 107731D - ul. Śmigłowcowa. W celu uzyskania zgody lokalizacyjnej na zjazd na działkę numer 23/5 obręb Bartoszków należy złożyć wniosek o decyzję lokalizacyjną do zarządcy drogi zgodnie z ustawą o drogach publicznych.

5. Sprzedaż nieruchomości obostrzona zostanie terminem jej zagospodarowania przez nabywcę poprzez ustalenie terminu zakończenia budowy. Zakończenie budowy winno być udokumentowane przedłożeniem pozwolenia na użytkowanie obiektu w terminie 4 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży. Mając na celu racjonalną gospodarkę terenami przeznaczonymi pod zabudowę Gmina Legnica zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych:

- a) w pierwszym roku niedotrzymania terminu zagospodarowania nieruchomości w wysokości 5% ceny nabycia nieruchomości brutto, za każdy miesiąc zwłoki,
- b) w drugim roku i kolejnych latach niedotrzymania terminu zagospodarowania nieruchomości w wysokości 20% ceny nabycia nieruchomości brutto, za każdy miesiąc zwłoki.

Określony termin realizacji inwestycji liczy się od dnia zawarcia umowy sprzedaży. Termin ten może ulec przedłużeniu, jeżeli niedotrzymanie terminu zagospodarowania nieruchomości wynika z przyczyn niezależnych od nabywcy. W razie przeniesienia przez nabywcę prawa własności nieruchomości na osoby trzecie i niedotrzymanie przez kolejnego właściciela nieruchomości terminu zagospodarowania wynikającego z umowy sprzedaży, kary umowne nadal ciążą na nabywcy, który wygrał przetarg.

6. Nabywca nieruchomości - z uwagi na fakt, iż każdy grunt posiada swoiste indywidualne cechy, które mogą powodować konieczność wykonania określonych dodatkowych czynności, niezbędnych do zagospodarowania nieruchomości powinien, przed podjęciem decyzji o zakupie gruntu, zbadać jego właściwości pod kątem, czy nabywana nieruchomość spełnia jego oczekiwania związane z planowaną inwestycją budowlaną i zakładanymi kosztami. Skutki zaniechań w tym zakresie, prowadzących do konieczności wykonania dodatkowych czynności, w stosunku do zakładanych, a w konsekwencji także - dodatkowych kosztów, obciążających nabywcę.

Gmina Legnica nie bierze odpowiedzialności za warunki gruntowe - wodne, występowanie ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości oraz ewentualne istnienie przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po konstrukcjach budowlanych oraz skutki z tym związane. Rękojmia oraz odpowiedzialność Gminy Legnica w tym zakresie zostanie wyłączona. Gmina Legnica zobowiązuje się do umożliwienia zainteresowanemu dokonania niezbędnych badań gruntu. Nabywający nieruchomość jest zobowiązany na własny koszt uporządkować teren i przygotować go do zabudowy.

7. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca przed zawarciem aktu notarialnego.

Termin wywieszenia wykazu od dnia 24 października 2025 r. do dnia 14 listopada 2025 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 05 grudnia 2025 r.

z up. Prezydenta Miasta Legnicy
Zastępca Prezydenta Miasta Legnicy

(-) Jacek Baszczyk