

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Legnicy
Karol Kułakowski
Kancelaria Komornicza nr III w Legnicy
59-220 Legnica ul. Chojnowska 76
tel. 768565674
Km 583/22

#MPi /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW 90474**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legnicy Karol Kułakowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **01-12-2025r. o godz.10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Legnicy mającego siedzibę przy Legnica, przy ul. Kościuszki 1-3 w sali nr 12, odbędzie się

pierwsza licytacja

w postępowaniu o zniesieniu współwłasności nieruchomości w drodze licytacji publicznej nieruchomości będącej wspólną własnością Lilianny Szałajewskiej oraz Jolanty Sławińskiej położonej: 59-220 Legnica, ul. Chojnowska 81 dla której Sąd Rejonowy w Legnicy Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW LE1L/00090474/6.

Przedmiotem przetargu jest prawo własności działki gruntu nr 994/4 obszaru 0,6998 ha, zabudowanej dwoma obiektami wchodzącymi w skład dawnego szpitala miejskiego, obecnie w stanie ruiny, przeznaczonych do remontu kapitalnego, wpisanych do rejestru zabytków nr rej. 49/A/1-6 decyzją z dnia 17.05.2001 r., położona przy ul. Chojnowskiej nr 81, w obrębie nr 0009 Fabryczna, w Legnicy – mieście na prawach powiatu, w województwie dolnośląskim, dla której Sąd Rejonowy w Legnicy Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer LE1L/00090474/6. W skład nieruchomości wchodzi: prawo własności działki gruntu nr 994/4 obszaru 0,6998 ha, budynek główny, byłego szpitala miejskiego 3-kondygnacyjny o pow. użytkowej około 3700 m², powierzchni zabudowy 1373 m², wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 17.05.2001 r., nr rej. 49/A/1-6 oraz budynek gospodarczy 2 -kondygnacyjny o pow. użytkowej około 890 m², powierzchni zabudowy 497 m², wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 17.05.2001 r., nr rej. 49/A/1-6. Zgodnie z uchwałą Nr XXVI/277/04 RADY MIEJSKIEJ LEGNICY z dnia 25 października 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu śródmiejskiego ograniczonego ulicami Piastowską, Dziennikarską, Nowym Światem, Działkową i Senatorską w Legnicy, zespół budynków dawnego szpitala miejskiego, wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 17.05.2001 r., nr rej. 49/A/1-6. Ochronie podlega całość założenia - bryły i wnętrza zabytkowych budynków oraz ich wystrój, stolarka okienna i drzwiowa, układ komunikacyjno-drzewostan oraz ogrodzenia i mur. **Przeznaczenie terenu: obszar objęty planem jest wyznaczoną w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Legnicy" strefą wielofunkcyjną o przewadze funkcji usługowo-wych" oraz strefą "zabudowy mieszkaniowo-usługowej". Teren u zbiegu ulic Chojnowskiej i Piastowskiej to: "centrum handlowo – usługowe miasta - strefa obrzeża centrum; możliwość budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej większej niż 2000 m², przy zachowaniu ograniczeń w zakresie rodzajów obiektów oraz łącznej powierzchni sprzedażowej sklepów". Na obrzeżach centrum Legnicy dopuszcza się lokalizacje obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²**

Suma oszacowania wynosi **1 278 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **958 500,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **127 800,00zł** **naipóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA I O. Centrum w Legnicy
78102030170000210201164094

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz

inne osoby wymienione w tym artykule.

W dniu 24.11-2025r. o godz. 10:00 wolno oglądać nieruchomość - PO WCZEŚNIEJSZYM UZGODNIENIU Z KOMORNIKIEM (NAJPÓŹNIEJ NA 3 DNI PRZED WYZNACZONYM TERMINEM OGLEDZIN) oraz w ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją codziennie w godzinach od 10:00 do 13:00 przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Karol Kulakowski

