

## **ZARZĄDZENIE Nr 447/PM/2025**

### **PREZYDENTA MIASTA LEGNICY**

**z dnia 17 października 2025 r.**

#### **w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Legnica przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) art. 13 ust.1, art. 25 ust.1 i art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 oraz art. 198g, art. 198i ust. 2 w zw. z art. 198h ust.1 i 198k ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, Dz.U. z 2025 r. poz. 1080) oraz §1 pkt 1 Uchwały Nr LXVI/724/24 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 26 lutego 2024 r. w sprawie warunków udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych zarządzam, co następuje:

#### **§ 1.**

Przeznaczyć do sprzedaży na własność na rzecz użytkownika wieczystego grunt położony w Legnicy przy ul. Montherskiej, oznaczony w operacie ewidencji gruntów miasta Legnicy jako działka nr 178 o powierzchni 0,0040 ha obręb Glinki.

#### **§ 2.**

1. Podać do publicznej wiadomości wykaz określający warunki sprzedaży nieruchomości, o której mowa w § 1.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Legnica oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnica. Nadto, informację o zamieszczeniu wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Legnica oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnica podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

#### **§ 3.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

#### **§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Prezydenta Miasta Legnicy  
Zastępcą Prezydenta Miasta Legnicy

**(-) Jacek Baszczyk**

Załącznik do Zarządzenia Nr 447/PM/2025

Prezydenta Miasta Legnicy

z dnia 17 października 2025 r.

**WYKAZ**

**nieruchomości przeznaczonej do zbycia zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881, Dz.U. z 2025 r. poz. 1080).**

| Adres nieruchomości wraz z oznaczeniem księgi wieczystej | Powierzchnia działki/klasyfikacja użytku            | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Cena nieruchomości                                  | Forma sprzedaży                                                                |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                                       | 2.                                                  | 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4.                                                  | 5.                                                                             |
| Legnica<br>ul. Montera                                   | obręb Glinki<br>działka nr: 178<br>o pow. 0,0040 ha | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Tarninów w Legnicy obejmującym obszar ograniczony ulicami: Muzealną, Fryderyka Skarbka, Wojciecha Korfa, Adama Mickiewicza, Aleją Zwycięstwa, Leśną, Złotoryjską, Hutników i Nowym Światem działka znajduje się w kwartale D - obszarze regulacji dla nowej zabudowy miejskiej, D80 MU o ustaleniach szczegółowych - tereny mieszkaniowo-usługowe. Działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej "B". | 3.800,00 zł<br>(jeden raz)<br>4.750,00 zł<br>(raty) | Bezprzetargowo<br>roszczenie - sprzedaż<br>na rzecz użytkownika<br>wieczystego |

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w rejonie ul. Montera. Działka o kształcie prostokątnym, zabudowana budynkiem garażowym.

Uwagi:

1. Sprzedaż nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu VAT bowiem prawo użytkowania wieczystego zostało ustanowione przed dniem 01 maja 2004 r.

2. Podane w tabeli ceny nieruchomości ustala się:

- a) w przypadku zapłaty jednorazowej w wysokości dwudziestokrotności kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży;
- b) w przypadku rozłożenia ceny na raty w wysokości dwudziestopięciokrotności kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Przy zapłacie ceny nieruchomości w formie rat niezapłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

3. Szczegółowy sposób zagospodarowania określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Tarninów w Legnicy obejmujący obszar ograniczony ulicami: Muzealną, Fryderyka Skarbka, Wojciecha Korfantego, Adama Mickiewicza, Aleją Zwycięstwa, Leśną, Złotoryjską, Hutników i Nowym Światem, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej Legnicy Nr XVI/164/99 z dnia 25 października 1999 r. (publikacja w Dz.Urz. Woj. Dolnośląskiego, Nr 37, poz. 367 z dnia 23.04.2001 r.). Pełny tekst dostępny pod adresem: [mapy.legnica.eu](http://mapy.legnica.eu).

4. Koszt przygotowania nieruchomości do zbycia pokrywa w całości Nabywca nieruchomości przed podpisaniem aktu notarialnego.

**Termin wywieszenia wykazu: od dnia 20 października 2025 r. do dnia 10 listopada 2025 r.**

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 01 grudnia 2025 r.**

z up. Prezydenta Miasta Legnicy  
Zastępcą Prezydenta Miasta Legnicy

**(-) Jacek Baszczyk**