

ZARZĄDZENIE Nr 422/PM/2025

PREZYDENTA MIASTA LEGNICY

z dnia 3 października 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881, Dz. U. z 2025, poz. 1080) oraz na podstawie § 5 ust. 1 pkt 1, § 7 ust. 1 i § 32 uchwały Nr XX/188/08 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 stycznia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Legnica (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 9 stycznia 2013 r., poz. 127, 3150, 1560, 1154) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży na własność grunt zabudowany położony w Legnicy przy ul. Nowy Świat 21, w granicach działki nr 397 o pow. 442 m²/obręb Tarninów/ wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego nr 5 znajdującego się w posadowionym na nim budynku, na rzecz dotychczasowego najemcy.

§ 2.

1. Podać do publicznej wiadomości wykaz określający warunki sprzedaży na własność gruntu i nieruchomości lokalowej, o którym mowa w § 1.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Legnica oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnica. Nadto, informację o zamieszczeniu wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Legnica oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnica podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Prezydenta Miasta
Legnicy
Zastępca Prezydenta Miasta
Legnicy

(-) Jacek Baszczyk

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność Gminy Legnica wytypowanych do sprzedaży wraz ze sprzedażą na własność gruntu zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881, Dz. U. z 2025, poz. 1080)

Adres nieruchomości wraz z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Numer i położenie lokalu	Pow. użytkowa lokalu i pom. przynależnego w m ²	Pomieszczenia wchodzące w skład lokalu	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości lokalowej /w tym cena gruntu/
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
ul. Nowy Świat 21 KW Nr LE1L/00096560/8	Dz. nr 397 o pow. 442 m ² obręb Tarninów	Budynek mieszkalno-usługowy, 4-kond. uzbrojony w sieć gazową, wodno-kan., energetyczną	Lokal mieszkalny nr 5 na II piętrze tj. III kondygnacji	52,80 i 10,86	2 pokoje, pokój z aneksem kuchennym, łazienka z wc, garderoba, przedpokój; piwnica nr 7	Bezprzetargowa na rzecz najemcy	213.900,00 zł /19.100,00 zł/

Warunki zmiany ceny i wysokości opłat:

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia.

Cena sprzedaży obowiązuje 6 miesięcy od dnia podjęcia zarządzenia.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami do 16.11.2025 r.

Termin wywieszenia wykazu od 06.10.2025 r. do 26.10.2025 r.

z up. Prezydenta Miasta Legnicy
Zastępca Prezydenta Miasta Legnicy

(-) Jacek Baszczyk