

ZARZĄDZENIE Nr 420/PM/2025

PREZYDENTA MIASTA LEGNICY

z dnia 3 października 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Legnica przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) art. 13 ust.1, art. 25 ust.1 i art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 oraz art. 198g, art. 198i ust. 2 w zw. z art. 198h ust.1 i 198k ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, Dz.U. z 2025 r. poz. 1080) oraz §1 pkt 1 Uchwały Nr LXVI/724/24 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 26 lutego 2024 r. sprawie warunków udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży na własność na rzecz użytkownika wieczystego grunt położony w Legnicy przy ul. Kamiennej, oznaczony w operacie ewidencji gruntów miasta Legnicy jako działki nr 248/4 oraz 248/12 o łącznej powierzchni 0,0045 ha obręb Kartuzy.

§ 2.

1. Podać do publicznej wiadomości wykaz określający warunki sprzedaży nieruchomości, o której mowa w § 1.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Legnica oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnica. Nadto, informację o zamieszczeniu wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Legnica oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnica podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Prezydenta Miasta Legnicy
Zastępca Prezydenta Miasta Legnicy

(-) Jacek Baszczyk

Załącznik do Zarządzenia Nr 420/PM/2025

Prezydenta Miasta Legnicy

z dnia 03 października 2025 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do zbycia zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881, Dz.U. z 2025 r. poz. 1080).

Adres nieruchomości wraz z oznaczeniem księgi wieczystej	Powierzchnia działki/klasyfikacja użytku	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
1.	2.	3.	4.	5.
Legnica ul. Kamienna	obręb Kartuzy działki nr: 248/4 o pow. 0,0039 ha 248/12 o pow. 0,0006 ha	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Kartuzy w Legnicy - tereny przemysłowe oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w kwartale zabudowy Wrocławska, Kamienna, Kościelna, Ignacego Daszyńskiego działki znajdują się w jednostce oznaczonej symbolem 9MWs - teren wspólnego użytkowania. Dla wskazanej jednostki dopuszcza się stanowiska postojowe, wyklucza się lokalizowanie zabudowy gospodarczej bądź garażowej.	4.800,00 zł (jednorazowo) 6.000,00 zł (raty)	Bezprzetargowo roszczenie - sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w rejonie ul. Kamiennej. Działka nr 248/4 zabudowana budynkiem garażowym. Działka nr 248/12 stanowi wjazd do garażu.

Uwagi:

1. Sprzedaż nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu VAT bowiem prawo użytkowania wieczystego zostało ustanowione przed dniem 01 maja 2004 r.

2. Podane w tabeli ceny nieruchomości ustala się:

- a) w przypadku zapłaty jednorazowej w wysokości dwudziestokrotności kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży;
- b) w przypadku rozłożenia ceny na raty w wysokości dwudziestopięciokrotności kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Przy zapłacie ceny nieruchomości w formie rat niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

3. Sposób zagospodarowania określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Kartuzy w Legnicy - tereny przemysłowe oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w kwartale zabudowy Wrocławska, Kamienna, Kościelna, Ignacego Daszyńskiego, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Legnicy Nr XLVII/506/06 z dnia 26 czerwca 2006 r. (opublikowaną w Dz.Urz. Woj. Dolnośląskiego nr 162, poz. 2563 z dnia 8 sierpnia 2006 r.). Pełny tekst dostępny pod adresem: mapy.legnica.eu.

4. Koszt przygotowania nieruchomości do zbycia pokrywa w całości Nabywca nieruchomości przed podpisaniem aktu notarialnego.

Termin wywieszenia wykazu: od dnia 06 października 2025 r. do dnia 27 października 2025 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 17 listopada 2025 r.

z up. Prezydenta Miasta Legnicy
Zastępcą Prezydenta Miasta Legnicy

(-) Jacek Baszczyk