

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Legnicy
Grzegorz Woźnicki
Kancelaria Komornicza nr VI w Legnicy
59-220 Legnica Andersa 14/1
tel. 768522207 e-mail: legnica1@komornik.pl
www.komorniklegnica.pl
Km 1285/18

Legnica, dnia 24-09-2025

P.T.

Urząd Miasta
- tablica ogłoszeń -

Pl. Słowiański 8
59-220 Legnica

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW LE1L/00069886/1

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legnicy Grzegorz Woźnicki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu 28-10-2025r. o godz. 09:00 w Sądzie Rejonowym w Legnicy Wydział I Cywilny 59-220 Legnica, ul. Kościuszki 1-3, w sali nr 6, odbędzie się pierwsza licytacja lokalu mieszkalnego stanowiącego Lokal mieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość. Składający się z 2 pokoi, 1 kuchni, 1 łazienki z wc oraz 1 przedpokoju oraz 1 piwnicy nr 020 o pow. 8,30 m². Kondygnacja 3,0. Pole powierzchni użytkowej lokalu wraz z piwnicą 57,0000m². Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali 174/10000.

należącego do dłużnika: Krystyna Milewska - udział: 1/2 i Roman Milewski - udział: 1/2
położonego: 59-220 Legnica, ul. Nowogrodzka 8/9,

dla którego Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 69886/1** [NKW: LE1L/00069886/1]
Licytacja dotyczy całej nieruchomości.

Suma oszacowania wynosi **321 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **240 750,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **32 100,00zł**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA I O/Legnica 15 10203017 0000 2102 0115 6207 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W dniu 22.10.2025r. o godz. 12:00 odbędą się oględziny nieruchomości a w dni powszednie można przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Grzegorz Woźnicki