



Legnica, 19 września 2025 r.

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości położonej w Legnicy, przy ul. Poznańskiej, obręb ewidencyjny Rzeszotary, działka nr 106, dla której Sąd Rejonowy w Legnicy VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LE1L/00087235/5. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana o powierzchni 12 627 m². Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Legnicy teren znajduje się w strefie **zabudowy mieszkaniowej M3 - z przewagą zabudowy jednorodzinnej (≈4820 m²)** i w strefie rolniczej **R2 - z kompleksem gleb o obniżonym potencjale produkcyjnym (≈7 807 m²)**. Dojazd do nieruchomości drogą publiczną, asfaltową. W drodze przy działce znajdują się sieci infrastruktury gazowej i wodnej. Kształt działki jest regularny. Identyfikator działki [026201 1.0033.106](#)

Nieruchomość jest własnością AA INVEST Sp. z o.o.

Termin 20 listopada 2025 r. o godzinie 10:00

Miejsce Urząd Skarbowy w Legnicy, ul. Wrocławska 37, pokój nr 105

Wartość szacunkowa nieruchomości 553 600 zł

Cena wywołania 415 200 zł

Wadium 55 360 zł.

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy organu egzekucyjnego NBP O/Wrocław 52 1010 1674 0032 3213 9120 1000. W treści przelewu proszę zamieścić słowo „wadium” i oznaczenie nieruchomości, której wpłata dotyczy. Wadium jest uznane za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 06.11.2025 r. do 19.11.2025 r. w dni robocze, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem telefonu: 76 85 11 456, 76 85 11 535. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Legnicy w pokoju 230 w godz. 8-14.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług. Wystawimy fakturę zgodnie z art. 106c ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2025, poz. 775, ze zm.). Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
76 85 11 456, 76 85 11 535



elektronicznie – napisz na adres:
see.021045@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.gov.pl/web/us-legnica/obwieszczenia-o-licytacjach>

w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132, ze zm.).