

Prezydent Miasta Legnicy
ogłasza przetarg ustny ograniczony do właścicieli, współwłaścicieli i użytkowników
wieczystych nieruchomości oznaczonych jako działki nr 111/10,103/1, 106 -obręb Piaski
dotyczący sprzedaży nieruchomości gruntowej.

Legnica, działka nr 105 o powierzchni 0,0485 ha. Obręb Piaski. LE1L/00043114/1.

Cena wywoławcza 60.000,00 zł. Wadium 12.000,00 zł.

Opis nieruchomości: Działka niezabudowana położona na peryferiach miasta bez dostępu do drogi publicznej. Kształt działki nieregularny zbliżony do trójkąta. Teren działki porośnięty trawą chwastami nieużytkowany. Z uwagi na kształt działki, położenie w terenie (brak dostępu do drogi publicznej) działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. W przetargu mogą uczestniczyć tylko właściciele, współwłaściciele i użytkownicy wieczystości działek przyległych do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 111/10, 103/1 i 106 obręb Piaski .

Przeznaczenie nieruchomości: Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, brak decyzji o warunkach zagospodarowania nieruchomości. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy działka położona jest w strefie G1 -strefa gospodarcza bez możliwości lokalizowania funkcji mieszkaniowej.

Uwagi:

1. Sprzedaż gruntu zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług VAT (Dz. U. z 2023 r. poz.1570 z póź. zm.)

2. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 400,00 zł pokrywa nabywca przed podpisaniem aktu notarialnego.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 17.09.2025 r.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są złożyć w zaklejonych kopertach dokumenty potwierdzające uprawnienie do uczestniczenia w przetargu oraz potwierdzenie wpłaty wadium w pokoju nr 5 stanowisko nr 2 Urzędu Miasta Legnicy, Pl. Słowiański 8 w terminie do 27.10.2024 r. Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu będzie wywieszona na tablicy ogłoszeń ETO Urzędu Miasta Legnicy 28.10.2025 r.

Przetarg odbędzie się 30.10.2025 r. o godz.12.00
w CWM Legnica, Rynek 19 .

Zainteresowani winni wpłacać wadium do 27.10.2025 r. na konto: PEKAO S.A.I
O/Legnica 20124014731111000025212109.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy

notarialnej lub nie stawi się do jej podpisania bez usprawiedliwienia, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu.

Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie przed podpisaniem aktu notarialnego. Szczegółowych informacji o przedmiocie przetargu i jego warunków udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami, tel. 7672-12-301. **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**