

ZARZĄDZENIE Nr 401/PM/2025

PREZYDENTA MIASTA LEGNICY

z dnia 24 września 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Legnica przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) art. 13 ust.1, art. 25 ust.1 i art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 oraz art. 198g, art. 198i ust. 2 w zw. z art. 198h ust.1 i 198k ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, Dz.U. z 2025 r. poz. 1080) oraz §1 pkt 1 Uchwały Nr LXVI/724/24 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 26 lutego 2024 r. sprawie warunków udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży na własność na rzecz użytkownika wieczystego grunt położony w Legnicy przy Alei Ofiar Ludobójstwa Oun-Upa, oznaczony w operacie ewidencji gruntów miasta Legnicy jako działka nr 489 o powierzchni 0,0030 ha obręb Wrocławskie Przedmieście.

§ 2.

1. Podać do publicznej wiadomości wykaz określający warunki sprzedaży nieruchomości, o której mowa w § 1.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Legnica oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnica. Nadto, informację o zamieszczeniu wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Legnica oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnica podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Legnicy

(-) Maciej Kupaj

Załącznik do Zarządzenia Nr 401/PM/2025

Prezydenta Miasta Legnicy

z dnia 24 września 2025 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do zbycia zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881, Dz.U. z 2025 r. poz. 1080).

Adres nieruchomości wraz z oznaczeniem księgi wieczystej	Powierzchnia działki/klasyfikacja użytku	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
1.	2.	3.	4.	5.
Legnica Aleja Ofiar Ludobójstwa Oun-Upa	obręb Wrocławskie Przedmieście działka nr: 489 o pow. 0,0030 ha	Działka nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy działka położona jest w jednostce KDO - tereny obsługi transportu drogowego.	4.000,00 zł (jednorazowo) 5.000,00 zł (raty)	Bezprzetargowo roszczenie - sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w rejonie Alei Ofiar Ludobójstwa Oun-Upa. Działka o kształcie prostokątnym, zabudowana budynkiem garażowym.

Uwagi:

1. Sprzedaż nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu VAT bowiem prawo użytkowania wieczystego zostało ustanowione przed dniem 01 maja 2004 r.

2. Podane w tabeli ceny nieruchomości ustala się:

- a) w przypadku zapłaty jednorazowej w wysokości dwudziestokrotności kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży;
- b) w przypadku rozłożenia ceny na raty w wysokości dwudziestopięciokrotności kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Przy zapłacie ceny nieruchomości w formie rat niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

3. Brak ustaleń miejscowego planu zagospodarowania. Sposób zagospodarowania określa studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Legnicy Nr XLIV/425/02 z dnia 28 stycznia 2002 r. (zmienionym uchwałą Rady Miejskiej Legnicy Nr LX/668/23 z dnia 25 września 2023 r. - tekst jednolity). Pełny tekst dostępny pod adresem: mapy.legnica.eu.

4. Koszt przygotowania nieruchomości do zbycia pokrywa w całości Nabywca nieruchomości przed podpisaniem aktu notarialnego.

Termin wywieszenia wykazu: od dnia 24 września 2025 r. do dnia 15 października 2025 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 05 listopada 2025 r.

Prezydent Miasta Legnicy

(-) Maciej Kupaj