

ZARZĄDZENIE Nr 384/PM/2025
PREZYDENTA MIASTA LEGNICY

z dnia 11 września 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881, Dz.U. z 2025 r. poz. 1080) oraz § 5 ust. 1 pkt 1 i § 32 uchwały Nr XX/188/08 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 stycznia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Legnica (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz. 127 z dnia 9 stycznia 2013 r. ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną budynkiem garażowym położoną w Legnicy przy ul. Mordechaja Anielewicza, w operacie ewidencji gruntów miasta Legnicy oznaczoną jako działka nr 1068/2 o powierzchni 0,0099 ha obręb Fabryczna.

§ 2.

1. Podać do publicznej wiadomości wykaz określający warunki sprzedaży nieruchomości, o której mowa w § 1.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Legnica oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnica. Nadto, informację o zamieszczeniu wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Legnica oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnica podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Legnicy

(-) Maciej Kupaj

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do zbycia zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881, Dz.U. z 2025 r. poz. 1080)

Adres nieruchomości/ oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia działki/klasyfikacja użytku	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
1.	2.	3.	4.	5.	6.
Legnica ul. Mordechaja Anielewicza KW Nr LE1L/00109288/2	obręb Fabryczna działka nr: 1068/2 pow. 0,0099 ha Bi - inne tereny zabudowane	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - dla terenu położonego w rejonie ul. Anielewicza i Nowy Świat nieruchomość położona na terenie oznaczonym: MW,U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, obiekty zabytkowe znajdujące się w rejestrze zabytków o przeznaczeniu 1) podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, biura, gastronomia, handel, obiekty kształcenia dodatkowego, obiekty kultury, obiekty rozrywki, obiekty sportu i rekreacji, obsługa turystyki, produkcja drobna, usługi drobne, usługi edukacji, usługi wychowania, zdrowie i opieka społeczna, zieleń parkowa; 2) uzupełniającym: infrastruktura drogowa, infrastruktura techniczna, terenowe urządzenia sportowe. Dojazd do terenu dopuszcza się od ulicy Nowy Świat i od ulicy Mordechaja Anielewicza. Wszelkie działania inwestycyjne na obszarach i przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.	Zakończenie remontu w ciągu czterech lat od dnia zawarcia umowy notarialnej	150.000,00 zł (w tym wartość gruntu 69.000,00 zł) VAT zwolniony	Przetarg ustny nieograniczony

Opis nieruchomości: Działka położona w strefie pośredniej (śródmiejskiej) w otoczeniu zabudowy wielorodzinnej i usługowej. Działka o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta o powierzchni 99m². Teren w okolicy nieruchomości jest zagospodarowany. Działka w całości zabudowana budynkiem garażowym o powierzchni zabudowy 99m², powierzchni użytkowej 86,92m². Budynek w zabudowie zwartej, składający się z trzech części (dawniej magazynowa, obecnie garaż nr 1, garaż nr 3 i łącznik garażu nr 1 i 3 - garaż nr 2). Wzniesiony przed 1939 r., w tym łącznik wewnętrzny w budynku dobudowany. Lokalizacja w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy wielorodzinnej i usługowej. Zabudowa w konstrukcji tradycyjnej murowanej, dach jednospadowy w konstrukcji drewnianej kryty papą, bramy garażowe drewniane i stalowe, tynki zewnętrzne mineralne malowane farbą emulsyjną. Do budynku doprowadzono przyłącze kanalizacji. Budynek w stanie technicznym do kapitalnego remontu. Wpisany do rejestru zabytków jako zabudowa gospodarcza obsługująca dawniej budynek mieszkalny przy ul. Chojnowskiej 46A. Dojazd do działki realizowany jest z drogi asfaltowej - ulicy Anielewicza z ul. Chojnowskiej drogą asfaltową publiczną (droga gminna). Uzbrojenie terenu: do budynku doprowadzono przyłącze kanalizacji. Wszystkie media w sąsiedztwie oraz w przebiegającej obok ulicy Mordechaja Anielewicza. Uwagi:

1. Podana w tabeli cena nie obejmuje podatku od towarów i usług VAT.

2. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia należy uzgadniać odpowiednio z administratorami sieci i urządzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.

3. Szczegółowe warunki zagospodarowania działki określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - dla terenu położonego w rejonie ulicy Anielewicza i Nowy Świat, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Legnicy Nr XXXV/344/17 z dnia 26.06.2017 r. (publikacja w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 3119 z dnia 06.07.2017r.). Pełny tekst uchwały dostępny jest pod adresem: mapy.legnica.eu.

4. Decyzją Nr 778/2023 z dnia 20 września 2023 r. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków Delegatura w Legnicy udzielił pozwolenia Gminie Legnica na sprzedaż nieruchomości tj. działki numer 1068/2 obręb Fabryczna zabudowanej dwoma budynkami gospodarczymi, które są zabytkami wpisanymi do rejestru zabytków pod nr 640/976/L decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 25.09.1992 r., wnosząc aby w umowie sprzedaży znalazły się następujące zapisy:

- budynki gospodarcze wpisane do rejestru zabytków podlegają ochronie na mocy przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- nabywcy ww. obiektów zobowiązani są do użytkowania zabytku zgodnie z przepisami ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- prowadzenie wszelkich prac przy zabytku wpisanym do rejestru, a także robót budowlanych w jego otoczeniu, dokonywanie jego podziału, zmiana jego przeznaczenia lub sposobu korzystania z tego zabytku oraz podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru, wymaga uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków Delegatura w Legnicy pismem znak: L/N.5183.1489.2022.BK z dnia 21.12.2022 r. nie wyraził zgody na zabudowanie działki nową zabudową w miejscu istniejących obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

5. Sprzedaż nieruchomości obostrzona zostanie terminem jej zagospodarowania przez nabywcę poprzez ustalenie terminu zakończenia remontu. Zakończenie remontu winno być udokumentowane przedłożeniem pozwolenia na użytkowanie obiektu w terminie 4 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży. Gmina Legnica w umowie sprzedaży nieruchomości zastrzeże sobie prawo do naliczania kar umownych w wysokości 5% ceny nabycia nieruchomości brutto, za każdy miesiąc niedotrzymania terminu zagospodarowania. W drugim roku i kolejnych latach niedotrzymania terminu zagospodarowania nieruchomości w wysokości 20% ceny nabycia nieruchomości brutto, za każdy miesiąc zwłoki. W razie przeniesienia przez nabywcę prawa własności nieruchomości na osoby trzecie i niedotrzymanie przez kolejnego właściciela nieruchomości terminu zagospodarowania wynikającego z umowy sprzedaży, kara umowna ciąży nadal na nabywcy, który wygrał przetarg. Określony powyżej termin zagospodarowania nieruchomości może ulec przedłużeniu, jeżeli niedotrzymanie terminu zagospodarowania nieruchomości wynika z przyczyn niezależnych od nabywcy.

6. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca przed zawarciem aktu notarialnego.

Termin wywieszenia wykazu: od dnia 22 września 2025 r. do dnia 13 października 2025 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 03 listopada 2025 r.

Prezydent Miasta Legnicy

(-) Maciej Kupaj