

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63 ust. 1 i 4, art. 64 ust. 1, art. 66, art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) - zwanej dalej „ustawą ooś” oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) - zwanej dalej „k.p.a.” oraz § 3 ust. 2 pkt 2, w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b, pkt 93 oraz pkt 99 *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Panią Natalię Golec Eko Novum Pracownia Ochrony Środowiska ul. Nyska 61/17, 50-505 Wrocław, działającej z upoważnienia EISBERG Sp. z o.o., ul. Bydgoska 22, 59-220 Legnica w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia pn. **„Rozbudowa i przebudowa Zakładu Produkcyjnego EISBERG Sp. z o.o. w Legnicy”**, zlokalizowanego na działkach nr 127/2, 136/1, 479/1, 479/2, 479/3, 479/4, obręb Pawice, AM 0034 Legnica, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legnicy

postanawiam

- I. nałożyć na Inwestora – EISBERG Sp. z o.o., ul. Bydgoska 22, 59-220 Legnica, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn. **„Rozbudowa i przebudowa Zakładu Produkcyjnego EISBERG Sp. z o.o. w Legnicy”**, zlokalizowanego na działkach nr 127/2, 136/1, 479/1, 479/2, 479/3, 479/4, obręb Pawice, AM 0034 Legnica.
- II. ustalić zakres *Raportu* o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, który powinien spełniać wymogi określone w art. 66 ust. 1 ustawy ooś.

UZASADNIENIE

Pełnomocnik pani Natalia Golec reprezentująca przedsiębiorstwo EISBERG Sp. z o.o., ul. Bydgoska 22, 59-220 Legnica, wystąpiła do Prezydenta Miasta Legnicy z wnioskiem dnia 3 lutego 2025 r. (data wpływu do tut. urzędu 05.02.2025 r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia pn. **„Rozbudowa i przebudowa Zakładu Produkcyjnego EISBERG Sp. z o.o. w Legnicy”**, zlokalizowanego na działkach nr 127/2, 136/1, 479/1, 479/2, 479/3, 479/4, obręb Pawice, AM 0034 Legnica. Do wniosku załączono *Kartę informacyjną*

przedsięwzięcia (dalej *Kip*) wraz z zapisem w formie elektronicznej - opracowaną w lutym 2025 r. przez mgr inż. Natalię Golec.

Tut. organ pismem z dnia 28 lutego 2025 r. na podstawie art. 64 § 2 k.p.a. wezwał Pełnomocnika do uzupełnienia braków formalnych w przedłożonym wniosku o wypis z rejestru gruntów lub inny dokument zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 6 ustawy ooś. W dniu 14 marca 2025 roku do tut. organu wpłynęło pismo stanowiące odpowiedź na ww. wezwanie. Dnia 15 marca 2025 r. za pośrednictwem maila pełnomocnik przesłał sprostowanie do pisma przewodniego z dnia 14 marca 2025 r. Kolejno dnia 3 kwietnia 2025 r. złożył pisemne uzupełnienie do wniosku oraz *Kip*.

Pismem z dnia 11 marca 2025 r. Wydział Środowiska i Gospodarowania Odpadami Urzędu Miasta Legnicy skierował prośbę do Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Architektury i Budownictwa o opinię czy planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na powyższe pismo Wydział odpowiedział pismem z dnia 18 kwietnia 2025 r., że realizacja planowanego przedsięwzięcia będzie zgodna z przeznaczeniem określonym w planie miejscowym.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy ooś w dniu 22 kwietnia 2025 r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Legnicy oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legnicy o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Jednocześnie zawiadomieniem - obwieszczeniem znak: GOS.6220.1.2025.XVII z dnia 22 kwietnia 2025 r., na podstawie art. 49 k.p.a. poinformowano Strony postępowania o wystąpieniu do organów opiniujących, poprzez zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Legnicy (zwanym dalej BIP) www.um.bip.legnica.eu oraz na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń (zwanym dalej ETO) - (data publikacji 22 kwietnia 2025 r.).

Na podstawie art. 61 § 4 k.p.a. tut. organ zawiadomieniem - obwieszczeniem znak: GOS.6220.1.2025.XVII z dnia 22 kwietnia 2025 r. zawiadomił Strony postępowania o jego wszczęciu i możliwości zapoznania się z aktami zgromadzonymi w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości składania uwag i wniosków zgodnie z art. 10 ust. 1 k.p.a. Z uwagi na fakt, że liczba Stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz art. 49 k.p.a. obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w BIP oraz ETO - data publikacji 22 kwietnia 2025 r.

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z *Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w § 3 ust. 2 pkt 2 (w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b, 93, 99) jako polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach, dla których przeprowadzenie oceny

o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane. Poniżej opis kwalifikacji:

- § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b – zabudowa przemysłowa lub magazynowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.
- § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 93 – instalacje do przetwórstwa owoców, warzyw, ryb lub produktów pochodzenia zwierzęcego, z wyłączeniem tłuszczów zwierzęcych, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok – w związku ze zmianą sposobu zagospodarowania hali z magazynowej na produkcyjno-magazynową o wielkości produkcji przekraczającej 50 t/rok.
- § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 99 - instalacje do pakowania i puszkowania produktów roślinnych lub produktów zwierzęcych, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t/rok – w związku ze zmianą sposobu zagospodarowania hali z magazynowej na produkcyjno – magazynową o wielkości produkcji przekraczającej 50 t/rok.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem znak: WOOŚ.4220.206.2025.AM.1 z dnia 7 maja 2025 r. powiadomił o wyznaczeniu nowego terminu rozstrzygnięcia przedmiotowej sprawy do dnia 20 czerwca 2025 r. z uwagi na trwającą analizę materiału dowodowego. Tut. organ ogłosił tę informację publicznie pismem z dnia 9 maja 2025 r.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Legnicy pismem z dnia 5 maja 2025 r. znak VL.ZZŚ.4901.51.2025.EG (data wpływu do tut. urzędu 7 maja 2025 r.) wezwał organ prowadzący postępowanie do uzyskania od Inwestora i przedstawienia dodatkowych wyjaśnień do przedłożonego materiału dowodowego. Tut. organ wystosował pismo w dniu 16 maja 2025 r. do pełnomocnika w sprawie złożenia ww. wyjaśnień. Pełnomocnik odpowiedział pismem z dnia 5 czerwca 2025 r. składając wyjaśnienia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Legnicy pismem z dnia 8 maja 2025 r. znak: ZNS.9022.4.10.2025.MR, zawiadomił, że przedmiotowa sprawa nie zostanie załatwiona w ustawowym terminie z przyczyn niezależnych od organu i ustalił jednocześnie nowy termin na dzień 29 maja 2025 r. Następnie pismem z dnia 29 maja 2025 r. wezwał Inwestora do uzupełnienia danych w *Kip*. Tut. organ pismem z dnia 4 czerwca 2025 r. wezwał Pełnomocnika do uzupełnienia ww. informacji. Pełnomocnik odpowiedział na ww. wezwanie pismem z dnia 27 czerwca 2025 r.

Tut. organ pismem z dnia 10 czerwca 2025 r. przekazał wyjaśnienia złożone przez Pełnomocnika z dnia 5 czerwca 2025 r. wg rozdzielnika do organów opiniujących.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem znak: WOOŚ.4220.206.2025.AM.2 z dnia 12 czerwca 2025 r. na podstawie art. 50 § 1 *k.p.a.* wezwał Pełnomocnika do uzupełnienia danych w *Kip*. Następnie pismem z dnia 20 czerwca 2025 r. znak: WOOŚ.4220.206.2025.AM.3 wyznaczył nowy termin rozstrzygnięcia przedmiotowej sprawy do dnia 31 lipca 2025 r., ze względu na oczekiwanie na uzupełnienie materiału dowodowego. Tut. organ opublikował tę informację pismem z dnia 24 czerwca 2025 r., zawiadomienie – obwieszczenie zostało udostępnione w BIP dnia 27 czerwca 2025 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem z dnia 24 czerwca 2025 r. znak: WOOŚ.4220.206.2025.AM.4, przychylił się do wniosku z dnia 23 czerwca 2025 r.

o prolongatę terminu złożenia wyjaśnień do *Kip* w zakresie wskazanym w piśmie z dnia 12 czerwca 2025 r. i tym samym wyraził zgodę na uzupełnienie wyjaśnień do dnia 14 lipca 2025 r. przez Pełnomocnika. Pismem z dnia 14 lipca 2025 r. Pełnomocnik przesłał wymagane informacje i dokumenty.

Tut. organ pismem z dnia 4 lipca 2025 r. przekazał wg rozdzielnika do organów opiniujących wyjaśnienia Pełnomocnika z dnia 27 czerwca 2025 r. przedłożone na prośbę Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legnicy.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Legnicy pismem z dnia 2 lipca 2025 r. znak VL.ZZŚ.4901.51.2025.EG (data wpływu do tut. urzędu 8 lipca 2025 r.) wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących wymagań dotyczących gospodarki wodnej:

- w celu zminimalizowania niebezpieczeństwa zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi na etapie realizacji zaplecze budowy zorganizować na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną oraz zapewnić dostępność sorbentów do likwidacji ewentualnych rozlewów olejów;
- wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów oraz terenów utwardzonych z działek o nr 136/1, 479/1, 479/2, 479/3 AM 0034, obręb Pawice, po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych odprowadzić do rzeki Czarna Woda zgodnie z uzyskanym pozwoleniem wodnoprawnym;
- ścieki bytowe oprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
- ścieki przemysłowe odprowadzać do miejskiej kanalizacji sanitarnej zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym;
- odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione firmy.

Tut. organ pismem z dnia 23 lipca 2025 r. przesłał uzupełnienie materiału dowodowego złożone przez Pełnomocnika w dniu 14 lipca 2025 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legnicy oraz odrębnym pismem do Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Legnicy z prośbą o udzielenie odpowiedzi czy ww. wyjaśnienia wpłyną na zmianę ich stanowiska w sprawie.

Pismem z dnia 24 lipca 2025 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Legnicy wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia należy przeprowadzić ocenę oddziaływania na środowisko – raport zgodny z art 66 ust. 1 ustawy *o oś.*

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem znak: WOOŚ.4220.206.2025.AM.5 z dnia 30 lipca 2025 r. wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Legnicy pismem z dnia 31 lipca 2025 r. znak VL.ZZŚ.4901.51.2025.EG (data wpływu do tut. urzędu 4 sierpnia 2025 r.) ponownie wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych

uwarunkowaniach wymagań dotyczących gospodarki wodnej, takich jak opinii wydanej w dniu 2 lipca 2025 r.

W przedmiotowym postępowaniu tut. organ przeanalizował informacje zawarte w *Karcie informacyjnej przedsięwzięcia*, opinie organów oraz uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy *o oś* i ustalił, co następuje.

Teren przeznaczony pod przedmiotową inwestycję – działki nr 127/2, 136/1, 479/1, 479/2, 479/3, 479/4 obręb Pawice, m. Legnica są objęte zapisami *miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego* (uchwała Rady Miejskiej Legnicy nr X/107/24 z dnia 25.11.2024 r. w sprawie uchwalenia *miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego* miasta Legnicy – terenu położonego w rejonie ul. Bydgoskiej, torów kolejowych i rzeki Czarnej Wody (Dz. U. Woj. Dolno. Z 2024 r., poz. 6073) i oznaczone zostały symbolem „1U-P” – podstawowe przeznaczenie: tereny usług lub produkcji.

Otoczenie tereny inwestycji stanowi:

- od strony północnej – ul. Bydgoska, tereny usługowe,
- od strony południowej - teren Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego, teren zabudowy wielorodzinnej i teren biologicznie czynny,
- od strony wschodniej – teren Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego,
- od strony zachodniej – teren zabudowy wielorodzinnej i teren biologicznie czynny.

Obecnie na terenie zakładu prowadzona jest działalność produkcyjna związana z przetwórstwem owoców i warzyw oraz pakowaniem produktów roślinnych. Na terenie zakładu znajduje się zespół budynków jednokondygnacyjnych o funkcji produkcyjno-magazynowej z częścią biurową, siecią dróg wewnętrznych umożliwiających transport wewnętrzny i dojazdy dla straży pożarnej. Na teren zakładu prowadzą trzy wjazdy zlokalizowane od strony ul. Bydgoskiej. Zakład pracuje w systemie trzyzmianowym, 7 dni w tygodniu.

Przedmiotem niniejszego zamierzenia jest rozbudowa i przebudowa istniejącego zakładu i obejmować będzie zmianę sposobu użytkowania hali z magazynowej na produkcyjno-magazynową wraz z przebudową dachu hali, budowę dwóch taśmociągów – surowca i gotowego produktu, budowę doków załadunkowych, budowę chlorowni, budowę pomieszczenia kompresorów, rozbudowę budynku produkcyjnego, budowę budynku biurowego, rozbudowę sieci hydrantów, przebudowę istniejącej nieużytkowanej hali w zakresie ścian zewnętrznych oraz dachu, usunięcie azbestu oraz zmianę pokrycia dachowego. Powierzchnia rozbudowy wynosić będzie 0,06 ha.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach objętych ochroną, w tym w strefach ochronnych ujęć wód, obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach uzdrowiska i obszarach ochrony uzdrowiskowej. Analizując usytuowanie przedsięwzięcia pod względem gęstości zaludnienia stwierdzono, iż najbliższe tereny chronione akustycznie z istniejącą zabudową mieszkaniową znajdują się w odległości ok. 33 m od granicy działki inwestycyjnej.

Etap budowy przedsięwzięcia będzie wiązał się z emisją zanieczyszczeń gazowych oraz pyłowych pochodzących z ruchu pojazdów transportujących materiały budowlane oraz z wykonywania prac budowlanych, montażowych i rozbiórkowych. Wskutek robót budowlanych oraz innych prac powstawać będzie również hałas. Prace prowadzone będą

wyłącznie w ciągu dnia. Powyższe oddziaływania będą miały charakter okresowy i krótkotrwały. W celu zabezpieczenia środowiska wodno-gruntowego przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, zaplecze budowy wyposażone zostanie w substancje neutralizujące – sorbenty. Powstające odpady będą zbierane selektywnie i magazynowane w wydzielonym miejscu do czasu przekazania ich uprawnionym odbiorcom posiadającym odpowiednie zezwolenia na zbieranie, odzysk lub unieszkodliwianie odpadów.

Etap eksploatacji wiązać się będzie z emisją substancji do powietrza z istniejących źródeł tj. kotłowni gazowej, agregatów prądotwórczych oraz pojazdów poruszających się po terenie zakładu. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie zakłada się powstawania nowych źródeł emisji substancji do powietrza. W związku z m.in. z wprowadzeniem taśmociągów, wyeliminowano ruch pojazdów w tym miejscu, wobec czego zmniejszy się emisja zanieczyszczeń do powietrza. Z przedłożonej analizy rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu wynika, iż przedmiotowe zamierzenie nie powinno negatywnie wpłynąć na stan jakości powietrza w jego otoczeniu, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r., Nr 16, poz. 87) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 845)

Emisja hałasu na etapie eksploatacji przedsięwzięcia pochodzić będzie z istniejących źródeł, tj.: zewnętrznych urządzeń chłodniczych i wentylacyjnych, ruchu samochodów osobowych i ciężarowych, ruchu wózków widłowych. W dokumentacji sprawy wskazano, iż ruch komunikacyjny na obszarze planowanego przedsięwzięcia kształtować się będzie na poziomie: 8 pojazdów ciężarowych na godzinę w ciągu dnia, 8 pojazdów ciężarowych na godzinę w ciągu nocy, 25 pojazdów osobowych na godzinę w ciągu dnia i 4 pojazdy osobowe na godzinę w ciągu nocy. Przeprowadzona analiza oddziaływania prognozowanej emisji hałasu wykazała, że eksploatacja inwestycji nie powinna spowodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na ww. terenach zabudowy mieszkaniowej określonych zgodnie z rozporządzeniem z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów oraz terenów utwardzonych są i będą odprowadzane, po uprzednim podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych, do rzeki Czarna Woda na podstawie wspólnego pozwolenia wodnoprawnego wydanego dla Zakładu Eisberg Sp. z o.o. i Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego.

Rozbudowa linii produkcyjnej zwiększy zapotrzebowanie na wodę niezbędną do procesu mycia warzyw, owoców oraz posadzek. Powstające ścieki bytowe i przemysłowe zagospodarowywane będą jak dotychczas, tj. odprowadzane będą do miejskiej kanalizacji sanitarnej, na podstawie uzyskanych zgód.

Na etapie eksploatacji inwestycji będą wytwarzane odpady, m.in. surowce i produkty nieprzydatne do spożycia i przetwórstwa, opakowania z papieru i tektury, produkty spożywcze przeterminowane lub nieprzydatne do spożycia. Wszystkie powstające odpady będą selektywnie zbierane i czasowo magazynowane do momentu odbioru przez upoważnione podmioty do dalszego zagospodarowania zgodnie z wymaganiami ustawy o odpadach.

Po przeanalizowaniu możliwości oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie aspektów przyrodniczych stwierdzić należy, że w zasięgu oddziaływania

planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary leśne, obszary górskie i obszary przylegające do jezior, obszary wodno-błotne i inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych (w tym siedliska łęgowe i ujścia rzek), a także obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody – w rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.). Najbliżej położony obszar chroniony, tj.: użytek ekologiczny Podmokła łąka przy ul. Poznańskiej znajduje się w odległości ok. 0,5 km, natomiast najbliższy obszar Natura 2000 tj.: specjalny obszar ochrony siedlisk Pątnów Legnicki (PLH020052) zlokalizowany jest w odległości ok. 3,5 km. Inwestycja realizowana będzie w odległości ok. 2,7 km od granic korytarza ekologicznego Bory Dolnośląskie – Odra Środkowa GKPdC-20. Na terenie analizowanego przedsięwzięcia ani w ich sąsiedztwie nie występują obiekty objęte obszarową formą ochrony przyrody ani pomniki przyrody. Na analizowanym terenie nie występują chronione gatunki roślin i zwierząt. W otoczeniu analizowanego przedsięwzięcia brak bezpośredniego sąsiedztwa parków narodowych, obszarów ochrony uzdrowiskowej oraz obszarów Natura 2000.

Raport o oddziaływaniu inwestycji na środowisko winien zawierać szczegółową analizę wpływu inwestycji na klimat akustyczny, z uwzględnieniem wszystkich planowanych źródeł emisji hałasu jakie będą funkcjonować na terenie zakładu oraz ich wpływ na najbliższe tereny chronione akustycznie. Przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zapewni możliwość udziału społeczeństwa, dotkniętego skutkami lub też mającego interes w podejmowanej decyzji o istotnych zagadnieniach związanych z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia. W przypadku kiedy przedłożona w *Raporcie* analiza wykaże, iż przedmiotowe przedsięwzięcie może w sposób ponadnormatywny oddziaływać na klimat akustyczny, należy wskazać środki minimalizujące to oddziaływanie, w tym rodzaj przyjętych środków ich parametry oraz skuteczność.

Raport winien zawierać szczegółową i pełną ocenę w zakresie oddziaływania inwestycji na stan powietrza atmosferycznego, w tym uwzględniać wpływ wszystkich potencjalnych źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. Analiza powinna zawierać wykaz wszystkich źródeł emisji z uwzględnieniem obowiązujących wartości i dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu. W raporcie należy przedstawić planowane do zastosowania rozwiązania mające na celu zapewnienie dotrzymania obowiązujących standardów jakości powietrza oraz planowane do zastosowania rozwiązania ograniczające emisję substancji do powietrza. Przygotowując raport należy zwrócić uwagę na potrzebę przedstawienia szczegółowych informacji na temat sposobu wyliczenia poszczególnych wielkości emisji substancji uwalnianych do powietrza atmosferycznego. Dodatkowo powołując się na dane (np. liczbowe) należy w każdym przypadku podać ich źródło. Przyjmując do symulacji komputerowej rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego wskaźniki emisji poszczególnych substancji wyjaśnić należy, na jakiej podstawie zostały one dobrane lub w jaki sposób zostały one oszacowane.

W raporcie należy również w sposób szczegółowy przeanalizować możliwość kumulowania się oddziaływania zakładu z oddziaływaniem funkcjonujących w sąsiedztwie i planowanych inwestycji oraz znajdujących się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem. Należy wskazać realizowane, zrealizowane

i planowane do realizacji przedsięwzięcia mogące mieć wpływ na kumulację oddziaływań tego samego rodzaju na poszczególne komponenty środowiska (określić ich parametry techniczne, powierzchnię i podać odległość w jakiej są zlokalizowane od ww. inwestycji) oraz określić ich wpływ zarówno na kształtowanie się klimatu akustycznego, jak i oddziaływanie na stan powietrza atmosferycznego.

Na terenie zakładu powstawać będą ścieki bytowe, wody opadowe i roztopowe oraz ścieki przemysłowe. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien zawierać szczegółowy opis gospodarki wodno-ściekowej, w tym określać ilości powstających ścieków o charakterze bytowym i ścieków przemysłowych. W raporcie należy wskazać sposób zagospodarowania wód opadowych i roztopowych.

Z funkcjonowaniem zakładu wiązać się będzie wytwarzanie odpadów, które wymagać będą odpowiedniego magazynowania i zagospodarowania, zgodnego z obowiązującymi przepisami. Raport winien zawierać wykaz wszystkich możliwych do wytworzenia odpadów na terenie zakładu wraz z ich ilościami oraz opisem sposobów ich magazynowania i zagospodarowania.

W raporcie należy przedstawić również analizę oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia z uwzględnieniem potrzeb dotyczących dostosowania planowanej inwestycji do zmian klimatu i łagodzenia skutków zmian klimatu, a także odporności na klęski żywiołowe.

W raporcie należy także przeprowadzić analizę możliwych konfliktów społecznych (analiza ta stanowi obligatoryjny element raportu), a także uwzględnić, w jaki sposób podmiot planujący podjęcie realizacji inwestycji zamierza przeciwdziałać konfliktom społecznym związanych z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie musi zostać zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowania, odpowiednie warunki higieniczno-zdrowotne oraz ochronę środowiska, a także oszczędność wykorzystywanej energii i surowców. Przestrzeganie warunków użytkowania terenu w czasie budowy i eksploatacji przedsięwzięcia oraz zastosowanie rozwiązań chroniących środowisko ograniczy możliwość negatywnego oddziaływania inwestycji.

W przypadku zakończeniu eksploatacji, likwidację inwestycji należy przeprowadzić w sposób niestwarzający zagrożenia dla środowiska. W przypadku prac rozbiórkowych w rejonie inwestycji nastąpi nasilenie emisji „zanieczyszczeń komunikacyjnych”, hałasu oraz wtórnego unosu pyłu.

Analiza oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze winna obejmować etap jego realizacji oraz eksploatacji.

W przypadku stwierdzenia negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, raport winien zawierać opis przewidywanych działań mających na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań oraz wskazywać rozwiązania alternatywne (w tym zmniejszenie skali inwestycji), a w przypadku braku możliwości zabezpieczenia poszczególnych elementów środowiska przed zniszczeniem, wskazywać warunki adekwatnej kompensacji przyrodniczej – w rozumieniu art. 75 ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.).

Przedłożony raport winien zawierać elementy wymienione w art. 66 ustawy ooś, w tym winien analizować wpływ inwestycji na środowisko przyrodnicze oraz zawierać

informacje na temat planowanych zabezpieczeń mających na celu ograniczenie do minimum wystąpienia zagrożeń dla środowiska, zdrowia i życia ludzi.

Lokalizacja stanowisk gatunków chronionych powinna zostać stwierdzona na podstawie inwentaryzacji przyrodniczej wykonanej przez odpowiednich specjalistów w okresie wegetacji roślin i aktywności zwierząt.

Raport winien zawierać analizę oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia z uwzględnieniem potrzeb dotyczących dostosowania planowanej inwestycji do zmian klimatu i łagodzenia skutków zmian klimatu, a także odporności na klęski żywiołowe. Ponadto należy wykazać, że przedsięwzięcie nie będzie przyczyniać się do pogłębiania się zmian klimatu.

Raport winien zawierać ostateczne rozwiązania, tj. przyjęte rzeczywiste wielkości zużycia poszczególnych materiałów, substancji, czy surowców oraz ostatecznie przyjęte rozwiązania technologiczne, zinwentaryzowane wszystkie planowane źródła emisji substancji uwalnianych do powietrza i wszystkie planowane źródła hałasu, w tym przedstawienie sposobu zagospodarowania wszystkich rodzajów ścieków, jakie będą wytwarzane na terenie inwestycji.

Ocena oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia powinna zostać przeprowadzona dla najbardziej niekorzystnych dla środowiska parametrów pracy (łącznie funkcjonowanie wszystkich źródeł emisji, których jednoczesna praca jest możliwa pod względem technicznym, maksymalne parametry pracy, maksymalny bilans ruchu pojazdów – uwzględnienie najbardziej niekorzystnych warunków).

Przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko umożliwi również społeczeństwu wzięcie czynnego udziału w postępowaniu oraz umożliwi zapoznanie się z *Raportem* o oddziaływaniu inwestycji na środowisko zawierającym między innymi szczegółowy opis inwestycji, analizę parametrów eksploatacyjnych i technologicznych przedsięwzięcia, warunków środowiskowych i terenowych oraz wpływ przedsięwzięcia na powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny, środowisko gruntowo - wodne, gospodarkę odpadami oraz na zdrowie i życie ludzi. W ocenie tut. organu ww. udział społeczeństwa i transparentność prowadzonego postępowania w zakresie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia, szczególnie ze względu na stosunkowo bliską zabudowę mieszkaniową jest niezbędny.

Ponadto przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli na weryfikację skuteczności rozwiązań projektowych mających na celu ograniczenie wpływu zamierzenia inwestycyjnego na środowisko jak również nałożenie warunków koniecznych do realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia oraz wymagań dotyczących ochrony środowiska koniecznych do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy *o oś.*

Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanej inwestycji oraz jej odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji dot. projektowanego zamierzenia, uwzględniając jego rodzaj i skalę, lokalizację, konieczność dokonania analizy ewentualnych

kumulacji oddziaływań na środowisko, biorąc pod uwagę także charakter planowanej inwestycji, której realizacja i eksploatacja powinna odbywać się przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ na środowisko oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także zebrane w dokumentacji sprawy opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legnicy oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy, postanowiono jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie przysługuje zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA LEGNICY

Bartosz Wasilewski
Dyrektor Wydziału Środowiska
i Gospodarowania Odpadami

Otrzymują:

1. Pani Natalia Golec, Eko Novum Pracownia Ochrony Środowiska,
ul. Nyska 61/17, 50-505 Wrocław.
2. Pozostałe strony postępowania poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. GOS - a/a.

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Legnicy
ul. Mickiewicza 24, 59-220 Legnica.
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska,
ul. J. Długosza 68, 51-162 Wrocław.
3. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Legnicy
ul. Rataja 32, 59-220 Legnica.