

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Legnicy
Karol Kułakowski
Kancelaria Komornicza nr III w Legnicy
59-220 Legnica ul. Chojnowska 76
tel. 768565674
Km 58/15

#MPI/0022/

Km 58/15, Km 543/15, Km 377/16, 1547/16, Km 2095/16, Km 2188/17 Km 2145/19, Km 2336/20, Km 1218/21, Km 478/23, Km 512/23, Km 513/23, Km 514/23, Km 948/23, Km 949/23, Km 950/23, Km 1411/23, Gkm 30/23, Km 835/24, Km 836/24, Km 184/25

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW 89761

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legnicy Karol Kułakowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **20-10-2025r. o godz. 11:00** w sali nr 12 w budynku Sądu Rejonowego w Legnicy I Wydział Cywilny 59-220 Legnica, Kościuszki 1-3 odbędzie się

pierwsza licytacja

lokalu użytkowego nr 1 położonego na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami przy ul. Wrocławskiej 8 w Legnicy o powierzchni użytkowej 61,24m² wraz udziałem 218/10000 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki nr 1410 o powierzchni 1069 m², dla którego Sąd Rejonowy w Legnicy, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **LE1L/00089761/5**. Zgodnie z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Obszaru Staromiejskiego Centrum w Legnicy zatwierdzone przez Radę Miejską w Legnicy uchwałą nr XLII/440/06 z dnia 30 stycznia 2006r. /Dz.U. Woj. Dolnośląskiego nr 48 poz.769 z dnia 03.03.2006/ umiejscawia działkę w jednostce strukturalnej MU8.1 – strefa śródmieście-tereny zabudowy mieszanej- mieszkaniowej i usługowej.

W/w nieruchomość stanowi własność Beaty Kozioł.

Suma oszacowania wynosi **392 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **294 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **39 200,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **39 200,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce, bądź na konto komornika: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA I O. Centrum w Legnicy 78102030170000210201164094.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W dniu 14.10.2025 r. o godz 11:00 wolno oglądać nieruchomość - PO WCZEŚNIEJSZYM UZGODNIENIU Z KOMORNIKIEM (NAJPÓŹNIEJ NA 3 DNI PRZED WYZNACZONYM TERMINEM OGŁĘDZIN) oraz w ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją od poniedziałku do czwartku w godzinach od 11:00 do 13:00 przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Karol Kułakowski

