

ZARZĄDZENIE Nr 384/PM/2025
PREZYDENTA MIASTA LEGNICY

z dnia 11 września 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881) oraz § 5 ust. 1 pkt 1 i § 32 uchwały Nr XX/188/08 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 stycznia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Legnica (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz. 127 z dnia 9 stycznia 2013 r. ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną budynkiem garażowym położoną w Legnicy przy ul. Mordechaja Anielewicza, w operacie ewidencji gruntów miasta Legnicy oznaczoną jako działka nr 1068/2 o powierzchni 0,0099 ha obręb Fabryczna.

§ 2.

1. Podać do publicznej wiadomości wykaz określający warunki sprzedaży nieruchomości, o której mowa w § 1.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Legnica oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnica. Nadto, informację o zamieszczeniu wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Legnica oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnica podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Legnicy

(-) Maciej Kupaj

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do zbycia zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881)

Adres nieruchomości/ oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia działki/klasyfikacja użytku	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
1.	2.	3.	4.	5.	6.
Legnica ul. Mordechaja Anielewicza KW Nr LE1L/00109288/2	obręb Fabryczna działka nr: 1068/2 pow. 0,0099 ha Bi - inne tereny zabudowane	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - dla terenu położonego w rejonie ul. Anielewicza i Nowy Świat nieruchomość położona na terenie oznaczonym: MW,U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, obiekty zabytkowe znajdujące się w rejestrze zabytków o przeznaczeniu 1) podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, biura, gastronomia, handel, obiekty kształcenia dodatkowego, obiekty kultury, obiekty rozrywki, obiekty sportu i rekreacji, obsługa turystyki, produkcja drobna, usługi drobne, usługi edukacji, usługi wychowania, zdrowie i opieka społeczna, zieleń parkowa; 2) uzupełniająca: infrastruktura drogowa, infrastruktura techniczna, terenowe urządzenia sportowe. Dojazd do terenu dopuszcza się od ulicy Nowy Świat i od ulicy Mordechaja Anielewicza. Wszelkie działania inwestycyjne na obszarach i przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.	-	150.000,00 zł (w tym wartość gruntu 69.000,00 zł) VAT zwolniony	Przetarg ustny nieograniczony

Opis nieruchomości: Działka położona w strefie pośredniej (śródmiejskiej) w otoczeniu zabudowy wielorodzinnej i usługowej. Działka o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta o powierzchni 99m². Teren w okolicy nieruchomości jest zagospodarowany. Działka w całości zabudowana budynkiem garażowym o powierzchni zabudowy 99m², powierzchni użytkowej 86,92m². Budynek w zabudowie zwartej, składający się z trzech części (dawniej magazynowa, obecnie garaż nr 1, garaż nr 3 i łącznik garażu nr 1 i 3 - garaż nr 2). Wzniesiony przed 1939 r., w tym łącznik wewnętrzny w budynku dobudowany. Lokalizacja w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy wielorodzinnej i usługowej. Zabudowa w konstrukcji tradycyjnej murowanej, dach jednospadowy w konstrukcji drewnianej kryty papą, bramy garażowe drewniane i stalowe, tynki zewnętrzne mineralne malowane farbą emulsyjną. Do budynku doprowadzono przyłącze kanalizacji. Budynek w stanie technicznym do kapitalnego remontu. Wpisany do rejestru zabytków jako zabudowa gospodarcza obsługująca dawniej budynek mieszkalny przy ul. Chojnowskiej 46A. Dojazd do działki realizowany jest z drogi asfaltowej - ulicy Anielewicza z ul. Chojnowskiej drogą asfaltową publiczną (droga gminna). Uzbrojenie terenu: do budynku doprowadzono przyłącze kanalizacji. Wszystkie media w sąsiedztwie oraz w przebiegającej obok ulicy Mordechaja Anielewicza.

Uwagi:

1. Podana w tabeli cena nie obejmuje podatku od towarów i usług VAT.

2. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia należy uzgadniać odpowiednio z administratorami sieci i urzędów w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.

3. Szczegółowe warunki zagospodarowania działki określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - dla terenu położonego w rejonie ulicy Anielewicza i Nowy Świat, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Legnicy Nr XXXV/344/17 z dnia 26.06.2017 r. (publikacja w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 3119 z dnia 06.07.2017r.). Pełny tekst uchwały dostępny jest pod adresem: mapy.legnica.eu.

4. Decyzją Nr 778/2023 z dnia 20 września 2023 r. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków Delegatura w Legnicy udzielił pozwolenia Gminie Legnica na sprzedaż nieruchomości tj. działki numer 1068/2 obręb Fabryczna zabudowanej dwoma budynkami gospodarczymi, które są zabytkami wpisanymi do rejestru zabytków pod nr 640/976/L decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 25.09.1992 r., wnosząc aby w umowie sprzedaży znalazły się następujące zapisy:

- budynki gospodarcze wpisane do rejestru zabytków podlegają ochronie na mocy przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- nabywcy ww. obiektów zobowiązani są do użytkowania zabytku zgodnie z przepisami ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- prowadzenie wszelkich prac przy zabytku wpisanym do rejestru, a także robót budowlanych w jego otoczeniu, dokonywanie jego podziału, zmiana jego przeznaczenia lub sposobu korzystania z tego zabytku oraz podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru, wymaga uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków Delegatura w Legnicy pismem znak: L/N.5183.1489.2022.BK z dnia 21.12.2022 r. nie wyraził zgody na zabudowanie działki nową zabudową w miejscu istniejących obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

5. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca przed zawarciem aktu notarialnego.

Termin wywieszenia wykazu: od dnia 15 września 2025 r. do dnia 06 października 2025 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 27 października 2025 r.

Prezydent Miasta Legnicy

(-) Maciej Kupaj