

ZARZĄDZENIE Nr 368/PM/2025

PREZYDENTA MIASTA LEGNICY

z dnia 1 września 2025 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości Skarbu Państwa do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 4 pkt 9b¹ oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881) oraz Zarządzenia Nr 450 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 24 lipca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 9 lat, nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Legnicy przy ul. Władysława Reymonta 2, zarządzam:

§ 1.

Przeznaczyć do oddania w najem na czas oznaczony 9 lat, z mocą obowiązującą od dnia 1 lipca 2025 r. do dnia 30 czerwca 2034 r., zabudowaną garażem o powierzchni 0,0018 ha, nieruchomość gruntową Skarbu Państwa, położoną w Legnicy przy ul. Władysława Reymonta, obręb Ochota, oznaczoną w ewidencji gruntów miasta Legnicy jako działka nr 124/2 o powierzchni 0,0018 ha.

§ 2.

1. Podać do publicznej wiadomości wykaz określający warunki oddania w najem nieruchomości, o której mowa w § 1.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Legnicy a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu. Nadto wykaz przekazuje się Wojewodzie Dolnośląskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Legnicy

(-) Maciej Kupaj

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM ZGODNIE Z USTAWĄ Z DNIA 21 SIERPNIA 1997 ROKU
O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881)**

Adres nieruchomości wraz z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie w operacie ewidencji gruntów	Powierzchnia do oddania w najem	Przeznaczenie nieruchomości gruntowej	Tryb oddania w najem	Okres najmu	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu
1	2	3	4	5	6	7	8
Legnica, ul. Reymonta 2 KW LE1L/00058718/3	działka nr 124/2, pow. 0,0018 ha obręb Ochota	0,0018 ha	garażowanie środka transportu	bezprzetargowo	9 lat	245,23 zł netto miesięcznie plus podatek VAT	do końca każdego miesiąca

Uwagi:

Czynsz najmu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Termin wywieszenia wykazu: od dnia 15.09.2025 r. do dnia 06.10.2025 r.

Prezydent Miasta Legnicy

(-) Maciej Kupaj