

ZARZĄDZENIE Nr 370/PM/2025

PREZYDENTA MIASTA LEGNICY

z dnia 2 września 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881) oraz na podstawie § 5 ust. 1 pkt 1 i § 32 uchwały Nr XX/188/08 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 stycznia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Legnica (Dz. Urz. Woj. Dolno. poz. 127 z 9 stycznia 2013 r. ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży udział w wysokości 1/2 części w nieruchomości, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 276/2 o pow. 0,6300 ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz dwoma budynkami gospodarczymi położonej we wsi Taczalin nr 23 gmina Legnickie Pole na rzecz współwłaściciela nieruchomości, którego udział wynosi w nieruchomości 1/2.

§ 2.

1. Podać do publicznej wiadomości wykaz określający warunki sprzedaży udziału w nieruchomości, o której mowa w § 1.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Legnica oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnica. Nadto, informację o zamieszczeniu wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Legnica oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnica podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Prezydenta Miasta
Legnicy
Zastępca Prezydenta Miasta

(-)Jacek Baszczyk

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność Gminy Legnica wytypowanych do sprzedaży zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

Adres nieruchomości wraz z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena udziału
1.	2.	3.	4.	5.	8.
Taczalin nr 23 Gmina Legnickie Pole KW Nr LE1L/00016424/9	Dz. nr 276/2 o pow. 0,6300 ha	działka zabudowana: -budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 222m ² -budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 125m ² - budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 39m ²	Istniejąca zabudowa zagrodowa; ustala się utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu. Dopuszcza modernizację i przebudowę istniejących budynków, adaptację zabudowy gospodarczej na cele mieszkaniowe lub usługowe o charakterze nieuciążliwym oraz budowę nowych budynków mieszkalnych z uwzględnieniem przepisów szczegółowych (jednostka 24RM).	Bezprzetargowa na rzecz współwłaściciela	118.500,00 zł

Nieruchomość zlokalizowana na terenie wsi Taczalin nr 23 przy drodze gminnej asfaltowej w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej. Działka ogrodzona i zabudowana. Zabudowa sprzed 1939 r. na działce posadowione są budynki : mieszkalny z dwoma budynkami gospodarczymi oraz ruinami dawnego budynku gospodarczego przeznaczonego do rozbiórki. Stan techniczny budynków zły (do kapitalnego remontu lub rozbiórki).

Teren uzbrojony w sieci: wodną, kanalizacyjną, elektroenergetyczną.

Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole zatwierdzony Uchwałą nr XXII/114/2005 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 27.04.2005r.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia oraz koszty aktu notarialnego ponosi nabywa w całości.

Termin wywieszenia wykazu zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami od 3.09.2025 r. do 24 września 2025 r.

z up. Prezydenta Miasta Legnicy
Zastępcą Prezydenta Miasta

(-)Jacek Baszczyk