

ZARZĄDZENIE Nr 371/PM/2025

PREZYDENTA MIASTA LEGNICY

z dnia 2 września 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881) oraz na podstawie § 5 ust. 1 pkt 1 i § 32 uchwały Nr XX/188/08 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 stycznia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Legnica (Dz. Urz. Woj. Dolno. poz. 127 z 9 stycznia 2013 r. ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży udział w wysokości 1/2 części w nieruchomości, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 276/1 o pow. 0,4000 ha położonej we wsi Taczałin gmina Legnickie Pole na rzecz współwłaściciela nieruchomości, którego udział wynosi w nieruchomości 1/2.

§ 2.

1. Podać do publicznej wiadomości wykaz określający warunki sprzedaży udziału w nieruchomości, o której mowa w § 1.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Legnica oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnica. Nadto, informację o zamieszczeniu wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Legnica oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnica podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Prezydenta Miasta
Legnicy
Zastępca Prezydenta Miasta

(-)Jacek Baszczyk

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność Gminy Legnica wytypowanych do sprzedaży zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

Adres nieruchomości wraz z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena udziału
1.	2.	3.	4.	5.	8.
Taczalin Gmina Legnickie Pole KW Nr LE1L/00041064/1	Dz. nr 276/1 o pow. 0,4000 ha R IIIa 0,2200 ha PsIII - 0,1800 ha	działka niezabudowana użytkowana rolniczo	Dla całego obszaru objętego planem obowiązują ogólne ustalenia funkcjonalno - przestrzenne, zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej i zasady ochrony środowiska. Dla terenów upraw polowych , łąk, pastwisk bez możliwości budowy wszelkich obiektów z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej, niezbędnych dla obsługi terenów zabudowanych lub przeznaczonych w planie pod zabudowę (jednostka R).	Bezprzetargowa na rzecz współwłaściciela	11.000,00 zł

Nieruchomość zlokalizowana na terenie wsi Taczalin w odległości ok. 8 km od granic administracyjnych miasta Legnicy, w odległości ok.4 km od zjazdu na autostradę A-4. Przy północnej granicy działki przebiega droga gminna gruntowa, a od strony południowej, od wschodniej i zachodniej strony znajduje się zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa, od północy grunty orne. Działka niezabudowana i nieogrodzona .

Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole zatwierdzony Uchwałą nr XXII/114/2005 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 27.04.2005r.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia oraz koszty aktu notarialnego ponosi nabywa w całości.

Termin wywieszenia wykazu zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami od 3.08.2025 r. do 24 września 2025 r.

z up. Prezydenta Miasta Legnicy
Zastępcą Prezydenta Miasta

(-)Jacek Baszczyk