

ZARZĄDZENIE NR 356/PM/2025
PREZYDENTA MIASTA LEGNICY

z dnia 22 sierpnia 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art.13 ust.1 art.25 ust.1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.1 ustaw z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) § 5 ust.1 pkt 1 i § 32 uchwały Nr XX/188/08 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 stycznia 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Legnica (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz.127 z dnia 9 stycznia 2013 r.), **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną, położoną w Legnicy przy ul. Giełdowej, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Legnicy jako działka nr 56/1 o powierzchni 1.4271 ha obręb Ludwikowo.

§ 2.

1. Podać do publicznej wiadomości wykaz określający warunki zbycia nieruchomości,
o której mowa w § 1.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia i podlega

obwieszczeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Legnicy oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnicy. Nadto, informacje o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta
Legnicy
Zastępcą Prezydenta Miasta
Legnicy

(-) Jacek Baszczyk

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 356/PM/2025

Prezydenta Miasta Legnicy

z dnia 22 sierpnia 2025 r.

WYKAZ

nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Legnica, przeznaczonej do sprzedaży zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Adres nieruchomości wraz z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie w operacie ewidencji gruntów i budynków	Przeznaczenie nieruchomości	Cena gruntu w zł	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży
Legnica ul. Giełdowa KW nr LE1L/00104319/4	obręb Ludwikowo działka nr : 56/1 o powierzchni 1.4271ha	zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Myśliwskiej, Boiskowej, Jaworzyńskiej i obwodnicy Zachodniej w Legnicy (jednostka 2U,M,MW - teren zabudowy usługowej, zabudowy zamieszkania zbiorowego i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	5.000.000,00zł plus podatek VAT	Ustala się 4 letni termin zabudowy przedmiotowej działki.	przetarg ustny nieograniczony

Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana zlokalizowana w części peryferyjnej miasta przy skrzyżowaniu ulic Giełdowej - Boiskowej. Kształt działki regularny - kwadrat. W sąsiedztwie znajdują się zabudowania dawnego szpitala położonego przy ul. Jaworzyńskiej nr 151 - ujętego w gminnej ewidencji zabytków. Po przeciwnej stronie ul. Giełdowej położone są nieruchomości zabudowane na cele usługowe położone na terenie Legnickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej Obszar Legnica II. Działka nieogrodzona i nieużytkowana porośnięta roślinnością trawiastą. Dojazd do nieruchomości przewidziany jest od ul. Jaworzyńskiej ulicą Boiskową o nawierzchni asfaltowej.

Uwagi:

Zgodnie z mapą zasadniczą przez teren działki przebiega napowietrzna linie elektroenergetyczne średnie napięcia 20kV. Właściciel sieci TAURON Dystrybucja S.A. poinformował, że firma jest na etapie realizacji inwestycji polegającej na skablowaniu sieci, planowany termin zakończenia prac w 2025 r.

Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków miasta Legnicy, działka zakwalifikowana jest jako grunty orne (RIIIa i Bz). W celu wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej, nabywca zobowiązany jest do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej w oparciu o przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U z 2024r, poz. 82)

Nabywca nieruchomości - z uwagi na fakt, iż każdy grunt posiada swoje indywidualne cechy, które mogą powodować konieczność wykonania określonych dodatkowych czynności, niezbędnych do zagospodarowania nieruchomości powinien, przed podjęciem decyzji o zakupie gruntu, zbadać jego właściwości pod kątem, czy nabywana nieruchomość spełnia jego oczekiwania związane z planowaną inwestycją budowlaną i zakładanymi kosztami. Skutki zaniechań w tym zakresie,

sprowadzają się do konieczności wykonania dodatkowych czynności, w stosunku do zakładanych, a w konsekwencji także - dodatkowych kosztów, obciążających Nabywcę.

Gmina Legnica nie bierze odpowiedzialności za warunki gruntowe - wodne, występowanie ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości oraz za ewentualne istnienie przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po konstrukcjach budowlanych oraz skutki w tym związane. Rękojmia oraz odpowiedzialność Gminy Legnica w tym zakresie zostanie wyłączona. Gmina Legnica zobowiązuje się do umożliwienia zainteresowanemu dokonania niezbędnych badań gruntu .

Nabywający nieruchomość jest zobowiązany na własny koszt uporządkować teren i przygotować go do zabudowy.

Mając na celu racjonalną gospodarkę terenami przeznaczonymi pod zabudowę Gmina Legnica zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych:

- a) w pierwszym roku niedotrzymania terminu zagospodarowania nieruchomości w wysokości 5% ceny nabycia nieruchomości brutto, za każdy miesiąc zwłoki,
- b) w drugim roku i kolejnych latach niedotrzymania terminu zagospodarowania nieruchomości w wysokości 20 % ceny nabycia nieruchomości brutto, za każdy miesiąc zwłoki".

Określony termin realizacji inwestycji liczy się od dnia zawarcia umowy sprzedaży. Termin ten może ulec przedłużeniu, jeżeli niedotrzymanie terminu zagospodarowania nieruchomości wynika z przyczyn niezależnych od nabywcy. W razie przeniesienia przez nabywcę prawa własności nieruchomości na osoby trzecie i niedotrzymanie przez kolejnego właściciela nieruchomości terminu zagospodarowania wynikającego z umowy sprzedaży, kary umowne nadal ciąży na nabywcy.

Realizacja inwestycji wymaga budowy nowych przyłączy. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia oraz warunki realizacji nowych przyłączy należy uzgodnić odpowiednio z administratorami sieci i urządzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Myśliwskiej, Boiskowej, Jaworzyńskiej o obwodnicy Zachodniej w Legnicy zatwierdzony uchwałą nr III/39/18 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 27.12.2018 r. Pełny tekst uchwały dostępny jest pod adresem: mapy.legnica.eu

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia oraz koszty notarialne ponosi nabywca w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

**Termin wywieszenia wykazu
od dnia 26.08.2025r. do dnia 16 września 2025 r.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami 7 października 2025 r.

z up. Prezydenta Miasta Legnicy
Zastępcą Prezydenta Miasta Legnicy

(-) Jacek Baszczyk