

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Legnicy
Piotr Wodziński
Kancelaria Komornicza nr V
59-220 Legnica B. Bilsego 7/13
tel. 453 611 150 e-mail: kancelaria@komornik-legnica.pl
<https://komornik-legnica.pl/>
Km 2000/17

Legnica dnia 20 sierpnia 2025 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW LE1L/00076785/5

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legnicy Piotr Wodziński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **02 października 2025 roku o godzinie 14:00** w sali nr 3 budynku Sądu Rejonowego w Legnicy mającego siedzibę przy ul. Kościuszki 1-3 w Legnicy odbędzie się pierwsza licytacja lokalu mieszkalnego stnowiącego odrębną nieruchomość, położonego pod adresem: 59-220 Legnica, ul. Krzemieniecka 2/9, dla której Wydział VI Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Legnicy prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW LE1L/00076785/5**. Właścicielami przedmiotowej nieruchomości są dłużniczki Marzena Dutczak oraz Magdalena Winiarska, a wysokość przysługujących im udziałów w prawie własności nieruchomości wynosi po 1/2.

Lokal mieszkalny nr 9 będący przedmiotem licytacji położony jest na drugim piętrze, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju oraz komórki piwnicznej nr 0/9 o **łącznej powierzchni użytkowej 62,51 m²**. Z własnością lokalu związany jest udział 19/1000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz w części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi **60,08 m²**, powierzchnia użytkowa komórki piwnicznej wynosi **2,43 m²**.

Suma oszacowania wynosi **250 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **187 500,00zł**.

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **25 000,00 zł**, **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

ING Bank Śląski SA O. w Legnicy **56 10501748 1000 0022 0595 9295**

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W razie nabycia nieruchomości przez osobę pozostającą w ustroju wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie zgody współmałżonka do dokonania czynności z podpisem notarialnie poświadczonym.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.10:00, natomiast akta egzekucyjne wraz z operatem szacunkowym można przeglądać od poniedziałku do środy w kancelarii Komornika, a na trzy dni przed licytacją w I Wydziale Cywilnym w Sądzie Rejonowym w Legnicy.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legnicy

Piotr Wodziński



Jeżeli jesteś Stroną i/lub Uczestnikiem postępowania Twoje dane osobowe przetwarzane są w celu prowadzenia postępowania egzekucyjnego, zabezpieczającego oraz innych czynności, których wykonanie jest obowiązkiem prawnie ciążącym na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) wynikającym z art. 3 ustawy z dnia 22 marca 2018 r. o komornikach sądowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 771). W sprawach dotyczących wykonywania czynności w postępowaniu egzekucyjnym i zabezpieczających oraz innych ustawowych zadań komornika nie przysługuje prawo do usunięcia danych, sprzeciwu i przeniesienia danych. Prawo dostępu do danych osobowych realizowane jest na podstawie zasad określonych w art. 9 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego, zwanej dalej „k.p.c.”. Sprostowanie danych osobowych oraz prawo do ograniczenia przetwarzania realizowane jest wyłącznie na podstawie i w zakresie określonym w k.p.c. W przypadku pozyskiwania danych osobowych nie od osoby, której dane dotyczą, Komornikowi Sądowemu przysługują wyłączenie od zobowiązania przekazania informacji wynikających z art. 14 RODO osobie, której dane pozyskał w inny sposób niż od tej osoby. Jeżeli jesteś naszym Kontrahentem lub Klientem lub jeżeli posiadamy już Twoje dane osobowe (w tym powierzono nam je na podstawie właściwych umów lub przepisów prawa lub zgody), informujemy, że możesz w każdej chwili zażądać do nich dostępu, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przeniesienia lub masz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. Możemy odmówić wykonania żądania jeżeli przetwarzania Twoich danych osobowych wymagają od nas bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa lub ich przetwarzanie jest wymagane

uzasadnionym interesem Kancelarii. Administratorem Państwa danych osobowych jest: Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legnicy Piotr Wodziński, Kancelaria nr V w Legnicy, dane kontaktowe do zgłoszeń: e-mail: kancelaria@komornik-legnica.pl tel. 453 611 150 na adres: ul. B. Biłsego 7/13, 59-220 Legnica. Z Inspektorem Ochrony Danych Sebastianem Nowakiem można się skontaktować z wykorzystaniem adresu email: iod@rodo-online.eu Więcej informacji w przedmiocie zasad przetwarzania danych osobowych przez Kancelarię jest dostępna w siedzibie kancelarii.