

## ZARZĄDZENIE Nr 351/PM/2025

### PREZYDENTA MIASTA LEGNICY

z dnia 14 sierpnia 2025 r.

#### w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881) oraz na podstawie § 5 ust. 1 pkt 1, § 7 ust. 1 i § 32 uchwały Nr XX/188/08 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 stycznia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Legnica (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 9 stycznia 2013 r., poz. 127, 3150, 1560, 1154) zarządzam, co następuje:

#### § 1.

Przeznaczyć do sprzedaży na własność grunt zabudowany położony w Legnicy przy ul. Wojska Polskiego 3, w granicach działki nr 1424 o pow. 527 m<sup>2</sup> /obręb Tarninów/ wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego nr 2, znajdującego się w posadowionym na nim budynku, na rzecz dotychczasowego najemcy.

#### § 2.

1. Podać do publicznej wiadomości wykaz określający warunki sprzedaży na własność gruntu i nieruchomości lokalowej, o którym mowa w § 1.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Legnica oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnica. Nadto, informację o zamieszczeniu wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Legnica oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnica podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

#### § 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

#### § 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Prezydenta Miasta  
Legnicy  
Zastępca Prezydenta Miasta  
Legnicy

(-) Jacek Baszczyk

Załącznik do zarządzenia Nr 351/PM/2025

Prezydenta Miasta Legnicy

z dnia 14 sierpnia 2025 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Legnica wytypowanych do sprzedaży wraz ze sprzedażą na własność gruntu zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881)**

Adres nieruchomości wraz z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Numer i położenie lokalu	Pow. użytkowa lokalu i pom. przynależnego w m <sup>2</sup>	Pomieszczenia wchodzące w skład lokalu	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości lokalowej /w tym cena gruntu/
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
ul. Wojska Polskiego 3 KW Nr LE1L/00089152/3	Dz. nr 1424 o pow. 527 m <sup>2</sup> obręb Tarninów	Budynek mieszkalny, 5-kond. uzbrojony w sieć gazową, wodno-kan., energetyczną	Lokal mieszkalny nr 2 na I piętrze tj. II kondygnacji	201,20 i 13,30+28,40	6 pokoi, 2 kuchnie, łazienka z wc, przedpokój, pomieszczenie gospodarcze; piwnica nr 02, piwnica nr 02A	Bezprzetargowa na rzecz najemcy	587.700,00 zł /44.300,00 zł/

Warunki zmiany ceny i wysokości opłat:

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia.

Cena sprzedaży obowiązuje 6 miesięcy od dnia podjęcia zarządzenia.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami do 28.09.2025 r.

Termin wywieszenia wykazu od 18.08.2025 r. do 07.09.2025 r.

z up. Prezydenta Miasta Legnicy  
Zastępcą Prezydenta Miasta Legnicy

(-) Jacek Baszczyk