

ZARZĄDZENIE Nr 330/PM/2025

PREZYDENTA MIASTA LEGNICY

z dnia 4 sierpnia 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w trybie przetargu ustnego ograniczonego prawa własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Legnicy przy ul. Kaczawskiej

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881) oraz Zarządzenia Wojewody Dolnośląskiego Nr 404 z dnia 2 lipca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie, w drodze przetargu ustnego ograniczonego, prawa własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Legnicy przy ul. Kaczawskiej zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczyć do zbycia w trybie przetargu ustnego ograniczonego prawo własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Legnicy przy ul. Kaczawskiej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, budynków i lokali prowadzonym dla miasta Legnicy jako działki nr 366/1, nr 366/2, nr 366/5 o powierzchni łącznej 0,0156 ha (KW nr LE1L/00109837/6).

§ 2.

1. Podać do publicznej wiadomości wykaz określający warunki zbycia w trybie bezprzetargowym prawa własności nieruchomości, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, o której mowa w § 1.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Legnicy a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu. Nadto wykaz przekazuje się Wojewodzie Dolnośląskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3.

Zarządzenie obowiązuje w okresie ważności Zarządzenia Wojewody Dolnośląskiego, tj. do dnia 2 lipca 2027 r.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**z up. Prezydenta Miasta Legnicy
Zastępcą Prezydenta Miasta Legnicy**

(-) Jacek Baszczyk

WYKAZ

**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI
NIEZABUDOWANEJ W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO ZGODNIE Z USTAWĄ Z DNIA 21 SIERPNIA 1997 ROKU
O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI (Dz. U. 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881)**

Adres nieruchomości wraz z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie w operacie ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w mpzp	Tryb sprzedaży	Cena nieruchomości gruntowej
1	2	3	4	5	6
Legnica, ul. Kaczawska LE1L/00109837/6	działki nr 3661/1, nr 366/2, nr 366/5, obręb Winiary o łącznej powierzchni 0,0156 ha	Nieruchomość niezabudowana. Na części działki nr 366/2 oraz działce nr 366/5 wiata w konstrukcji stalowej niezwiązana trwale gruntem. Nieruchomość ogrodzona z zamontowaną bramą wjazdową z metaloplastyki, utwardzona częściowo płytami betonowymi. Stanowi ciąg komunikacyjny do działki nr 374/1 zabudowanej pawilonem usługowym. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, handlowa, ogródki działkowe, korty tenisowe, szkoła podstawowa, przedszkole, rzeka Kaczawa, tereny parku miejskiego. Bezpośredni dostęp do asfaltowej drogi publicznej. Uzbrojenie terenu pełne: e, w, k, g, t). Nieruchomość położona jest w obszarze zagrożenia powodziowego - ryzyko zalania średnie (raz na 100 lat).	zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Kartuzy w Legnicy – pasmo przy Kaczawie, przyjętą uchwałą Rady Miejskiej Legnicy Nr XIII/102/15 z dnia 26 października 2015 r. działki znajdują się w jednostce o symbolu 3MNU o przeznaczeniu podstawowym: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej	przetarg ustny ograniczony	47.200,00 zł + podatek VAT

Uwagi: Podana cena nie obejmuje kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie 1.107,00 zł brutto. Nabywca zobowiązany jest do ich zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego.

Termin wywieszenia wykazu: od dnia 11 sierpnia 2025 r. do dnia 1 września 2025 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 22 września 2025 r.

z up. Prezydenta Miasta Legnicy
Zastępca Prezydenta Miasta Legnicy

(-) Jacek Baszczyk