

## **ZARZĄDZENIE Nr 325/PM/2025**

### **PREZYDENTA MIASTA LEGNICY**

z dnia 4 sierpnia 2025 r.

#### **w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1905, 1940), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881) oraz na podstawie § 5 ust. 1 pkt 1, § 7 ust. 1 i § 32 uchwały Nr XX/188/08 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 stycznia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Legnica (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 9 stycznia 2013 r., poz. 127, 3150, 1560, 1154) zarządzam, co następuje:

#### **§ 1.**

Przeznaczyć do sprzedaży na własność grunt zabudowany położony w Legnicy przy ul. Chłapowskiego 8, w granicach działki nr 239 o pow. 527 m<sup>2</sup> /obręb Ochota/ wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego nr 1 znajdującego się w posadowionym na nim budynku, na rzecz dotychczasowego najemcy.

#### **§ 2.**

1. Podać do publicznej wiadomości wykaz określający warunki sprzedaży na własność gruntu i nieruchomości lokalowej, o którym mowa w § 1.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Legnica oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnica. Nadto, informację o zamieszczeniu wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Legnica oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnica podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

#### **§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

#### **§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Prezydenta Miasta  
Legnicy  
Zastępca Prezydenta Miasta  
Legnicy

**(-) Jacek Baszczyk**

Załącznik do zarządzenia Nr 325/PM/2025  
Prezydenta Miasta Legnicy  
z dnia 4 sierpnia 2025 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Legnica wytypowanych do sprzedaży wraz ze sprzedażą na własność gruntu zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881)**

| Adres nieruchomości wraz z oznaczeniem księgi wieczystej | Oznaczenie w ewidencji gruntów                       | Opis nieruchomości                                                            | Numer i położenie lokalu                            | Pow. użytkowa lokalu i pom. przynależnego w m <sup>2</sup> | Pomieszczenia wchodzące w skład lokalu                                                  | Forma sprzedaży                 | Cena nieruchomości lokalowej /w tym cena gruntu/ |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1.                                                       | 2.                                                   | 3.                                                                            | 4.                                                  | 5.                                                         | 6.                                                                                      | 7.                              | 8.                                               |
| ul. Chłapowskiego 8<br>KW Nr LE1L/00060988/3             | Dz. nr 239 o pow. 527 m <sup>2</sup><br>obręb Ochota | Budynek mieszkalny, 4-kond. uzbrojony w sieć gazową, wodno-kan., energetyczną | Lokal mieszkalny nr 1 na parterze tj. I kondygnacji | 169,22<br>i<br>7,31 + 5,38                                 | 5 pokoi, 2 kuchnie, łazienka, przedpokój, spiżarka; piwnica I lok. 1, piwnica II lok. 1 | Bezprzetargowa na rzecz najemcy | 690.000,00 zł<br>/45.400,00 zł/                  |

Warunki zmiany ceny i wysokości opłat:

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia.

Cena sprzedaży obowiązuje 6 miesięcy od dnia podjęcia zarządzenia.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami do 15.09.2025 r.

Termin wywieszenia wykazu od 5.08.2025 r. do 25.08.2025 r.

z up. Prezydenta Miasta Legnicy  
Zastępcą Prezydenta Miasta Legnicy

**(-) Jacek Baszczyk**