

Prezydent Miasta Legnicy

**ogłasza nabór kandydatów na wolne stanowisko urzędnicze podinspektora ds. sprzedaży, dzierżaw i reklam
w Referacie Sprzedaży i Dzierżawy Gruntów w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami
w Urzędzie Miasta Legnicy, 59 - 220 Legnica, Plac Słowiański 8**

Dołącz do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

- liczba wolnych stanowisk: 1
- wymiar czasu pracy: pełen etat
- miejsce wykonywania pracy: Urząd Miasta Legnicy, 59-220 Legnica, Plac Słowiański 8, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, stanowisko pracy znajduje się na III piętrze, budynek jest wyposażony w windę.

Termin składania/przesyłania dokumentów: do 8 sierpnia 2025 r. do godz. 15:30

Do Twoich głównych zadań należeć będzie:

- przygotowywanie zarządzeń i wykazów Prezydenta Miasta ws. przeznaczenia do zbycia, najmu lub wydzierżawienia gruntów, ws. ustalenia wysokości stawek czynszu za najem i dzierżawę gruntów, ws. przekazywania nieruchomości w administrację Zarządowi Gospodarki Mieszkaniowej,
- prowadzenie spraw związanych ze zbywaniem gruntów na rzecz dotychczasowych dzierżawców lub najemców,
- przyjmowanie i rozpatrywanie ofert w sprawie najmu i dzierżawy gruntów,
- prowadzenie rokowań oraz przygotowywanie protokołów uzgodnień określających warunki oddania nieruchomości w użytkowanie, użytkowanie wieczyste lub sprzedaży na własność,
- prowadzenie rokowań w sprawie ustalenia warunków najmu i dzierżawy gruntów,
- ustanawianie ograniczonego prawa rzeczowego w związku z obrotem nieruchomościami,
- prowadzenie spraw związanych z udostępnianiem gruntów na działalność kulturalno - rozrywkową typu cyrk i tzw. wesołe miasteczko,
- przygotowywanie dokumentacji niezbędnej do zawarcia umów dzierżawy,
- prowadzenie rejestrów sprzedanych i dzierżawionych nieruchomości,
- protokolarne przekazywanie sprzedanych, wydzierżawionych i przekazywanych w administrację nieruchomości,
- przygotowanie dokumentacji do ogłoszenia przetargu oraz współpraca z merytorycznymi stanowiskami w tym zakresie,
- współpraca z merytorycznym stanowiskiem w zakresie prowadzonej windykacji należności z tytułu dzierżawy nieruchomości,
- przekazywanie do służb finansowych urzędu informacji dotyczących wydzierżawionych nieruchomości,
- współpraca z merytorycznym stanowiskiem w zakresie informacji o zbytych i dzierżawionych nieruchomościach,
- prowadzenie okresowych kontroli dzierżawionych nieruchomości,
- rozpatrywanie wniosków użytkowników wieczystych i właścicieli dotyczących zbycia na ich rzecz gruntów na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej,
- prowadzenie spraw związanych ze sprzedażą prawa własności gruntów na rzecz użytkowników wieczystych,
- sporządzanie przypisów należności i przekazywanie do służb finansowych urzędu oraz prowadzenie rejestru zobowiązań z tego tytułu,

- wykonywanie innych zadań zleconych przez przełożonego wynikających z regulaminu organizacyjnego Wydziału.

Korzyści z zatrudnienia w Urzędzie Miasta Legnicy:

- praca na rzecz rozwoju miasta Legnicy, ciekawa, pełna wyzwań praca na rzecz Legniczan,
- możliwość rozwoju zawodowego poprzez odbywanie specjalistycznych szkoleń i podnoszenie kwalifikacji zawodowych,
- zdobycie doświadczenia przy innowacyjnych projektach,
- stabilne zatrudnienie na podstawie umowy o pracę,
- dodatek stażowy (od 5% do 20%),
- stałe godziny pracy,
- terminowo wypłacane wynagrodzenie,
- dodatkowe wynagrodzenie roczne „trzynastka”,
- możliwość przystąpienia do ubezpieczenia grupowego na życie na preferencyjnych warunkach,
- karty Medicover Sport,
- dofinansowanie do okularów, soczewek,
- pakiet socjalny (możliwość uzyskania pożyczki na cele remontowo-mieszkaniowe, dofinansowanie do wypoczynku, bony towarowe dla dzieci, pomoc rzeczowa lub finansowa w trudnych sytuacjach),
- Pracownicze Plany Kapitałowe.

Kandydaci przystępujący do naboru powinni spełniać następujące kryteria:

1. Wymagania niezbędne:

- 1) obywatelstwo polskie,
- 2) pełna zdolność do czynności prawnych oraz korzystanie z pełni praw publicznych,
- 3) niekaralność za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe,
- 4) nieposzlakowana opinia,
- 5) wykształcenie* wyższe,
- 6) znajomość zasad funkcjonowania samorządu terytorialnego i procedur administracyjnych (KPA),
- 7) umiejętność sprawniej obsługi komputera w zakresie edytorów tekstu i arkuszy kalkulacyjnych,
- 8) umiejętność obsługi urządzeń biurowych.

* „wykształcenie” w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym i nauce.

Uwaga: osoby, które nie spełnią wszystkich wymagań niezbędnych (formalnych) nie zostaną dopuszczone do udziału w prowadzonym postępowaniu.

2. Wymagania dodatkowe:

- 1) mile widziane doświadczenie w administracji publicznej,
- 2) znajomość przepisów z zakresu:
 - Kodeksu postępowania administracyjnego,
 - Ustawy o samorządzie gminnym i powiatowym,
 - Ustawy o pracownikach samorządowych,
 - Ustawy o gospodarce nieruchomościami,
 - znajomość zagadnień związanych ze stanowiskiem pracy,

- 3) dyspozycyjność i komunikatywność, gotowość do stałego podnoszenia kwalifikacji, odporność na stres, samodzielność w zakresie organizacji pracy na stanowisku.

Warunki pracy:

- praca wykonywana w warunkach biurowych z wykorzystaniem komputera i innych urządzeń biurowych,
- praca przy komputerze powyżej 4 godzin dziennie,
- praca jednozmianowa,
- praca będzie wymagała przemieszczania się wewnątrz budynku oraz po terenie miasta,
- oświetlenie sztuczne i naturalne.

Wymagane dokumenty i zaświadczenia, które kandydat jest zobowiązany przedłożyć (odznaczenie w elektronicznym formularzu oświadczeń jest równoznaczne z ich złożeniem):

- 1) życiorys zawodowy i list motywacyjny - własnoręcznie podpisane;
- 2) kopie dokumentów potwierdzających wykształcenie, bądź zaświadczenie o uzyskaniu dyplomu (ważne przez 3 miesiące od daty wystawienia);
- 3) kopie dokumentów potwierdzających wykazywane doświadczenie zawodowe, w tym świadectwa pracy dokumentujące staż pracy lub zaświadczenie o zatrudnieniu, zawierające okres zatrudnienia, w przypadku pozostawania w stosunku pracy (ważne 3 miesiące od daty wystawienia);
- 4) oświadczenie kandydata:
 - o posiadaniu obywatelstwa polskiego - własnoręcznie podpisane,
 - o posiadaniu pełnej zdolności do czynności prawnych oraz korzystania z pełni praw publicznych - własnoręcznie podpisane,
 - o niekaralności za przestępstwa popełnione umyślnie, ścigane z oskarżenia publicznego lub za umyślne przestępstwa skarbowe (w przypadku zatrudnienia, kandydat zobowiązany zostanie do dostarczenia zaświadczenia Krajowego Rejestru Karnego) - własnoręcznie podpisane,
 - o posiadaniu nieposzlakowanej opinii - własnoręcznie podpisane,
 - o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów niniejszej rekrutacji,
- 5) kandydaci, którzy zamierzają skorzystać z uprawnienia, o którym mowa w art. 13a ust. 2 ustawy o pracownikach samorządowych – zobowiązani są do złożenia wraz z dokumentami kopii dokumentu potwierdzającego niepełnosprawność.

Wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych w Urzędzie Miasta Legnicy, w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych za czerwiec 2025 roku wynosi poniżej 6%.

Kandydaci, którzy spełnili wymagania niezbędne (formalne) i zakwalifikowali się na rozmowy kwalifikacyjne będą telefonicznie informowani o terminie i miejscu przeprowadzenia rozmów kwalifikacyjnych.

Informacja o wynikach naboru będzie umieszczona na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Legnicy.

Jak złożyć ofertę?

Oferty należy składać poprzez wypełnienie i przesłanie elektronicznie formularza aplikacyjnego na stronie BIP Urzędu Miasta Legnicy dostępnego pod przyciskiem „ROZPOCZNIJ APLIKOWANIE” **lub w wersji elektronicznej** z wykorzystaniem elektronicznej skrzynki podawczej na platformie ePUAP: /GminaLegnica/skrytka lub na adres do e-Doręczeń: AE:PL-25102-42908-FVHWV-28. z dopiskiem „Nabór na wolne stanowisko urzędnicze podinspektora ds. sprzedaży, dzierżaw i reklam w Referacie Sprzedaży i Dzierżawy Gruntów w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta Legnicy” **lub papierowo** w zamkniętej kopercie z dopiskiem "Nabór na wolne stanowisko urzędnicze podinspektora ds. sprzedaży, dzierżaw i reklam w Referacie Sprzedaży i Dzierżawy Gruntów w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta Legnicy" w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta Legnicy przy pl. Słowiańskim 8 w Legnicy **w terminie do 8 sierpnia 2025 r. do godz. 15:30**

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych w procesie rekrutacji w Urzędzie Miasta Legnicy umieszczona jest w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Legnicy – zakładka – Ochrona danych osobowych i na stronie internetowej <https://portal.legnica.eu>. Ścieżka dostępu: Oferty pracy w jednostkach Gminy – Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Miasta Legnicy dla kandydatów ubiegających się o zatrudnienie w Urzędzie Miasta Legnicy.

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Decyduje data wpłynięcia oferty do Urzędu Miasta Legnicy.

Oferty kandydatów po trzech miesiącach od dnia ogłoszenia wyniku naboru zostaną zniszczone.

Z up. PREZYDENTA MIASTA LEGNICY

(-) Mirosława Myrna-Kudryk

Sekretarz Miasta Legnicy