

z dnia 15 lipca 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w trybie bezprzetargowym, w drodze zniesienia współwłasności, udziału Skarbu Państwa w prawie własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w Legnicy przy ul. Pątnowskiej

Na podstawie art. 11 ust. 1 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz Zarządzenia Wojewody Dolnośląskiego Nr 365 z dnia 16 czerwca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej udziału Skarbu Państwa w prawie własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w Legnicy przy ul. Pątnowskiej na rzecz współwłaścicieli nieruchomości, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczyć do zbycia w trybie bezprzetargowym, w drodze zniesienia współwłasności, stanowiący własność Skarbu Państwa udział wynoszący 1/2 część w prawie własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Legnicy przy ul. Pątnowskiej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, budynków i lokali prowadzonym dla miasta Legnicy jako działka nr 219, obr. Piekary Stare, o powierzchni 0,0255 ha (KW nr LE1L/00021628/7).

§ 2.

1. Podać do publicznej wiadomości wykaz określający warunki zbycia udziału w nieruchomości, o której mowa w § 1.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Legnicy a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu. Nadto wykaz przekazuje się Wojewodzie Dolnośląskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**z up. Prezydenta Miasta Legnicy
Zastępca Prezydenta Miasta Legnicy**

(-) Jacek Baszczyk

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM ZGODNIE Z USTAWĄ Z DNIA 21 SIERPNIA 1997 ROKU O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

Adres nieruchomości wraz z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie w operacie ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w mpzp	Tryb sprzedaży	Cena nieruchomości gruntowej
1	2	3	4	5	6
Legnica, ul. Pątnowska, LE1L/00021628/7	działka nr 219 obręb Piekary Stare o powierzchni 0,0255 ha	działka niezabudowana, porośnięta roślinnością trawiastą i miejscami samosiejkami drzew, teren płaski, nieogrodzony o kształcie prostokątnym - typowym dla działki budowlanej	zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - dawnej wsi Piekary Stare, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Legnicy Nr L/516/14 z dnia 27 października 2014 r., działka znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem 27 M,U - tereny zabudowy jednorodzinnej, wielorodzinnej, zabudowy zagrodowej i agroturystyki oraz usług	bezprzetargowo	24.500,00 zł - wartość udziału wynoszącego 1/2 część + VAT

Uwagi: Podana cena nie obejmuje kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie 984,00 zł brutto. Nabywca zobowiązany jest do ich zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 08.09.2025 r.

Termin wywieszenia wykazu: od dnia 28.07.2025 r. do 18.08.2025 r.

**z up. Prezydenta Miasta Legnicy
Zastępcą Prezydenta Miasta Legnicy**

(-) Jacek Baszczyk