

## **ZARZĄDZENIE Nr 301/PM/2025**

### **PREZYDENTA MIASTA LEGNICY**

z dnia 15 lipca 2025 r.

#### **w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881) oraz na podstawie § 5 ust. 1 pkt 1, § 7 ust. 1 i § 32 uchwały Nr XX/188/08 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 stycznia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Legnica (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 9 stycznia 2013 r. poz. 127, 3150, 1560, 1154) zarządzam, co następuje:

#### **§ 1.**

Przeznaczyć do sprzedaży na własność grunt zabudowany położony w Legnicy przy Rynku 16, w granicach działki nr 268 o pow. 103 m<sup>2</sup>/obręb Stare Miasto/ wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego nr 1, znajdującego się w posadowionym na nim budynku, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

#### **§ 2.**

1. Podać do publicznej wiadomości wykaz określający warunki sprzedaży na własność gruntu i nieruchomości lokalowej, o którym mowa w § 1.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Legnica oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnica. Nadto, informację o zamieszczeniu wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Legnica oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnica podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

#### **§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

#### **§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Prezydenta Miasta  
Legnicy  
Zastępcą Prezydenta Miasta  
Legnicy

**(-) Jacek Baszczyk**

Załącznik do zarządzenia Nr 301/PM/2025  
Prezydenta Miasta Legnicy  
z dnia 15 lipca 2025 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Legnica wytypowanych do sprzedaży wraz ze sprzedażą na własność gruntu zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)**

| Adres nieruchomości wraz z oznaczeniem księgi wieczystej | Oznaczenie w ewidencji gruntów                         | Opis nieruchomości                                                                     | Numer i położenie lokalu                                                     | Pow. użytkowa lokalu i pom. przynależnego w m <sup>2</sup> | Pomieszczenia wchodzące w skład lokalu         | Forma sprzedaży               | Cena nieruchomości lokalowej /w tym cena gruntu/ |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1.                                                       | 2.                                                     | 3.                                                                                     | 4.                                                                           | 5.                                                         | 6.                                             | 7.                            | 8.                                               |
| RYNEK nr 16<br><br>KW Nr LE1L/00036922/6                 | Dz. nr 268 o pow. 103m <sup>2</sup> obręb Stare Miasto | Budynek mieszkalno-użytkowy, 5-kond. uzbrojony w sieć gazową, wodno-kan., energetyczną | Lokal mieszkalny nr 1 na I piętrze tj. II kondygnacji, KW Nr LE1L/00072423/2 | 19,24                                                      | Jeden pokój, korytarz, kuchnia, łazienka z wc; | Przetarg ustny nieograniczony | 120.000,00 zł /5.082,00 zł/                      |

Warunki zmiany ceny i wysokości opłat:

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia.

Koszty przygotowania nieruchomości lokalowej do zbycia poniesie w całości nabywca nieruchomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami do 26.08.2025 r.

Termin wywieszenia wykazu od 16.07.2025 r. do 26.08.2025 r.

z up. Prezydenta Miasta Legnicy  
Zastępcą Prezydenta Miasta Legnicy

**(-) Jacek Baszczyk**