

ZARZĄDZENIE NR 300/PM/2025
PREZYDENTA MIASTA LEGNICY

z dnia 15 lipca 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) art.13 ust.1 art.25 ust.1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.1 ustaw z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) § 5 ust.1 pkt 1 i § 32 uchwały Nr XX/188/08 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 stycznia 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Legnica (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz.127 z dnia 9 stycznia 2013 r.), **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną, położoną w Legnicy przy ul. Żołnierzy II Armii Wojska Polskiego nr 15-17, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Legnicy jako działka nr 897/1 o powierzchni 0,0931 ha obręb Kartuzy.

§ 2.

1. Podać do publicznej wiadomości wykaz określający warunki zbycia nieruchomości,
o której mowa w § 1.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia i podlega

obwieszczeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Legnicy oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnicy. Nadto, informacje o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta
Legnicy
Zastępca Prezydenta Miasta
Legnicy

(-) Jacek Baszczyk

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 300/PM/2025

Prezydenta Miasta Legnicy

z dnia 15 lipca 2025 r.

WYKAZ

nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Legnica, przeznaczonej do sprzedaży zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Adres nieruchomości wraz z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie w operacie ewidencji gruntów i budynków	Przeznaczenie nieruchomości	Cena gruntu w zł	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży
Legnica ul. Żołnierzy II Armii Wojska Polskiego nr 15-17 KW nr LE1L/00104584/2	obręb Kartuzy działka nr : 897/1 o powierzchni 0,0931 ha	zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - pasmo przy Kaczawie (jednostka 2MWU) - teren zabudowy mieszkaniowo usługowej.	650.000,00zł plus podatek VAT	Ustala się 4 letni termin zabudowy przedmiotowej działki.	przetarg ustny nieograniczony

Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana zlokalizowana przy skrzyżowaniu ulic Żołnierzy II Armii Wojska Polskiego oraz Rzemieślniczej. Kształt działki nie regularny. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna(kamienice pochodzące z początku XX wieku). Na działce sąsiedniej prowadzone są prace związane z budową budynku wielolokalowego. W bliskiej odległości usytuowane są markety Bił, LIDL. Stan usług, zaplecza bytowego i komunikacji jest dobry. Pełne uzbrojenie terenu według mapy zasadniczej w ulicach: Żołnierzy II Armii Wojska Polskiego i Rzemieślniczej. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Rzemieślniczej o nawierzchni asfaltowej. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg Miejskich w Legnicy budowa nowego zjazdu lub przebudowa istniejącego zjazdu wymaga uzyskania decyzji lokalizacyjnej na podstawie ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

Działka nieogrodzona i nieużytkowana porośnięta roślinnością trawiastą. W wyniku wznowienia znaków granicznych przedmiotowej działki ustalono, że część chodnika od strony ul. Rzemieślniczej od 10 cm do 50cm wchodzi w granice działki. Zarządca drogi Zarząd Dróg Miejskich w Legnicy wydał opinię, że nie będzie prowadzić prac związanych z przebudową chodnika.

Uwagi:

Nabywca nieruchomości - z uwagi na fakt, iż każdy grunt posiada swoje indywidualne cechy, które mogą powodować konieczność wykonania określonych dodatkowych czynności , niezbędnych do zagospodarowania nieruchomości powinien, przed podjęciem decyzji o zakupie gruntu, zbadać jego właściwości pod kątem, czy nabywana nieruchomość spełnia jego oczekiwania związane z planowaną inwestycją budowlaną i zakładanymi kosztami. Skutki zaniechań w tym zakresie, sprowadzają się do konieczności wykonania dodatkowych czynności, w stosunku do zakładanych, a w konsekwencji także - dodatkowych kosztów, obciążających Nabywcę.

Gmina Legnica nie bierze odpowiedzialności za warunki gruntowe - wodne, występowanie ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości oraz za ewentualne istnienie przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałościami po konstrukcjach budowlanych oraz skutki w tym związane. Rękojmia oraz

odpowiedzialność Gminy Legnica w tym zakresie zostanie wyłączona. Gmina Legnica zobowiązuje się do umożliwienia zainteresowanemu dokonania niezbędnych badań gruntu .

Nabywający nieruchomość jest zobowiązany na własny koszt uporządkować teren i przygotować go do zabudowy.

W północno - wschodnim narożniku działki przebiega sieć gazowa gnD225, która może wymagać przełożenia. W przypadku wystąpienia kolizji z planowaną zabudową na nabywcy nieruchomości ciąży obowiązek uzgodnienia i finansowania tych robót przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagać się zmiany przebiegu sieci albo gdy będzie się tego domagać, a nie uzgodni z właścicielem sieci warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usunięcia, to będzie miał obowiązek uzgodnić z właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu na warunkach rynkowych. Mając na celu racjonalną gospodarkę terenami przeznaczonymi pod budownictwo mieszkaniowe Gmina Legnica zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych:

- a) w pierwszym roku niedotrzymania terminu zagospodarowania nieruchomości w wysokości 5% ceny nabycia nieruchomości brutto, za każdy miesiąc zwłoki,
- b) w drugim roku i kolejnych latach niedotrzymania terminu zagospodarowania nieruchomości w wysokości 20 % ceny nabycia nieruchomości brutto, za każdy miesiąc zwłoki".

Określony termin realizacji inwestycji liczy się od dnia zawarcia umowy sprzedaży. Termin ten może ulec przedłużeniu, jeżeli niedotrzymanie terminu zagospodarowania nieruchomości wynika z przyczyn niezależnych od nabywcy. W razie przeniesienia przez nabywcę prawa własności nieruchomości na osoby trzecie i niedotrzymanie przez kolejnego właściciela nieruchomości terminu zagospodarowania wynikającego z umowy sprzedaży, kara umowne nadal ciąży na nabywcy.

Realizacja inwestycji wymaga budowy nowych przyłączy. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia oraz warunki realizacji nowych przyłączy należy uzgodnić odpowiednio z administratorami sieci i urządzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Kartuzy w Legnicy - pasmo przy Kaczawie zatwierdzonym uchwałą zatwierdzony uchwałą nr XIII/102/2015 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 26 października 2015 r. Pełny tekst uchwały dostępny jest pod adresem: mapy.legnica.eu

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia oraz koszty notarialne ponosi nabywca w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

**Termin wywieszenia wykazu
od dnia 16 lipca 2025r. do dnia 6 sierpnia 2025 r.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami 27 sierpnia 2025 r.

z up. Prezydenta Miasta Legnicy
Zastępcą Prezydenta Miasta Legnicy

(-) Jacek Baszczyk