

ZARZĄDZENIE NR 299/ PM/2025
PREZYDENTA MIASTA LEGNICY

z dnia 15 lipca 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Legnica przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 30 ust 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) art. 13 ust.1, art.25 ust.1 i art. 35 ust.1 i 2 oraz art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 1, § 2 pkt 2 Uchwały Nr LXVI/723/24 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 26 lutego 2024r. w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych, **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży grunt na własność na rzecz użytkownika wieczystego, położony w Legnicy przy ul. Jesionowej, oznaczony w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Legnicy jako działka nr 312 o powierzchni 0,0402 ha obręb Czarny Dwór.

§ 2.

1. Podać do publicznej wiadomości wykaz określający warunki zbycia nieruchomości,
o której mowa w § 1.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia i podlega

obwieszczeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Legnicy oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnicy. Nadto, informacje o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Prezydenta Miasta
Legnicy
Zastępcą Prezydenta Miasta

(-)Jacek Baszczyk

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 299/PM/2025

Prezydenta Miasta Legnicy

z dnia 15 lipca 2025 r.

WYKAZ

nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Legnica, przeznaczonej do sprzedaży zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.).

Adres nieruchomości wraz z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie w operacie ewidencji gruntów i budynków	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w zł	Uwagi
Legnica ul. Jesionowa	obręb Czarny Dwór działka nr : 312 o powierzchni 0,0402 ha	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego rejonu miasta. Działka użytkowana jako ogród przydomowy.	19.800,00 zł + plus podatek VAT przy zapłacie jednorazowej 24.750,00zł + podatek VAT przy zapłacie ratalnej	bezprzetargowo roszczenie- sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego

Opis nieruchomości:

Działka położona na osiedlu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w strefie peryferyjnej miasta. Nieruchomość w kształcie prostokąta użytkowana jako ogród przydomowy. Dojazd do nieruchomości asfaltową ulicą Jesionową .

Uwagi:

Przy zapłacie jednorazowej cena gruntu wynosi dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, w przypadku rozłożenia ceny na raty - jako dwudziestopięciokrotność.

Przy zapłacie ceny nieruchomości w formie rat, niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

Termin wywieszenia wykazu

od dnia 16 lipca 2025 r. do dnia 6 sierpnia 2025 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami do dnia 27 sierpnia 2025 r.

z up. Prezydenta Miasta Legnicy
Zastępcą Prezydenta Miasta

(-)Jacek Baszczyk