

Legnica dnia 7 lipca 2025 roku

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legnicy Piotr Wodziński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **11 sierpnia 2025 roku o godzinie 09:30** w sali nr 6. budynku Sądu Rejonowego w Legnicy mającego siedzibę przy ul. Kościuszki 1-3 w Legnicy odbędzie się **druga** licytacja użytkowania wieczystego ułamkowej części nieruchomości położonej w Legnicy przy ul. Mikołowskiej 12, Działka nr 335/6, Obręb Ogrody, dla której Wydział VI Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Legnicy (adres: ul. ul. gen. Władysława Andersa 12-13, Legnica, 59-220 Legnica) prowadzi księgę wieczystą o numerze **LE1L/00042567/4**.

Opis nieruchomości:

Przedmiotem licytacji jest udział wynoszący 4/6 w niezabudowanej działce gruntu oddanej w użytkowanie wieczyste do 18 września 2091 r., numer działki 335/6 o pow. 32 m² położona w Legnicy przy ul. Mikołowskiej 12, obręb Ogrody. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Legnica, a użytkownikami wieczystymi gruntu są: dłużnik - udział 4/6 + inni. Działka oddana w użytkowanie wieczyste na poprawę zagospodarowania działki przyległej o nr 320 i powierzchni 227 m², zabudowanej domem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie szeregowej. Działka położona jest w Legnicy przy ul. Mikołowskiej 12, obręb Ogrody. Jest to obręb położony w zachodniej części miasta, na jego obrzeżach, graniczy z najładniejszą dzielnicą miasta - Tarninów. W tej części miasta usytuowane są budynki o charakterze głównie mieszkalnym wielorodzinnym i jednorodzinnym. Ulica, przy której zlokalizowana jest nieruchomość (dostęp poprzez działkę zabudowaną nr 320, do której przyłączono działkę przedmiotową) jest ulicą wewnętrzną, osiedlową, ślepą. Odległość od centrum miasta około 1,0 km. W bliskiej odległości biegnie droga szybkiego ruchu S3 (~0,5 km). Dostęp do środków komunikacji miejskiej dobry, odległość od ważniejszych obiektów użyteczności publicznej i centrum miasta średnia. W pobliżu znajdują się szkoły, przedszkola, obiekty handlowe i

usługowe, przychodnia zdrowia, prywatne gabinety lekarskie oraz obiekty sakralne. W niewielkiej odległości znajduje się hala sportowa. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej. Działka zagospodarowana w stopniu średnim. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, ogrodzona z trzech stron (od strony północnej przylega do działki nr 320), teren działki płaski. Zgodnie z zapisem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - teren oznaczony 14 M.

Suma oszacowania wynosi 3 333,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 2 222,00 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 333,30 zł.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: **56 1050 1748 1000 0022 0595 9295** **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W razie nabycia nieruchomości przez osobę pozostającą w ustroju wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie zgody współmałżonka do dokonania czynności z podpisem notarialnie poświadczonym.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.10:00, natomiast akta egzekucyjne wraz z operatem szacunkowym można przeglądać od poniedziałku do środy w kancelarii Komornika, a na trzy dni przed licytacją w I Wydziale Cywilnym w Sądzie Rejonowym w Legnicy.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed

rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Piotr Wodziński



Jeżeli jesteś Stroną i/lub Uczestnikiem postępowania Twoje dane osobowe przetwarzane są w celu prowadzenia postępowania egzekucyjnego, zabezpieczającego oraz innych czynności, których wykonanie jest obowiązkiem prawnie ciążącym na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) wynikającym z art. 3 ustawy z dnia 22 marca 2018 r. o komornikach sądowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 771). W sprawach dotyczących wykonywania czynności w postępowaniu egzekucyjnym i zabezpieczającym oraz innych ustawowych zadań komornika nie przysługuje prawo do usunięcia danych, sprzeciwu i przeniesienia danych. Prawo dostępu do danych osobowych realizowane jest na podstawie zasad określonych w art. 9 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego, zwanej dalej „k.p.c.”. Sprostowanie danych osobowych oraz prawo do ograniczenia przetwarzania realizowane jest wyłącznie na podstawie i w zakresie określonym w k.p.c. W przypadku pozyskiwania danych osobowych nie od osoby, której dane dotyczą, Komornikowi Sądowemu przysługują wyłączenie od zobowiązania przekazania informacji wynikających z art. 14 RODO osobie, której dane pozyskał w inny sposób niż od tej osoby. Jeżeli jesteś naszym Kontrahentem lub Klientem lub jeżeli posiadamy już Twoje dane osobowe (w tym powierzono nam je na podstawie właściwych umów lub przepisów prawa lub zgody), informujemy, że możesz w każdej chwili zażądać do nich dostępu, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przeniesienia lub masz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. Możemy odmówić wykonania żądania jeżeli przetwarzania Twoich danych osobowych wymagają od nas bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa lub ich przetwarzanie jest wymagane uzasadnionym interesem Kancelarii. Administratorem Państwa danych osobowych jest: Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legnicy Piotr Wodziński, Kancelaria nr V w Legnicy, dane kontaktowe do zgłoszeń: e-mail: kancelaria@komornik-legnica.pl tel. 453 611 150 na adres: ul. B. Biłsego 7/13, 59-220 Legnica. Z Inspektorem Ochrony Danych Sebastianem Nowakiem można się skontaktować z wykorzystaniem adresu email: lod@rodo-online.eu Więcej informacji w przedmiocie zasad przetwarzania danych osobowych przez Kancelarię jest dostępna w siedzibie kancelarii.