

Legnica dnia 7 lipca 2025 roku

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legnicy Piotr Wodziński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **11 sierpnia 2025 roku** o godzinie **09:30** w **sali nr 6.** budynku Sądu Rejonowego w Legnicy mającego siedzibę przy ul. Kościuszki 1-3 w Legnicy odbędzie się druga licytacja użytkowania wieczystego ułamkowej części nieruchomości położonej w Legnicy przy ul. Mikołowskiej 12, działka nr 320, dla której Wydział VI Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Legnicy (adres: ul. gen. Władysława Andersa 12-13, Legnica, 59-220 Legnica) prowadzi księgę wieczystą o numerze **LE1L/00038787/1.**

Opis nieruchomości:

Przedmiotem licytacji jest ułamkowa część nieruchomości (tj. 4/6) gruntowej położonej w Legnicy przy ul. Mikołowskiej 12 na działce nr 320 (obręb Ogrody) i stanowiącej odrębną nieruchomość budynek mieszkalny. Działka nr 320 o powierzchni 227 m², zabudowana domem mieszkalnym, jednorodinnym w zabudowie szeregowej o powierzchni zabudowy 88 m² i powierzchni użytkowej 327,4 m². Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren, na którym znajduje się budynek, oznaczony 14 M - zespół istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - do zachowania. Ulica, przy której zlokalizowany jest budynek, jest ulicą wewnętrzną, osiedlową ślepą. Odległość do centrum miasta wynosi około 1,0 km. W bliskiej odległości biegnie droga szybkiego ruchu S3 (~ 0,5 km). Dostęp do środków komunikacji miejskiej dobry, odległość od ważniejszych obiektów użyteczności publicznej i centrum miasta średnia. W pobliżu znajdują się szkoły, przedszkola, obiekty handlowe i usługowe, przychodnia zdrowia, prywatne gabinety lekarskie oraz obiekty sakralne. W niewielkiej odległości znajduje się hala sportowa. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej. Działka posiada kształt prostokąta, od strony północnej przylega do działki nr 335/6, która została zakupiona na poprawę zagospodarowania wycenianej nieruchomości. Teren działki płaski. Działka nr 320 o powierzchni 227 m², zabudowana domem mieszkalnym jednorodinnym w zabudowie szeregowej o powierzchni

użytkowej 327,4 m². Działka zagospodarowana, ogrodzona z trzech stron. Od frontu ogrodzenie murowane z cegły klinkierowej, brama wjazdowa i furtka ze stali. Wjazd do garażu i dojście do budynku wybrukowane kostką betonową. Liczne nasadzenia roślin ozdobnych. Budynek mieszkalny Budynek wybudowany metodą tradycyjną w latach 1990, w zabudowie szeregowej, 2-kondygnacyjny z poddaszem, podpiwniczony, o zróżnicowanych poziomach, z pomieszczeniem garażowym wbudowanym w bryle budynku. Konstrukcję nośną połaci dachu stanowią krokwie drewniane, pokrycie z blachy na deskowaniu. Stropy żelbetowe. Schody wewnętrzne żelbetowe, obłożone drewnem, barierki drewniane. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Stolarka okienna PCV z roletami zewnętrznymi. Stolarka wewnętrzna - drewniana. Drzwi zewnętrzne drewniane. Budynek ocieplony styropianem. Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania. Centralne ogrzewanie zasilane z pieca na opał stały, umiejscowiony w pomieszczeniu garażowym - grzejniki żeliwne. Program użytkowy o stan wykończeniowy pomieszczeń PIWNICE - pomieszczenie garażowe - brama uchylna, posadzka wyłożona odpadami z marmuru, wydzielona część warsztatowa i zamontowany piec na opał stały; - pomieszczenie gospodarcze z wyjściem do ogrodu; - pralnia - posadzka z płytek, zamontowany piec gazowy i zlewozmywak. POMIĘDZY PIWNICĄ A PARTEREM (od ogrodu) - pokój - podłoga parkietowa; PARTER - pokój dzienny z wyjściem na taras - podłoga parkietowa, ściany malowane i tapetowane, kominek z cegły klinkierowej; - kuchnia - podłoga z płytek ceramicznych i parkietowa, zabudowa kuchenna ze zlewozmywakiem i sprzętem GD; - łazienka z WC - ustęp, umywalka, kabina prysznicowa, ściany i posadzka wyłożone płytkami ceramicznymi; - przedpokój z klatką schodową - posadzka ceramiczna, stopnie i podstopnie wyłożone drewnem, ściany częściowo wyłożone panelami PCV; - taras zewnętrzny - wejście z pokoju dziennego, z tarasu prowadzą schody zewnętrzne do ogrodu, posadzka lastrykowa, barierki metalowe. PÓŁPIĘTRO - pokój - posadzka z mozaiki parkietowej. PIĘTRO (od frontu) - 3 pokoje - podłogi parkietowe i z mozaiki parkietowej; - łazienka z WC - posadzka i ściany wyłożone płytkami ceramicznymi, wanna, umywalka, ustęp. Na jednej ze ścian płytki odpadły - rozebrane; - przedpokój - podłoga z mozaiki parkietowej. PODDASZE - pomieszczenie strychowe - nieocieplone.

Suma oszacowania wynosi 622 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 414 666,67 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 62 200,00 zł.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: 56 1050 1748 1000 0022 0595 9295

najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W razie nabycia nieruchomości przez osobę pozostającą w ustroju wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie zgody współmałżonka do dokonania czynności z podpisem notarialnie poświadczonym.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.10:00, natomiast akta egzekucyjne wraz z operatem szacunkowym można przeglądać

od poniedziałku do środy w kancelarii Komornika, a na trzy dni przed licytacją w I Wydziale Cywilnym w Sądzie Rejonowym w Legnicy.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Piotr Wodziński



Jeżeli jesteś Stroną i/lub Uczestnikiem postępowania Twoje dane osobowe przetwarzane są w celu prowadzenia postępowania egzekucyjnego, zabezpieczającego oraz innych czynności, których wykonanie jest obowiązkiem prawnie ciążącym na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) wynikającym z art. 3 ustawy z dnia 22 marca 2018 r. o komornikach sądowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 771). W sprawach dotyczących wykonywania czynności w postępowaniu egzekucyjnym i zabezpieczających oraz innych ustawowych zadań komornika nie przysługuje prawo do usunięcia danych, sprzeciwu i przeniesienia danych. Prawo dostępu do danych osobowych realizowane jest na podstawie zasad określonych w art. 9 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego, zwanej dalej „k.p.c.”. Sprostowanie danych osobowych oraz prawo do ograniczenia przetwarzania realizowane jest wyłącznie na podstawie i w zakresie określonym w k.p.c. W przypadku pozyskiwania danych osobowych nie od osoby, której dane dotyczą, Komornikowi Sądowemu przysługują wyłączenie od zobowiązania przekazania informacji wynikających z art. 14 RODO osobie, której dane pozyskał w inny sposób niż od tej osoby. Jeżeli jesteś naszym Kontrahentem lub Klientem lub jeżeli posiadamy już Twoje dane osobowe (w tym powierzono nam je na podstawie właściwych umów lub przepisów